



บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
รายงานประจำปี 2563

ปณิธานขององค์กร

“องค์กรที่สร้างคนที่มีจิตใจของผู้ให้
เพื่อช่วยเหลือคน ชุมชน และสังคม”

วิสัยทัศน์

พริ้นซิเพิล แคปิตอล จะเป็นองค์กรที่มุ่งเน้นการขยายกิจการในธุรกิจด้านสุขภาพ และจะเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารธุรกิจโรงพยาบาลที่ได้รับการยอมรับในการนำเทคโนโลยีมายกระดับคุณภาพการให้บริการ และการเพิ่มประสิทธิภาพ รวมถึงจะใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ที่บริษัทฯ ถือครองอยู่อย่างเต็มที่ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งหมด

พันธกิจ

- จะเป็นส่วนหนึ่งในการขับเคลื่อนและยกระดับการดูแลสุขภาพในชุมชน โดยสร้างโรงพยาบาลในพื้นที่ขาดแคลนเพื่อช่วยเหลือคนในชุมชนและสังคมให้เกิดสังคมที่แข็งแรงอย่างยั่งยืน
- จะให้บริการบริหารธุรกิจโรงพยาบาลและบริการส่วนงานสนับสนุนอย่างมืออาชีพ ต่อทั้งโรงพยาบาลในเครือและโรงพยาบาลพันธมิตรที่ได้รับโอกาสเข้าไปบริหารงานให้
- จะมุ่งมั่นในการบริหารโรงพยาบาลอย่างมีประสิทธิภาพโดยนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วย เพื่อให้บรรลุเป้าหมายตามที่ตั้งไว้ทั้งผลประโยชน์ประกอบการด้านการเงิน คุณภาพการให้บริการ และความพึงพอใจของผู้รับบริการ
- จะเสริมความแข็งแกร่งของเครือโรงพยาบาลด้วยการสร้างพันธมิตร และ/หรือ การเข้าซื้อกิจการเพื่อร่วมกันพัฒนาศักยภาพและผลประโยชน์ให้ดียิ่งขึ้น
- จะแสวงหาโครงการที่เกี่ยวข้องกับด้านสุขภาพใหม่ๆ เพื่อต่อยอดธุรกิจ โดยเป็นได้ทั้งการใช้อสังหาริมทรัพย์เดิมที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์ และลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แห่งใหม่ที่สอดคล้องกับความเป็นไปได้ของโครงการ
- จะทุ่มเทในการพัฒนาบุคลากรในเครืออย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมศักยภาพทางด้านเทคโนโลยีและทักษะใหม่ๆ ให้รองรับกับการขยายตัวอย่างรวดเร็วขององค์กร และสร้างเสริมบุคลากรให้มีจิตใจของผู้ให้ เพื่อให้เขาส่งต่อบริการด้วยหัวใจแก่ชุมชนและสังคม
- มุ่งมั่นพัฒนาความเป็นเลิศในการให้บริการของโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ที่มีอยู่ เพื่อสร้างความพึงพอใจแก่ลูกค้าที่เข้าพักทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ

สารบัญ

2

สารจากคณะกรรมการบริษัท
และคณะกรรมการบริหาร

3

สารจาก
กรรมการผู้จัดการ

5

สารจากคณะกรรมการ
ตรวจสอบ

8

จุดเด่น
ทางการเงิน

12

ลักษณะและนโยบาย
การประกอบธุรกิจ

41

ความก้าวหน้า
ของกิจการในรอบปี

46

โครงสร้างเงินทุน
และข้อมูลทั่วไป

54

โครงสร้างการจัดการ
และค่าตอบแทนผู้บริหาร

58

คณะกรรมการ
และผู้บริหาร

92

นโยบายการกำกับ
ดูแลกิจการ

102

การควบคุมภายใน
และการบริหารความเสี่ยง

105

ความรับผิดชอบต่อสังคม
และสิ่งแวดล้อม

110

รายการ
ระหว่างกัน

111

รายงาน
ของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

119

งบการเงิน

129

หมายเหตุประกอบการเงินรวม
และงบการเงินเฉพาะกิจการ

224

การวิเคราะห์และคำอธิบาย
ของฝ่ายจัดการ

สารจากประธาน คณะกรรมการบริษัท



จากวิกฤตการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ส่งผลให้เกิดวิกฤตต่อการสาธารณสุขรวมถึงเศรษฐกิจทั่วโลก ดังนั้น เพื่อการควบคุมการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 เราทุกคนจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนวิถีการดำเนินชีวิต โดยหวังว่าภายหลังมีวัคซีนต้านไวรัสแล้วนั้น วิกฤตการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 จะสิ้นสุดลงโดยเร็ว อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่มีต่อสังคม เศรษฐกิจ และอุตสาหกรรมการดูแลสุขภาพนั้นจะคงอยู่ไปอีกยาวนาน

ในช่วงระยะเวลาวิกฤตนี้ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ของเราได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในหลายด้าน ซึ่งทีมแพทย์ ผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานทั้งหมดของเราได้ทำงานด้วยความทุ่มเทและเสียสละ เพื่อให้การดำเนินการธุรกิจเป็นไปได้อย่างต่อเนื่อง อีกทั้งลูกค้าของเรายังให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีในการพยายามจะสกัดกั้นการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ผมจึงอยากขอแสดงความขอบคุณทุกคนจากใจอย่างสุดซึ้ง สำหรับความทุ่มเทในการทำงานด้วยความวิริยะอุตสาหะในครั้งนี้

ในขณะที่กำลังเผชิญกับวิกฤตการณ์นี้ บริษัทเรายังมองเห็นถึงโอกาสในการปรับปรุงการให้บริการลูกค้า เพื่อมุ่งเป็นบริษัทที่ดีกว่าและแข็งแกร่งกว่าเดิมในภายหลังวิกฤตการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19

ทางทีมผู้บริหารได้ทำงานอย่างเต็มที่เพื่อบริหารจัดการทรัพยากรของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งทรัพยากรทางการเงิน ซึ่งเราจะได้มองหาโอกาสความเป็นไปได้ในการให้บริการแก่ชุมชนให้ดีขึ้น ผ่านการจัดทำนวัตกรรมการให้บริการขึ้น เพื่อที่จะสามารถช่วยเหลือชุมชนไปพร้อมกันกับการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทได้อีกทางหนึ่ง

นอกจากนี้ บริษัทเรายังเห็นถึงความเปลี่ยนแปลงครั้งสำคัญในตลาดธุรกิจการดูแลสุขภาพ เช่นนี้ เราจึงเริ่มมีการให้บริการรูปแบบใหม่ขึ้น ยกตัวอย่างเช่น การเปิดคลินิกระดับปฐมภูมิ ด้วยการขยายการให้บริการตามธุรกิจโรงพยาบาลเดิม โดยเพิ่มการให้บริการลูกค้าอย่างใกล้ชิดที่บ้านอีกทางหนึ่ง ผ่านการใช้เทคโนโลยีใหม่ในการช่วยเชื่อมปฏิสัมพันธ์ระหว่างโรงพยาบาล คลินิก และลูกค้า

เราตระหนักดีว่าการดำเนินธุรกิจดูแลสุขภาพรวมถึงสภาพการณ์การบริหารธุรกิจนั้นจะไม่เหมือนเดิมหลังจากวิกฤตการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 เราจึงได้ทำการฝึกอบรมผู้บริหารและพนักงานของเราอย่างเข้มข้น เพื่อเพิ่มศักยภาพและทักษะในการทำงานให้ดียิ่งขึ้น

ในส่วนของการซื้อกิจการและการสร้างโรงพยาบาลใหม่นั้น บริษัทเรายังคงดำเนินการต่อจากปีที่แล้ว โดยเราจะดำเนินการพัฒนากลยุทธ์การเติบโตของธุรกิจ รวมถึงการปรับการให้ความสำคัญจากธุรกิจสังหาริมทรัพย์ไปสู่ธุรกิจการดูแลสุขภาพ เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่หุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่าน

พวกเราขอขอบคุณผู้ถือหุ้นและลูกค้าทุกท่านที่ไว้วางใจและเป็นกำลังใจให้เราตลอดมา เราหวังเป็นอย่างยิ่งว่าในปีนี้เป็นปีที่ดีกว่าและดียิ่งขึ้นต่อไป



(นายอห์น ลี โกะซุน)
ประธานคณะกรรมการบริษัท



สารจาก กรรมการผู้จัดการ

เรียน ผู้ถือหุ้นทุกท่าน

ตลอดปีพุทธศักราช 2563 บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ยังคงดำเนินธุรกิจตามแผนงานที่วางไว้ ทั้งการดำเนินธุรกิจที่มีศักยภาพใหม่ การขยายเครือข่ายความร่วมมือทั้งทางด้านธุรกิจรวมทั้งการดูแลสังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อมควบคู่กันกับการดำเนินงานอย่างโปร่งใส การขยายขอบเขตของงาน Shared Services ให้ครอบคลุมงานในส่วนอื่นๆ มากขึ้น เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสร้างมาตรฐานจากส่วนกลาง ไปจนถึงการพัฒนาหาพันธมิตรใหม่ๆ มาเสริมความแข็งแกร่งของระบบนิเวศธุรกิจ(Ecosystem) ภายใต้ภาวะวิกฤตการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19)

สำหรับการขยายเครือข่ายการดูแลด้านสาธารณสุขด้วยเป้าหมาย 20 โรงพยาบาลภายในปี 2566 ในปีที่ผ่านมา ได้ขยายโรงพยาบาลเพิ่มจำนวน 3 แห่ง ได้แก่โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ จังหวัดชุมพร โรงพยาบาลฟรินซ์ อุบลราชธานี โรงพยาบาลฟรินซ์ ลำพูน ทำให้มีโรงพยาบาลในเครือที่เปิดให้บริการแล้วรวมทั้งหมด 10 แห่ง ใน 9 จังหวัด ณ สิ้นปี 2563 นอกจากนี้ยังมีการดำเนินการในด้านการแพทย์ระดับปฐมภูมิ ผ่านบริษัท ไกลบ้าน ไกลใจ จำกัด ซึ่งเริ่มให้บริการนำร่อง 10 คลินิกเพื่อให้บริการประชาชนที่มีสิทธิบัตรทองในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยตั้งเป้า จะขยายรวมเป็น 100 แห่ง ในปี 2565

ทั้งนี้ ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้เตรียมความพร้อมในการเปิดให้บริการโรงพยาบาลฟรินซ์ ศรีสะเกษ ร่วมกับบริษัท ศรีสะเกษ เมดิเทค จำกัด โดยมีกำหนดเปิดในเดือนเมษายน 2564 อีกทั้งยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการเจรจาและศึกษาความเป็นไปได้ใน 3 จังหวัด 3 ภูมิภาค เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดรองทั้งหลายได้ตามเป้าหมายที่วางไว้

นอกจากนี้ ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการความร่วมมือด้านการแพทย์เฉพาะทางขั้นสูงกับบำรุงราษฎร์ เฮลท์ เน็ตเวิร์ก จัดตั้งศูนย์กระดูกสันหลัง และศูนย์ข้อเข่าและข้อสะโพก ในโรงพยาบาลฟรินซ์ สุวรรณภูมิ ศูนย์รักษาโรคมะเร็งแบบองค์รวม ในโรงพยาบาลพิษณุเวช จังหวัดพิษณุโลก และโรงพยาบาลฟรินซ์ อุบลราชธานี ซึ่งคาดว่าจะเริ่มเปิดให้บริการในปี 2564 นี้ และยังคงดำเนินการจัดตั้งศูนย์ดูแลฟื้นฟูสมรรถภาพผู้สูงอายุ โดยเป็นความร่วมมือกับ บริษัท นิฮอน เคเอ (ไทยแลนด์) จำกัด จากญี่ปุ่นเพื่อพัฒนาศูนย์ดูแลผู้สูงอายุในประเทศไทย ซึ่งจะเริ่มเปิดให้ดำเนินการในปี 2564 นี้เช่นกัน

สำหรับปี 2563 เป็นปีที่ต้องเผชิญหน้ากับความท้าทายอย่างมาก ทั้งจากสภาพการหดตัวของเศรษฐกิจในภาพรวม และวิกฤตจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงต่อธุรกิจโรงพยาบาล การมีวิกฤตนี้ทำให้โรงพยาบาลในเครือได้โอกาสในการพัฒนาศักยภาพและทบทวนกระบวนการเพื่อรองรับความต้องการของผู้รับบริการให้ได้ดีที่สุด และมุ่งมั่นที่จะเป็นส่วนหนึ่งของวงการสาธารณสุขไทยในการช่วยดูแลผู้คนในสังคมให้มีสุขภาพที่แข็งแรงเพื่อกลับไปเป็นกำลังหลักในการพัฒนาประเทศชาติและฟื้นฟูเศรษฐกิจ และ

การดำเนินธุรกิจควบคู่กับการดูแลสังคมไปในทิศทางเดียวกันนี้ ยังคงต้องยึดมั่นในปณิธานของการพัฒนาบุคลากรในองค์กร ให้เป็นผู้ให้ ภายใต้ข้อจำกัดของวิกฤตการณ์ที่ทำให้ไม่สามารถ ดำเนินกิจกรรมเพื่อปมเพาะวัฒนธรรมได้ตามปกติ แต่บริษัทฯ ก็ ยังพยายามเดินหน้าอย่างสุดความสามารถในการนำพาพนักงาน ในภาพรวมให้เดินต่อไปพร้อมกับองค์กรได้โดยไม่ต้องทิ้งผู้ที่มี ปณิธานสอดคล้องกับบริษัทฯ ไว้เบื้องหลัง และได้จัดให้มีการ เยี่ยวยาพนักงานในรูปแบบต่างๆ เป็นต้นว่า coach online รับฟัง ปัญหา จัดตู้ปันอิ่ม โครงการ happy meal เลี้ยงอาหารลดภาระ ค่าใช้จ่ายพนักงาน เพื่อเป็นการขอบคุณที่พนักงานร่วมต่อสู้กับ อุปสรรคต่างๆและปรับตัวไปพร้อมกับองค์กร

ขณะเดียวกัน ยังขับเคลื่อนการปรับโครงสร้างองค์กร โดยมีการดึงบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยีปัญญา ประดิษฐ์ เทคโนโลยีการตลาด จากบริษัท เมดคิวรี จำกัด อีกทั้งบุคลากรผู้มีความเชี่ยวชาญด้านการแพทย์ในภาคส่วน ต่างๆ รวมถึงผู้บริหารที่มีความเชี่ยวชาญในธุรกิจโรงพยาบาล เข้ามาเพิ่ม โดยมีจำนวนพนักงานรวมทั้งบุคลากรเจ้าหน้าที่ ทางการแพทย์ทุกระดับ 2,409 คน เพิ่มจากปีก่อนหน้าที่มีจำนวน 1,941 คน เพื่อผลักดันเป้าหมายในการขยายกิจการให้เป็นไป ตามเจตนารมณ์ของบริษัทฯ ในการขยายโรงพยาบาลเข้าสู่พื้นที่ ในจังหวัดเมืองรอง เพื่อให้ประชาชนในท้องที่เหล่านั้นสามารถ เข้าถึงการรักษาพยาบาลที่มีคุณภาพในระดับราคาที่เหมาะสม

สำหรับการดำเนินงานของโรงพยาบาลในปีที่ผ่านมา มี การเน้นระบบงานเชิงคุณภาพมากขึ้น โดยทางบริษัท ฟรินซ์เฟล เฮลท์แคร์ผ่านการรับรองมาตรฐาน 9001:2015 ขณะเดียวกัน โรงพยาบาลในเครืออีก 3 แห่ง อันได้แก่ โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ จังหวัดชุมพร ได้รับการรับรองมาตรฐาน HA ขั้นที่ 3 จาก สถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) ขณะ

ที่โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ และโรงพยาบาลพรินทร์ สุวรรณภูมิ ได้รับการรับรองมาตรฐาน HA ขั้นที่ 2 จาก สถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) เป็นที่ เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ โรงพยาบาลพรินทร์ สุวรรณภูมิ ยังได้ รับการรับรองมาตรฐาน HIMSS Analytics EMRAM Stage 6 และกำลังวางแผนเข้ารับการรับรองมาตรฐานในขั้น 7 ซึ่งถือว่า เป็นขั้นสูงสุด หลังจากเปิดดำเนินการโรงพยาบาลได้เพียงปี เศษเท่านั้น เป็นการยืนยันความมุ่งมั่นที่จะนำเทคโนโลยีมา ช่วยยกระดับคุณภาพการรักษาพยาบาลและการให้บริการของ โรงพยาบาลเพื่อประโยชน์สูงสุดของคนไข้อย่างแท้จริง ซึ่ง สอดคล้องกับทิศทางและนโยบายการลงทุนของ International Finance Corporation (IFC) ซึ่งเป็นสถาบันการเงินระหว่าง ประเทศในเครือของธนาคารโลก (World Bank) ที่เข้ามาลงทุน ในบริษัทฯ ตั้งแต่ปีก่อนหน้านี้

จากสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ทำให้เห็นชัดเจนว่าเทคโนโลยีนั้น มีบทบาทสำคัญ ต่อการดำเนินชีวิตและธุรกิจ การเพิ่มศักยภาพของการให้บริการ จึงไม่ได้จำกัดเฉพาะการบริการทางการแพทย์ภายในสถาน พยาบาลเท่านั้น แต่นำไปสู่ Digital Health หรือการให้บริการ สุขภาพทางดิจิทัล ทำให้ทางคณะกรรมการบริษัทฯ วางแผน ผลักดันให้บริษัทฯ ก้าวสู่การเป็น HealthTech อย่างเต็มรูปแบบ เพื่อรองรับการอยู่ร่วมกันกับโรคระบาดแบบ New Normal และ ความเสี่ยงด้านอื่นๆ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นในอนาคต

ท้ายที่สุดนี้ ผมขอขอบคุณผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย กับบริษัทฯ ในทุกภาคส่วน ที่ยังคงเชื่อมั่นในทิศทางของ บริษัทฯ ภายใต้การบริหารของคณะผู้บริหาร และหวังว่าบริษัทฯ จะยังได้ รับความไว้วางใจและการสนับสนุนจากทุกท่าน ในการที่จะทำให้องค์กรแห่งนี้เป็นองค์กรที่ได้สร้างความเป็นอยู่ที่ดีให้กับบุคลากร ได้สร้างประโยชน์ให้กับผู้คนในชุมชน และได้สร้างมูลค่าตอบแทน ให้กับพันธมิตรในระบบนิเวศทางธุรกิจและผู้ถือหุ้นทุกท่านต่อไป



ดร.สาธิต วิทยาการ
ประธานคณะกรรมการบริหาร



สารจาก กรรมการตรวจสอบ

เรียน ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทและตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบอย่างเป็นอิสระ ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้รับการปฏิบัติงานให้เหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงของการทำธุรกิจของบริษัท การประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบร่วมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผู้ตรวจสอบภายใน จัดขึ้นรวม 4 ครั้ง ในปี 2563 และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี ในการประชุมกรรมการตรวจสอบทุกท่านได้พิจารณาประเด็นปัญหา แลกเปลี่ยนความคิดเห็น รับฟังคำชี้แจง สอบถามข้อมูล ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

1. สอบทานรายงานทางการเงินรายไตรมาส และรายงานทางการเงินประจำปี 2563 โดยสอบถามประเด็นปัญหา รับฟังคำชี้แจง และสอบถามข้อมูลจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในเรื่องความถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอและเชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลที่มีสาระสำคัญ รวมทั้งรายการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ทางบัญชีที่มีสาระสำคัญ รวมถึงรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ ได้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตโดยไม่มีฝ่ายจัดการเพื่อปรึกษาหารือกันอย่างอิสระถึงสาระสำคัญต่างๆ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัท ถูกต้องครบถ้วนเพียงพอตามที่ควรในสาระสำคัญ และเป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเสนอรายงานแบบไม่มีเงื่อนไข

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบ ได้เสนอแนะให้ผู้บริหารของบริษัท เตรียมความพร้อมเกี่ยวกับนโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้มีมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ได้แก่

1. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

- เครื่องมือทางการเงิน มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน ได้แก่
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องการแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่องเครื่องมือทางการเงิน
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องการป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 19 เรื่องการชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า
 - การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้
 - การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์ของพนักงาน (การแก้ไขโครงการการลดขนาดโครงการหรือการจ่ายชำระผลประโยชน์)
 - การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 เรื่องต้นทุนการกู้ยืม
 - การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (ส่วนได้เสียระยะยาวในบริษัทร่วมและการร่วมค้า)
 - การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่องการรวมธุรกิจ
 - การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่องการร่วมกิจการงาน
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 23 เรื่องความไม่แน่นอนเกี่ยวกับวิธีการทางภาษีเงินได้
2. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีในหรือหลังวันที่

1 มกราคม พ.ศ. 2564

- การปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่องการรวมธุรกิจ
- การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่องเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
- การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด

2. พิจารณาและสอบทานรายงานผลการตรวจสอบภายในและผลการประเมินระบบควบคุมภายใน รวมถึงการประเมินและวิเคราะห์ความเสี่ยงในระบบงานต่างๆ ที่สำคัญ รายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้มีการประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมและมีประสิทธิผล และหากคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า มีจุดที่สามารถปรับปรุงหรือเพิ่มเติมระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพหรือประสิทธิผลมากขึ้นก็ได้ให้คำแนะนำกับฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ซึ่งได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากฝ่ายจัดการ รวมถึงได้พิจารณาว่าการดำเนินการด้านการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมาตรฐานการประกอบวิชาชีพตรวจสอบภายใน มุ่งเน้นความเป็นอิสระ เที่ยงธรรม และเป็นกลาง และได้พิจารณาและอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี โดยเน้นให้มีการทำแผนการตรวจสอบภายในทั้งของบริษัทฯ และบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับการประเมินระบบควบคุมภายใน การประเมินและวิเคราะห์ความเสี่ยงของกิจกรรมต่างๆ รวมถึงการประเมินในด้านการบริหารความเสี่ยงขององค์กร ซึ่งในปี 2563 คณะกรรมการตรวจสอบให้ผู้ตรวจสอบภายในให้ความสำคัญกับการจัดทำแนวทางการปฏิบัติงานของโรงพยาบาลให้เป็นมาตรฐานของฝ่ายจัดการรวมถึงการนำไปปฏิบัติของแต่ละโรงพยาบาล การสร้างให้ระบบการควบคุมภายในเป็นส่วนหนึ่งในวัฒนธรรมองค์กร ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการควบคุมภายใน สร้างบรรทัดฐานของระบบการควบคุมภายในขององค์กร ให้เป็นแบบอย่างนำไปใช้ปฏิบัติ และสร้างขั้นตอนในการตรวจสอบภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบของบริษัทฯ มีความปลอดภัยตามมาตรฐานสากล และดำเนินการด้วยความโปร่งใส อีกทั้งได้เสนอแนะผู้บริหารว่าจากการที่บริษัทฯ ได้เติบโตอย่างรวดเร็วควรมีการจัดทำแผนและกระบวนการสรรหาผู้สืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) ที่สำคัญในปีถัดไป

3. พิจารณาและสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการได้มาและจำหน่ายไปและรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาหรือสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้มีความเหมาะสมในการทำรายการและเป็นไปตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ซึ่งในปี 2563 ไม่มีรายการระหว่างบุคคลอื่นที่อาจมีความขัดแย้งกับบริษัท มีเพียงรายการระหว่างบริษัท และบริษัทย่อยที่เป็นปกติธุรกิจ ซึ่งได้มีการเปิดเผยข้อมูลไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปี 2563 แล้ว ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและมีความเห็นว่ามีความสมเหตุสมผล และเป็นรายการปกติของธุรกิจที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป โดยมีราคาและมีเงื่อนไขที่เป็นธรรม

4. พิจารณารายงานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมถึงการปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีการดำเนินการตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ในปี 2563 มีพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และพระราชบัญญัติการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ ที่จะกระทบต่อการปฏิบัติงานของบริษัท เนื่องจากบริษัท มีฐานข้อมูลคนไข้ที่มาใช้บริการ ทางบริษัท ก็ได้มีการเตรียมการเพื่อให้บริษัท สามารถดำเนินการได้เป็นไปตามกฎหมาย

5. พิจารณาการดำเนินการด้านการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและให้ความเห็นแผนงานการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัท รวมถึงความเสี่ยงด้านทุจริตคอร์รัปชัน รวมถึงให้เน้นการสร้างความรู้เข้าใจเรื่องการบริหารความเสี่ยงให้ผู้เกี่ยวข้องที่สำคัญ ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และผู้รับผิดชอบเรื่องการบริหารความเสี่ยงของแต่ละหน่วยธุรกิจ ซึ่งในช่วงที่ผ่านมาทางบริษัท ได้เน้นการขยายงานโรงพยาบาล ทางบริษัท ได้มีการปรับปรุงแผนบริหารความเสี่ยงของโรงพยาบาลอย่างต่อเนื่องเพื่อลดหรือจำกัดความเสี่ยงในด้านต่างๆ

6. พิจารณาและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและค่าสอบบัญชีประจำปี 2564 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีแอส จำกัด มีความเห็นว่าเป็นผู้มีความเชี่ยวชาญในวิชาชีพ มีความเป็นอิสระ ปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดี มีประสิทธิภาพมาโดยตลอด จึงนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 แต่งตั้งให้ นางสาวศนิชา อัครกิตติลาภ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 8470 หรือ นายไพบูล์ ตันกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4298 หรือนางสาวอมรรัตน์ เพิ่มพูนวัฒนาสุข ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4599 ในนามบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีแอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท โดยให้คนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีแอส จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีแอส จำกัด แทนได้ ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีที่เสนอแต่งตั้งดังกล่าวไม่มีความสัมพันธ์หรือมีส่วนได้เสียกับบริษัท หรือผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้น หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่จะมีผลกระทบกับการปฏิบัติหน้าที่อย่างมีประสิทธิภาพ

การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบโดยสรุปสามารถปฏิบัติได้อย่างอิสระ และสามารถแสดงความคิดเห็นได้อย่างเต็มที่เพื่อประโยชน์ของบริษัท โดยได้รับความร่วมมือจากผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของบริษัท และไม่มีข้อจำกัดในการเข้าถึงข้อมูล คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัท มีการจัดทำรายงานทางการเงินและเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีระบบการบริหารความเสี่ยงและระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอมีประสิทธิภาพ ตลอดจนมีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี



(นายญาณศักดิ์ มโนชัยพิบูลย์)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

จุดเด่น ทางการเงิน

ข้อมูลสำคัญทางการเงินประจำปี 2561-2563

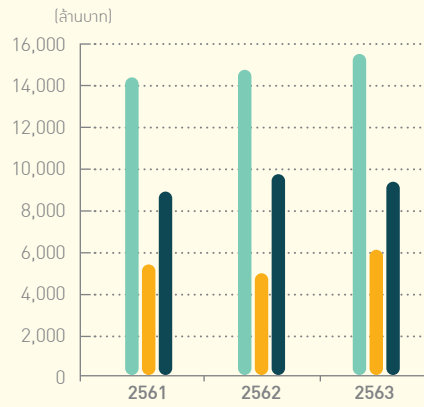
สรุปข้อมูลสำคัญทางการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)

	2561	2562	2563
สินทรัพย์รวม	14,318.08	14,620.04	15,415.11
หนี้สินรวม	5,476.46	4,908.82	6,090.19
ส่วนของผู้ถือหุ้น	8,841.62	9,711.22	9,324.92
รายได้จากกิจการโรงพยาบาล	2,084.63	2,296.17	2,290.33
รายได้จากการขายและให้บริการ	574.24	575.27	360.38
รายได้รวม	2,658.87	2,871.44	2,650.71
กำไรขั้นต้น	705.48	638.87	318.53
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(152.64)	(186.94)	(537.49)

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ หน่วย

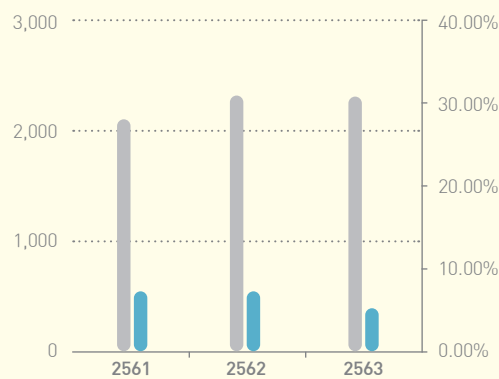
		2561	2562	2563
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร				
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	ร้อยละ	26.53	22.25	12.02
อัตราส่วนกำไรสุทธิ	ร้อยละ	(6.21)	(5.75)	(18.55)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	(2.12)	(2.15)	(5.98)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	(1.11)	(1.29)	(3.58)
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.31	0.68	0.35
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.25	0.60	0.30
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราหมุนเวียนของลูกหนี้การค้า	เท่า	21.46	17.76	12.44
อัตราหมุนเวียนของเจ้าหนี้การค้า	เท่า	12.83	16.60	15.45
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.68	0.56	0.73
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	1.90	2.61	0.42
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	บาท	(0.054)	(0.056)	(0.148)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	2.49	2.54	2.40

ฐานะการเงินปี 2561-2563



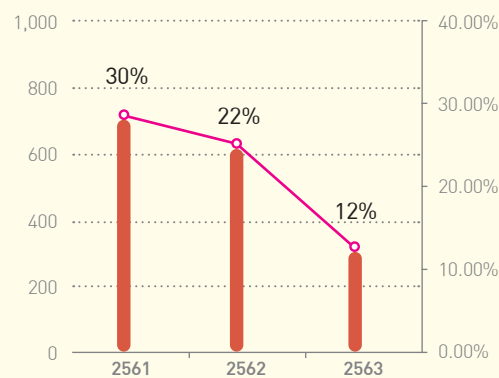
● สินทรัพย์รวม ● หนี้สินรวม ● ส่วนของผู้ถือหุ้น

รายได้จากธุรกิจหลัก (ล้านบาท)



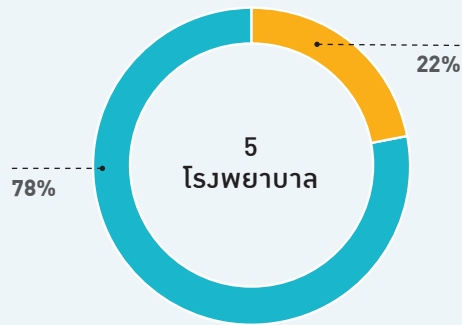
● รายได้จากกิจการโรงพยาบาล ● รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

กำไรขั้นต้น (ล้านบาท)

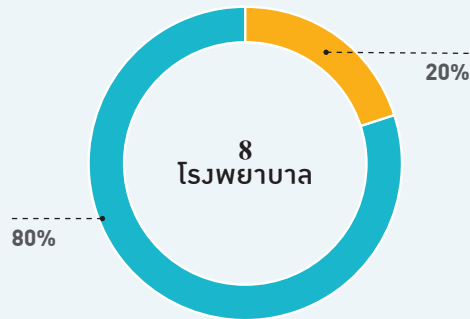


● กำไรขั้นต้น ● อัตราส่วนกำไรขั้นต้น

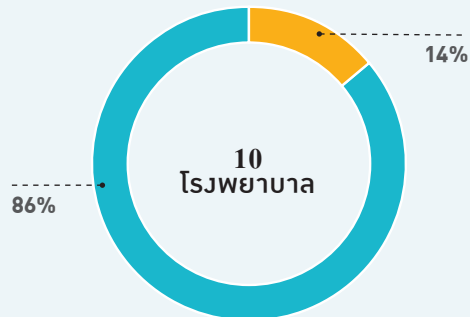
สัดส่วนรายได้ปี 2561



สัดส่วนรายได้ปี 2562

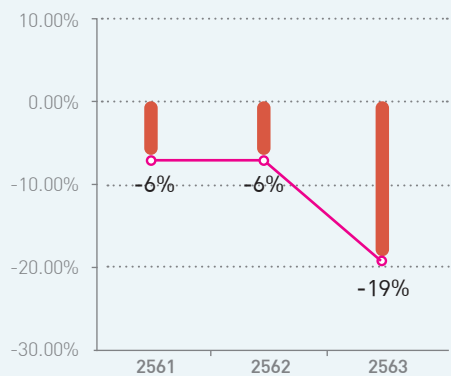


สัดส่วนรายได้ปี 2563

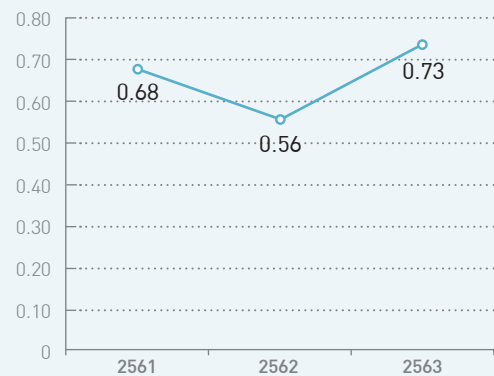


● ธุรกิจโรงพยาบาล ● ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

กำไรสุทธิ



อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น



● กำไรสุทธิ ● อัตรากำไรสุทธิ



ลักษณะและ นโยบายการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน จากการที่ บริษัทฯ มองเห็นโอกาสและการเติบโตอีกมากในธุรกิจบริการทางการแพทย์ ในปี 2560 บริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัท พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด) ซึ่งประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนโดยมีเครือข่ายโรงพยาบาล 4 โรง ใน 3 จังหวัดทางภาคกลาง ได้แก่ โรงพยาบาลพิษณุเวช พิจิตร (เดิมชื่อโรงพยาบาลสหเวช) ในจังหวัดพิจิตร โรงพยาบาลพรินซ์ ปากน้ำโพ 1 โรงพยาบาลพรินซ์ ปากน้ำโพ 2 (เดิมชื่อโรงพยาบาลปากน้ำโพ และโรงพยาบาลปากน้ำโพ 2) ในจังหวัดนครสวรรค์ และโรงพยาบาลพิษณุเวช ในจังหวัดพิษณุโลก

บริษัทฯ มีเป้าหมายที่เป็นผู้ให้บริการทางการแพทย์ชั้นนำแก่กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับกลางในประเทศไทยโดยการขยายเครือข่ายโรงพยาบาลให้ครอบคลุมและเพิ่มศักยภาพในการแสวงหารายได้ด้วยการลงทุนสร้างโรงพยาบาลเองซื้อกิจการโรงพยาบาลและรับจ้างบริหารกิจการโรงพยาบาล และนำระบบการจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศของโรงพยาบาล (Hospital Information Systems) มาใช้ในการบริหารต้นทุนของธุรกิจโรงพยาบาลอย่างมีประสิทธิภาพ

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ลงทุนซื้อกิจการโรงพยาบาลเพิ่มอีก 1 แห่งคือ โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ (เดิมชื่อโรงพยาบาลปิยะมินทร์) เป็นโรงพยาบาลขนาดใหญ่ในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งช่วยขยายเครือข่ายการประกอบธุรกิจโรงพยาบาลของกลุ่มบริษัทฯ ให้ครอบคลุมมากขึ้นโดยเฉพาะในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล จากเดิมที่โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัทฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งจะก่อให้เกิดเป็น Hub และ Spoke System ของธุรกิจโรงพยาบาลซึ่งจะช่วยเสริมสร้างการเติบโตและเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันจากการซื้อกิจการดังกล่าวส่งผลให้รายได้จากธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์เป็นรายได้หลักของบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ ได้ยื่นขอตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเปลี่ยนกลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปยังกลุ่มธุรกิจให้บริการทางการแพทย์ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์ในเดือนกุมภาพันธ์ 2562

ต่อมาในเดือนมีนาคม 2562 บริษัทฯ เข้าซื้อและรับโอนกิจการของโรงพยาบาลศิริเวช ลำพูน ในจังหวัดลำพูน นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้ลงทุนสร้างโรงพยาบาลเพิ่มอีก 1 แห่งคือ โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ ในจังหวัดอุตรดิตถ์ ซึ่งเปิดให้บริการในเดือนมีนาคม 2562 และซื้อโรงพยาบาลที่จังหวัดอุทัยธานีซึ่งเป็นหนี้ NPA จากสถาบันการเงินและนำมาปรับปรุงเป็นโรงพยาบาลพรินซ์ อุทัยธานี ซึ่งเปิดให้บริการแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2562 ที่ผ่านมา บริษัทฯ เล็งเห็นโอกาสในการให้บริการโรงพยาบาลในภาคตะวันออกเนื่องเหนือจึงได้จัดตั้งบริษัท พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ศรีสะเกษ จำกัด ซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ กับ บริษัท ศรีสะเกษ เมดิเทค จำกัด เพื่อสร้างโรงพยาบาลเอกชนในจังหวัดศรีสะเกษ ขนาด 60 เตียง อีกทั้งมีการขยายธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนไปยังภาคใต้ โดยบริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ภายใต้ชื่อ “บริษัท พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ชุมพร จำกัด” เพื่อดำเนินการลงทุนในจังหวัดชุมพร โดยเข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาล รวมถึงทรัพย์สิน หนี้สิน และใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นทั้งหมดของบริษัท โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจโรงพยาบาลวิรัชศิลป์ ในจังหวัดชุมพร บริษัทฯ ได้รับโอนกิจการเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2563 นอกจากนี้ในเดือนกันยายน 2563 บริษัทฯ ได้เข้าซื้อและรับโอนกิจการโรงพยาบาลสรรพสิทธิ์อินเตอร์ ในจังหวัดอุบลราชธานี และเปลี่ยนชื่อเป็น โรงพยาบาลพรินซ์ อุบลราชธานี ส่งผลให้บริษัทฯ มีโรงพยาบาลในเครือข่ายเพิ่มขึ้นเป็น 11 โรงพยาบาล ใน 10 จังหวัด

บริษัทฯ เสริมความแข็งแกร่งให้กับเครือข่ายของโรงพยาบาลโดยการจับมือกับพันธมิตรชั้นนำอย่าง บำรุงราษฎร์ เฮลท์ เน็ตเวิร์ก เปิดศูนย์ให้บริการทางการแพทย์ด้านกระดูกสันหลังและข้อ ที่โรงพยาบาลฟรินซ์ สุวรรณภูมิ ในเดือนพฤศจิกายน 2562 โดยชุดความเป็นเลิศในมาตรฐานการรักษาโดยทีมแพทย์โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โดยมีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยในการรักษาให้กับกลุ่มคนทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ซึ่งมีแผนขยายความร่วมมือไปยังโรงพยาบาลอื่นๆ ในเครือข่ายในอนาคต ในปี 2563 บริษัทฯ ร่วมกับกลุ่มโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ จัดตั้งศูนย์รักษามะเร็งแบบองค์รวม ในภาคอีสานและภาคเหนือตอนล่างที่โรงพยาบาลฟรินซ์ อุบลราชธานีและโรงพยาบาลพิษณุเวช ในจังหวัดพิษณุโลก ภายใต้รูปแบบ บำรุงราษฎร์ เฮลท์ เน็ตเวิร์ก โดยจะเปิดให้บริการภายในไตรมาส 1/2564 โดยทั้งสองศูนย์จะทำหน้าที่เป็น Cancer Center Hub สำหรับศูนย์รักษามะเร็งกลางสำหรับโรงพยาบาลฟรินซ์แห่งอื่นๆ

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้ริเริ่มธุรกิจใหม่ๆ โดยได้จัดตั้งบริษัทร่วมทุนใหม่ ภายใต้ชื่อ บริษัท ฟรินซ์เฟล เอ็นเคจี จำกัด โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท ฟรินซ์เฟล เฮลท์แคร์ จำกัด กับ Nihon Keiei Group จากประเทศญี่ปุ่นซึ่งเป็นผู้ประกอบการด้านการดูแลผู้สูงอายุที่มีประสบการณ์มากกว่า 50 ปี บริษัทร่วมทุนดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจด้านการดูแลผู้สูงอายุในประเทศไทย โดยจะเน้นการดูแลในรูปแบบการฟื้นฟู และดูแลช่วยเหลือผู้สูงอายุให้มีร่างกายและจิตใจที่เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองให้ได้มากที่สุด (ADL or Activities of Daily Living) และสามารถกลับไปใช้ชีวิตกับครอบครัวได้ ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายภาครัฐ Healthcare 4.0 ที่มีเป้าหมายให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางทางการแพทย์และการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ โดยคาดว่าจะเริ่มดำเนินการแห่งแรกภายในโรงพยาบาลฟรินซ์ สุวรรณภูมิ ภายในปี 2564

สำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ ยังคงดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าในรูปแบบของโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอาคารสำนักงานให้เช่าแบบครบวงจร อย่างไรก็ตามบริษัทฯ หดขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดยจะไม่พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมจากปัจจุบัน ในปี 2563 บริษัทฯ ปรับโครงสร้างการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้บรรลุนโยบายในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ในการมุ่งขยายธุรกิจด้านโรงพยาบาลเป็นหลัก โดยการโอนกิจการบางส่วน ซึ่งได้แก่ ธุรกิจโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ภายใต้ชื่อ “แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ” รวมทั้งทรัพย์สินและหนี้สินทั้งหมดที่เกี่ยวข้องตลอดจนสัญญา ใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องและบุคลากรซึ่งดำเนินงานภายใต้บริษัทฯ ให้แก่บริษัทย่อยคือ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด (VMEA) โดยบริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของ VMEA และได้ทำการขายหุ้นของบริษัทย่อยที่ถือครองที่ดินเปล่าในต่างจังหวัด (เชียงใหม่ อุดรธานี อ่างทอง และสระบุรี) คืนให้แก่คุณสาธิตา วิทยากร ตามข้อตกลงว่าด้วยสิทธิในการขายหุ้นบริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด

โครงสร้างรายได้

ประเภทรายได้	ดำเนินการโดย	2563		2562		2561	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ธุรกิจโรงพยาบาล	PSV, PPCH, PSUV, PLPN, PUTH, PUTD, PPNP, PCPN	2,290.3	86.4	2,296.2	80.0	2,084.6	78.4
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า	VMEA, VI, VR	360.4	13.6	575.3	20.0	574.2	21.6
รายได้รวม		2,650.7	100.00	2,871.5	100.00	2,658.8	100.0

หมายเหตุ :	PSV	- โรงพยาบาลพิษณุเวช	PSUV	- โรงพยาบาลฟรินซ์ สุวรรณภูมิ
	PPCH	- โรงพยาบาลพิษณุเวช พิจิตร	PCPN	- โรงพยาบาลวิรัชศิลป์
	PLPN	- โรงพยาบาลศิริเวช ลำพูน	PUBN	- โรงพยาบาลฟรินซ์ อุบลราชธานี
	PUTH	- โรงพยาบาลฟรินซ์ อุทัยธานี	VI	- บจก.วี อินเทลลิเจนซ์
	PUTD	- โรงพยาบาลพิษณุเวช อุดรดิตต์	VR	- บจก.วี เรสซิเดนซ์
	PPNP	- โรงพยาบาลฟรินซ์ ปากน้ำโพ 1 และ โรงพยาบาลฟรินซ์ ปากน้ำโพ 2	VMEA	- บจก.วีเอ็มอีเอ

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดแบ่งผลิตภัณฑ์ออกเป็นกลุ่มตามประเภทธุรกิจแต่ละประเภท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1) ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน และการบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน

• โรงพยาบาลเอกชนในกรุงเทพและปริมณฑล

โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ

โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ เป็นโรงพยาบาลขนาด 200 เตียง ตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ เปิดให้บริการมาแล้วเป็นระยะเวลา 3 ปี เป็นสถานพยาบาลชั้นทุติยภูมิ ดำเนินงานโดยบริษัท พริ้นซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) เปิดให้บริการรักษาพยาบาลทั้งผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกตลอด 24 ชั่วโมง โดยได้รับการรับรองมาตรฐาน การรับรองคุณภาพสถานพยาบาลชั้น 2 จากสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) โดยมีการจัดตั้งคลินิกโดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| - คลินิกอายุรกรรม | - คลินิกศัลยกรรม |
| - คลินิกสูตินรีเวช | - ศูนย์กระดูกและข้อ |
| - คลินิกกุมารเวช | - แผนกผู้ป่วยวิกฤต |
| - ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟู | - คลินิกโสต ศอ นาสิก |
| - คลินิกจักษุ | - คลินิกหัวใจ |
| - ศูนย์ความงามพริมา เอสเอติคา | - ศูนย์แพทย์แผนจีน |
| - ศูนย์ตรวจสุขภาพและชีวนามัย | - คลินิกจิตเวช |
| - คลินิกส่งเสริมพัฒนาการเด็ก | - ศูนย์เอกซเรย์คอมพิวเตอร์ |

บริษัทฯ ได้ดำเนินการร่วมกับ “บำรุงราษฎร์ เฮลท์ เน็ตเวิร์ก” เปิด “ศูนย์ให้บริการทางการแพทย์ด้านกระดูกสันหลังและข้อ Spine & Joint” ที่โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โดยเสนอบริการที่เป็นเลิศภายใต้มาตรฐานการรักษาโดยทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญการจากโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ทั้งนี้รูปแบบการรักษาของศูนย์ Spine & Joint มีหลากหลายวิธีตามระดับอาการของผู้ป่วย โดยมีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยในการรักษา

• โรงพยาบาลเอกชนในต่างจังหวัด

บริษัทฯ ดำเนินกิจการโรงพยาบาลเอกชนในต่างจังหวัดผ่านบริษัท พริ้นซ์เฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด (PRINH) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดย PRINH เข้าลงทุนในกลุ่มบริษัทที่ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาล โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. โรงพยาบาลพิษณุเวช

เป็นโรงพยาบาลขนาด 150 เตียง ตั้งอยู่ในจังหวัดพิษณุโลก เป็นสถานพยาบาลชั้นทุติยภูมิ ดำเนินงานโดยบริษัท พิษณุเวช จำกัด เปิดให้บริการรักษาพยาบาลทั้งผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกตลอด 24 ชั่วโมง โดยได้รับการรับรองมาตรฐานสากล JCI (Joint Commission International) Laboratory Accreditation (LA) และ ISO 15189 โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| - คลินิกอายุรกรรม | - คลินิกกุมารเวช |
| - คลินิกสูตินรีเวช | - คลินิกศัลยกรรม |
| - ศูนย์ตรวจสุขภาพ | - คลินิกจิตเวช |
| - คลินิกส่งเสริมพัฒนาการเด็ก | - คลินิกจักษุ |
| - ศูนย์ฉุกเฉินและอุบัติเหตุ | - คลินิกโสต ศอ นาสิก |
| - ศูนย์ไตเทียม | - ศูนย์วัคซีน |
| - ศูนย์โรคทางเดินอาหารและตับ | - คลินิกพัฒนาการเด็ก |
| - ศูนย์รังสีวินิจฉัย | - ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูกายภาพบำบัด |
| - คลินิกทันตกรรม | - ศูนย์หัวใจ |



2. โรงพยาบาลพิษณุเวช พิจิตร

ดำเนินงานโดยบริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด เปิดให้บริการเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2533 เป็นโรงพยาบาลขนาด 90 เตียง ตั้งอยู่ในจังหวัดพิจิตร ให้บริการรักษาพยาบาลทั้งผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกตลอด 24 ชั่วโมง โดยได้รับการรับรองคุณภาพสถานพยาบาลชั้น 2 จากสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) เพื่อความปลอดภัยของผู้ป่วย โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางดังต่อไปนี้

- คลินิกศัลยกรรมกระดูก
- คลินิกสูตินรีเวช
- คลินิกศัลยกรรมเสริมความงาม
- คลินิกอายุรกรรม
- คลินิกศัลยกรรมประสาท
- คลินิกรักษา ฟื้นฟู อาการปวด
- คลินิกโรคต่อมไร้ท่อและเมตะบอลิซึม
- คลินิกจิตเวชเด็กและวัยรุ่น
- คลินิกโรคหัวใจ
- คลินิกอายุรกรรมโรคเลือด
- คลินิกศัลยกรรมทั่วไป
- คลินิกอายุรศาสตร์ประสาทวิทยา
- คลินิกกุมารเวช
- คลินิกทางเดินปัสสาวะ

3. โรงพยาบาลพริ้นซ์ ปากน้ำโพ 1 และโรงพยาบาลพริ้นซ์ ปากน้ำโพ 2

โรงพยาบาลทั้ง 2 แห่งตั้งอยู่ในอำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ดำเนินงานโดยบริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เท็น เอ็ม.ดี.นครสวรรค์ จำกัด) โดยแต่ละแห่งเป็นโรงพยาบาลขนาด 100 เตียง และยังเป็นโรงพยาบาลเอกชนที่ได้ รับการรับรองมาตรฐานจากสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) เป็นสถานพยาบาลขั้นทุติยภูมิ ให้บริการรักษา พยาบาลทั้งผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกตลอด 24 ชั่วโมง โดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางและด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยอันนำไปสู่ความ เป็นเลิศทางการแพทย์ที่มุ่งเน้นต่อการรักษาคนป่วยเป็นหลัก อีกทั้งทีมงานมืออาชีพในสาขาวิชาที่สามารถดูแลผู้ป่วยเฉพาะโรคได้ เป็นอย่างดี รางวัลแห่งความภาคภูมิใจคือการได้รับการรับรองมาตรฐานเทคโนโลยีสารสนเทศโรงพยาบาล ขั้นที่ 7 (HIMSS Analytics stage 7) เป็นแห่งแรกในประเทศไทย และได้รับการรับรองคุณภาพสถานพยาบาลขั้น 2 จากสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางดังต่อไปนี้

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| - ศูนย์อุบัติเหตุฉุกเฉิน | - ศูนย์สุขภาพเด็ก |
| - แผนกทันตกรรม | - แผนกรังสีวินิจฉัย |
| - คลินิกโรคระบบทางเดินอาหารและตับ | - คลินิกโรคหัวใจและหลอดเลือด |
| - หอผู้ป่วยวิกฤต | - คลินิกโรคติดเชื้อ |
| - แผนกอายุรกรรม | - ห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ |
| - คลินิกโรคสมองและระบบประสาท | - คลินิกกระดูกและข้อ |
| - แผนกกายภาพบำบัด | - แผนกศัลยกรรม |
| - แผนกโรคทางเดินปัสสาวะ | - ศูนย์สุขภาพสตรี |
| - ศูนย์ตรวจสุขภาพ | - แผนกหู คอ จมูก |
| - คลินิกตา | - คลินิกเบาหวานไทรอยด์และต่อมไร้ท่อ |
| - คลินิกโรคไต | - แผนกแพทย์แผนจีน |

4. โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์

โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ ดำเนินงานโดย บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรดิตถ์ จำกัด เป็นโรงพยาบาลเอกชน แห่งเดียวของจังหวัด เป็นโรงพยาบาลระดับทุติยภูมิจำนวน 57 เตียง ตั้งอยู่บนถนนสายพิษณุโลก-เด่นชัย อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ เปิดให้บริการอย่างเป็นทางการในเดือนมีนาคม 2562 มีห้องพักรักษาผู้ป่วยที่สามารถรองรับบริการด้วยห้องพิเศษ จำนวน 50 ห้อง ห้องพิเศษเดี่ยว ICU พร้อมอุปกรณ์และเครื่องช่วยหายใจจำนวน 7 ห้อง ห้องผ่าตัดที่เป็นไปตามมาตรฐานสากล และมีเครื่องมือแพทย์ที่ทันสมัย เช่น เครื่องเอกซเรย์คอมพิวเตอร์ความเร็วสูง เครื่องตรวจมะเร็งเต้านม เครื่องอัลตราซาวด์ 4 มิติ เครื่องตรวจสมรรถภาพหัวใจ เครื่องตรวจหัวใจด้วยคลื่นเสียงความถี่สูง พร้อมบริการศูนย์ฉุกเฉินและอุบัติเหตุโดยทีมแพทย์เวชศาสตร์ ฉุกเฉิน พร้อมรองรับผู้ป่วยในพื้นที่และจังหวัดใกล้เคียง เช่น สุโขทัย แพร่ น่าน รวมถึงประเทศเพื่อนบ้าน สปป.ลาว และพร้อม รับส่งต่อผู้ป่วยตลอด 24 ชั่วโมง ไปยังโรงพยาบาลในเครือเพื่อเสริมการบริการงานให้เป็นเครือข่าย โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะ ทางดังต่อไปนี้

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - คลินิกอายุรกรรม | - คลินิกศัลยกรรม |
| - คลินิกสูตินรีเวช | - คลินิกกุมารเวช |
| - ศูนย์รังสีวินิจฉัย | - ศูนย์ตรวจสุขภาพ |
| - คลินิกหู คอ จมูก | - ศูนย์ฉุกเฉินและอุบัติเหตุ |

5. โรงพยาบาลศิริเวช ลำพูน

เป็นโรงพยาบาลขนาด 59 เตียง ตั้งอยู่ในจังหวัดลำพูน เปิดให้บริการมาแล้วเป็นระยะเวลา 23 ปี เป็นสถานพยาบาลชั้นทุติยภูมิ ดำเนินงานโดยบริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน จำกัด เปิดให้บริการรักษาพยาบาลทั้งผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกตลอด 24 ชั่วโมง โดยได้รับการรับรองคุณภาพสถานพยาบาลชั้น 2 จากสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางดังต่อไปนี้

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| - คลินิกสูตินรีเวช | - คลินิกศัลยกรรม |
| - คลินิกอายุรกรรม | - ศูนย์ตรวจสุขภาพ |
| - ศูนย์อุบัติเหตุและฉุกเฉิน | - คลินิกทันตกรรม |
| - คลินิกจักษุ | - คลินิกกุมารเวช |
| - คลินิก หู คอ จมูก | |

6. โรงพยาบาลฟรินซ์ อุทัยธานี

โรงพยาบาลฟรินซ์ อุทัยธานี เป็นโรงพยาบาลขนาด 59 เตียง เปิดให้บริการมาแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี เป็นสถานพยาบาลชั้นทุติยภูมิ ตั้งอยู่บนถนนสายอุทัยธานี - พหลโยธิน จังหวัดอุทัยธานี ดำเนินงานโดย บริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - อุทัยธานี จำกัด ให้บริการตรวจรักษาโรคต่าง ๆ รวมทั้งบริการตรวจสุขภาพ โดยมุ่งเน้นศักยภาพการดูแลผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤตด้วยศูนย์อุบัติเหตุและฉุกเฉิน ให้บริการด้วยทีมแพทย์เวชศาสตร์ฉุกเฉินและบุคลากรผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง พร้อมเครื่องมือและเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ทันสมัยและครบถ้วน นอกจากนี้ยังสามารถรองรับชาวจังหวัดอุทัยธานีและใกล้เคียง เช่น ชัยนาท นครสวรรค์ พร้อมระบบให้คำปรึกษาและรับส่งต่อผู้ป่วยตลอด 24 ชั่วโมง ไปยังโรงพยาบาลในเครือ เช่น โรงพยาบาลฟรินซ์ ปากน้ำโพ จังหวัดนครสวรรค์ โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางดังต่อไปนี้

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| - แผนกอายุรกรรม | - ศูนย์ฉุกเฉินและอุบัติเหตุ |
| - แผนกโรคกระดูกและข้อ | - แผนกศัลยกรรม |
| - แผนกกุมารเวช | - แผนกไอซียู |
| - แผนกสูตินรีเวช | - แผนกแพทย์แผนจีน |
| - ห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ | - แผนกห้องคลอดและเนอรัลเซอร์ |
| - แผนกตรวจสุขภาพ | - แผนกกายภาพบำบัด |

7. โรงพยาบาลวิรัชศิลป์

โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ เป็นโรงพยาบาลขนาด 100 เตียง ตั้งอยู่ในอำเภอเมือง จังหวัดชุมพร เปิดให้บริการมาแล้ว 43 ปี เป็นสถานพยาบาลชั้นทุติยภูมิ ดำเนินงานโดย บริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ชุมพร จำกัด ให้บริการโดยมุ่งเน้นความเป็นเลิศในการดูแลรักษาพยาบาลที่ได้มาตรฐาน ปลอดภัย ด้วยเครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัยและบุคลากรที่เชี่ยวชาญ บริการรักษาพยาบาลทั้งผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกตลอด 24 ชั่วโมง โดยได้รับการรับรองคุณภาพสถานพยาบาลชั้น 3 จากสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) และได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2015 โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางดังต่อไปนี้

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - คลินิกอายุรกรรม | - คลินิกกุมารเวช |
| - คลินิกสูตินรีเวช | - คลินิกจิตเวช |
| - คลินิกทันตกรรม | - คลินิกอายุรกรรมระบบประสาท |
| - คลินิกศัลยกรรม | - คลินิกหู คอ จมูก |
| - ศูนย์ฉุกเฉินและอุบัติเหตุ | - คลินิกกระดูกและข้อ |
| - ศูนย์ตรวจสุขภาพ | - ศูนย์ไตเทียม |

• ศักยภาพในการบริการทางการแพทย์

ศักยภาพในการให้บริการกลุ่มลูกค้าผู้ป่วยนอก (Out-Patient Department : OPD) ประเมินจากจำนวนห้องตรวจรักษา ในขณะที่ศักยภาพในการให้บริการผู้ป่วยใน (In-Patient Department : IPD) ประเมินจากจำนวนเตียงที่ให้บริการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัทฯ มีศักยภาพในการให้บริการทางการแพทย์และมีอัตราการใช้บริการดังนี้

โรงพยาบาล	จำนวนเตียง	จำนวนคนไข้/วัน	
		2563	2562
โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ	200		
โรงพยาบาลพิษณุเวช	150		
โรงพยาบาลพิษณุเวช พิจิตร	90		
โรงพยาบาลพริ้นซ์ ปากน้ำโพ 1	100		
โรงพยาบาลพริ้นซ์ ปากน้ำโพ 2	100	1,405	1,297
โรงพยาบาลศิริเวช ลำพูน	59	คน/วัน	คน/วัน
โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ ^{1/}	57		
โรงพยาบาลพริ้นซ์ อุทัยธานี ^{2/}	59		
โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ ^{3/}	100		
โรงพยาบาลพริ้นซ์ อุบลราชธานี ^{4/}	59		

หมายเหตุ : ^{1/} เปิดดำเนินการในเดือนมีนาคม 2562
^{2/} เปิดดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน 2562
^{3/} รับโอนกิจการในเดือนมีนาคม 2563
^{4/} รับโอนกิจการในเดือนกันยายน 2563

โครงการที่เพิ่มรับโอนกิจการ

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ภายใต้ชื่อบริษัท พริ้นซ์เฟลด์ เฮลท์แคร์ - อุบลราชธานี จำกัด (“PUBN”) เพื่อลงทุนและดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลในจังหวัดอุบลราชธานี โดยเข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาลของบริษัทฯ รวมแพทย์สรรพสิทธิ จำกัด (“รวมแพทย์สรรพสิทธิ”) ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลสรรพสิทธิอินเตอร์” มีจำนวนเตียงจดทะเบียน 59 เตียง ตั้งอยู่ในจังหวัดอุบลราชธานี โดย PUBN รับโอนมาซึ่งกิจการสถานพยาบาลของรวมแพทย์สรรพสิทธิ อันรวมถึงทรัพย์สิน ใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการสถานพยาบาล ที่รวมแพทย์สรรพสิทธิมีอยู่ ณ วันโอนกิจการ และพนักงานทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับ PUBN ต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ได้มาซึ่งกิจการสถานพยาบาลของรวมแพทย์สรรพสิทธิในครั้งนี้จะเป็นการขยายเครือข่ายในการประกอบธุรกิจโรงพยาบาลของกลุ่มบริษัทฯ ให้ครอบคลุมภูมิภาคต่างๆ ในประเทศไทยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทย อันจะเป็นการช่วยเสริมสร้างการเติบโตและเพิ่มศักยภาพและขีดความสามารถในการแข่งขัน รวมทั้งเป็นแสงสว่างได้ของกลุ่มบริษัทฯ ต่อไปในอนาคต การรับโอนกิจการสถานพยาบาลจากรวมแพทย์สรรพสิทธิเสร็จสิ้นในวันที่ 1 กันยายน 2563 และได้เปลี่ยนชื่อเป็นโรงพยาบาลพริ้นซ์ อุบลราชธานี

โครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

บริษัท พริ้นซ์เฟลด์ เฮลท์แคร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ร่วมลงนามในสัญญาร่วมทุนกับ บริษัท ศรีสะเกษ เมดิเทค จำกัด ในบริษัท พริ้นซ์เฟลด์ เฮลท์แคร์ - ศรีสะเกษ จำกัด โดยกลุ่ม PRINC ถือหุ้นร้อยละ 60 ในบริษัทดังกล่าว ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนในจังหวัดศรีสะเกษ ในนาม “โรงพยาบาลพริ้นซ์ ศรีสะเกษ” ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชนแห่งแรกในจังหวัดศรีสะเกษ ขนาด 59 เตียง ปัจจุบันโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะพร้อมเปิดให้บริการในไตรมาส 2 ปี 2564

ในเดือนกันยายน 2562 บริษัทฯ มีการซื้อที่ดินเพิ่มเติมที่จังหวัดลำพูนเพื่อสร้างอาคารโรงพยาบาลแห่งใหม่ในนาม โรงพยาบาล พรินซ์ ลำพูน ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาด 59 เตียงเพื่อรองรับผู้ป่วยประกันสังคมและผู้ป่วยทั่วไป ปัจจุบันโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะพร้อมเปิดให้บริการในไตรมาส 2 ปี 2564

2) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า

• ธุรกิจโรงแรม/เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

1. โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ (MEA) เป็นโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ระดับ 4 ดาว จำนวน 187 ห้อง ภายใต้การบริหารงานของกลุ่มแมริออท (Marriott) เพื่อให้บริการที่พักอาศัยแก่ลูกค้าชาวต่างประเทศที่เข้ามาทำงานและท่องเที่ยวในประเทศไทยที่ต้องการเช่าที่พักอาศัยในระยะสั้นและระยะยาว โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ครบครัน ตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางธุรกิจที่มีศักยภาพ ถนนสีลม สาทร และยังมีนโยบายการให้บริการที่มีคุณภาพ มีระบบรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ

โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ		
ประเภท	โรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ระดับ 4 ดาวจำนวน 1 อาคาร	
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสาทร 3 (สวนพหลุ) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ	
ห้องพัก	ประเภท	จำนวน (ห้อง)
	1 Bedroom Suite	55
	1 Bedroom Executive Suite	50
	2 Bedroom Suite	58
	3 Bedroom Suite	11
	3 Bedroom Executive Suite	10
ห้องอาหาร	ชื่อร้านและประเภทอาหาร	
	Momo Café (อาหารไทยและอาหารนานาชาติ)	
	Pool Bar	
ห้องจัดเลี้ยง/สัมมนา	ชื่อห้อง	
	Board Room	
บริการอื่นๆ	-	
เริ่มเปิดดำเนินการ	เดือนมีนาคม 2552	

2. ซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แบนด์ค็อก (SEB) เป็นโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ดำเนินงานภายใต้บริษัทย่อย คือ บริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด ภายใต้การบริหารงานของกลุ่มแอสคอต (Ascott) ที่มีชื่อเสียงและประสบการณ์ในการบริหารงานโรงแรมและเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ ในระดับสากล โครงการนี้ให้บริการที่พักอาศัยแก่ลูกค้าชาวต่างประเทศที่เข้ามาทำงานในประเทศไทยและนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยที่มีความต้องการเช่าที่พักอาศัยในระยะยาว โดยคำนึงถึงการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในห้องพักอาศัย โครงการตั้งอยู่ในทำเลย่านธุรกิจบริเวณสุขุมวิท และเอกมัย

โครงการซบเมอร์เซ็ก เอกมัย แบงค็อก

ประเภท	โรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ระดับ 4 ดาว ภายใต้การบริหารในกลุ่มแอสคอต รวมทั้งหมด 3 อาคาร (อาคาร A, B, C) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 15 ชั้น อาคารอพาร์ทเมนต์ 14 ชั้น และอาคาร อพาร์ทเมนต์ 19 ชั้น พร้อมด้วยห้องจัดเลี้ยง	
ที่ตั้งโครงการ	ซอยเอกมัย 2 ถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	
ห้องพัก	ประเภท	จำนวน (ห้อง)
	1. Studio Executive	26
	2. Studio Executive Twin	13
	3. 1-Bedroom Classic	13
	4. 1-Bedroom Executive	13
	5. 1-Bedroom Premier	39
	6. 2-Bedroom Executive	13
	7. 2-Bedroom Premier	13
	8. 1-Bedroom Deluxe	12
	9. 2-Bedroom Deluxe	13
	10. 3-Bedroom Executive	26
	11. 3-Bedroom Deluxe	20
	12. 3-Bedroom Premier	10
	13. Studio Standard	9
	14. Studio Deluxe	42
ห้องจัดเลี้ยง/สัมมนา	มีห้องประชุมและห้องฝึกอบรม/สัมมนา 5 ห้อง	
เริ่มเปิดดำเนินการ	ไตรมาส 4 ปี 2559	

• ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า

บริษัทย่อยได้แก่ บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด เป็นผู้ให้บริการพื้นที่สำนักงานให้เช่าในอาคารบางกอก บิสซิเนส เซ็นเตอร์ แก่ลูกค้าบริษัทขนาดกลางและขนาดใหญ่ ทั้งบริษัทสัญชาติไทยและต่างประเทศ โดยทำเลที่ตั้งของโครงการดังกล่าวอยู่ในย่านเอกมัย ซึ่งเป็นย่านธุรกิจ มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านสาธารณูปโภคและการสื่อสารโทรคมนาคมอย่างครบครัน

อาคารสำนักงานบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์

ที่ตั้งโครงการ	ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
พื้นที่โครงการ	1-3-9 ไร่ (709 ตารางวา)
พื้นที่อาคาร	37,770.61 ตารางเมตร
รายละเอียดโครงการ	อาคารสำนักงาน 30 ชั้นพร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จุดเด่นของโครงการ	อาคารสำนักงานเกรด B+ ย่านเอกมัย มีการตกแต่งที่ทันสมัย สิ่งอำนวยความสะดวก ส่วนกลาง ศูนย์อาหาร ห้องประชุมและหรือสำนักงานให้เช่าชั่วคราว ที่ได้มาตรฐานจำนวน 7 ห้อง รวมทั้ง ฟลอร์และร้านค้าต่างๆ
จำนวนหน่วยพื้นที่เช่า	93 ยูนิต หรือประมาณ 16,000 ตารางเมตร
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	บริษัทไทยและต่างชาติขนาดกลางและขนาดเล็กที่ต้องการพื้นที่อาคารสำนักงานในย่านสุขุมวิท และเอกมัย ระหว่าง 100 - 900 ตารางเมตร ต่อชั้น

ปัจจุบันบริษัทฯ มีที่ดิน 1 แปลงในจังหวัดระยองที่ถือกรรมสิทธิ์โดยบริษัท บ้านฉาง บิสซิเนส ดิสทริคท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในกลุ่มบริษัท รีลีสเอนกัปป โฮลดิ้ง ที่ดินแปลงดังกล่าวมีศักยภาพในการพัฒนาเป็นโรงพยาบาล ปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

การตลาดและการแข่งขัน

ภาพรวมเศรษฐกิจไทย

เศรษฐกิจไทยปี 2563 คาดว่าจะหดตัวที่ร้อยละ -6.5 ต่อปี ปรับตัวดีขึ้นจากที่เคยคาดการณ์ไว้เมื่อเดือนตุลาคม ร้อยละ -7.7 ต่อปี โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของไทยที่อยู่ในเกณฑ์ดี และมาตรการฟื้นฟูและกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐที่ส่งผลให้เศรษฐกิจฟื้นตัวได้อย่างต่อเนื่องในช่วงครึ่งหลังของปี 2563 และมูลค่าการส่งออกสินค้าของไทยปรับตัวดีขึ้นเนื่องจากเศรษฐกิจของประเทศคู่ค้าหลักฟื้นตัวได้เร็วกว่าที่คาด หลังจากที่หลายประเทศมีการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการแพร่ระบาด

สำหรับเศรษฐกิจไทยในปี 2564 กระทรวงการคลังคาดว่า “เศรษฐกิจไทยจะขยายตัวที่ร้อยละ 2.8 ต่อปี เนื่องจากสถานการณ์ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่ระบาดในหลายประเทศ รวมถึงประเทศไทย ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจของไทย การเดินทางระหว่างประเทศ และจำนวนนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางเข้ามาในประเทศไทย ทำให้คาดการณ์ว่านักท่องเที่ยวต่างชาติในปี 2564 จะลดลง อย่างไรก็ดี มีสัญญาณบวกจากการได้รับวัคซีนของประชากรในประเทศต่าง ๆ ในระยะต่อไป ประกอบกับภาครัฐได้ดำเนินมาตรการทางการคลังเพิ่มเติมอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการสนับสนุนการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ อาทิ โครงการคนละครึ่ง โครงการเราชนะ และมาตรการด้านการเงินเพื่อดูแลและเยียวยาผลกระทบจากเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ผ่านสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ประกอบกับคาดว่าจะมีการเบิกจ่ายเงินจากพระราชกำหนดให้อำนาจกระทรวงการคลังกู้เงิน เพื่อแก้ไขปัญหา เยียวยา และฟื้นฟูเศรษฐกิจและสังคมที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2563 ในส่วนที่เหลืออย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะช่วยกระตุ้นการบริโภคและการจ้างงานให้เพิ่มสูงขึ้น โดยคาดว่าจะการบริโภคภาคเอกชนและการลงทุนภาคเอกชนจะขยายตัวที่ร้อยละ 2.5 ต่อปี และ 3.4 ต่อปี ขณะที่การบริโภคภาครัฐและการลงทุนภาครัฐจะขยายตัวที่ร้อยละ 6.1 ต่อปีและ 12.1 ต่อปี สำหรับมูลค่าการส่งออกสินค้าของไทยจะขยายตัวที่ร้อยละ 6.2 ต่อปีโดยมีแนวโน้มฟื้นตัวได้อย่างต่อเนื่อง สอดคล้องกับทิศทางการฟื้นตัวของเศรษฐกิจประเทศคู่ค้าสำคัญ กระทรวงการคลังคาดว่า เศรษฐกิจไทยในปี 2564 จะฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก ที่ได้รับปัจจัยสนับสนุนจากความคืบหน้าของวัคซีนและมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในหลายประเทศนั้น ที่มา : รายงานประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2563 และ 2564 ณ เดือนมกราคม 2564 โดยสำนักงานนโยบายเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง

ภาพรวมธุรกิจให้บริการทางการแพทย์ในประเทศไทย

ภาพรวมอุตสาหกรรมธุรกิจให้บริการทางการแพทย์มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากการบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขเป็นการให้บริการที่มีความจำเป็นขั้นพื้นฐานในการดำรงชีวิต รวมทั้งเป็นมาตรฐานที่แสดงถึงการดำรงชีวิตที่ดีและสูงขึ้น

ระบบสวัสดิการสังคมด้านสุขภาพในประเทศไทย

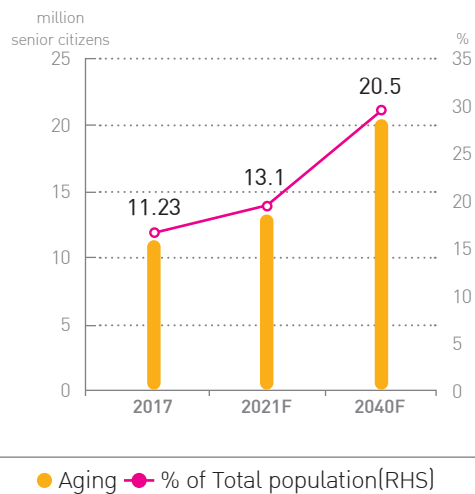
ภาครัฐได้จัดระบบสวัสดิการสังคมด้านสุขภาพให้แก่ประชาชนทุกภาคส่วนได้เข้ารับบริการทางการแพทย์ โดยผ่านระบบหลักประกันสุขภาพของภาครัฐได้แก่

- ระบบประกันสุขภาพถ้วนหน้า ให้การดูแลด้านสุขภาพแก่ผู้ที่ไม่มียุติสิทธิในสวัสดิการสังคมด้านสุขภาพอื่นๆ โดยเฉพาะกลุ่มคนที่มีรายได้ต่ำ ร้อยละ 30 บาท รักษาทุกโรค เน้นการดูแลรักษาอาการเจ็บป่วยทั่วไปเป็นหลัก หน่วยงานที่ดูแลได้แก่ สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ
- ระบบประกันสังคม ให้การดูแลสุขภาพแก่แรงงานภาคเอกชน ครอบคลุมเรื่องการเจ็บป่วยทุพพลภาพ รวมถึงการคลอดบุตร สงเคราะห์บุตร ชราภาพ และการว่างงาน ระบบประกันสังคมดูแลโดยสำนักงานประกันสังคม

- ระบบสวัสดิการข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ให้การดูแลสุขภาพแก่แรงงานภาครัฐ ได้แก่ ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ครอบคลุมถึงคู่สมรส บิดามารดา บุตรธิดาที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หน่วยงานที่ดูแลระบบนี้ได้แก่ กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง

ปัจจัยสนับสนุนธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน

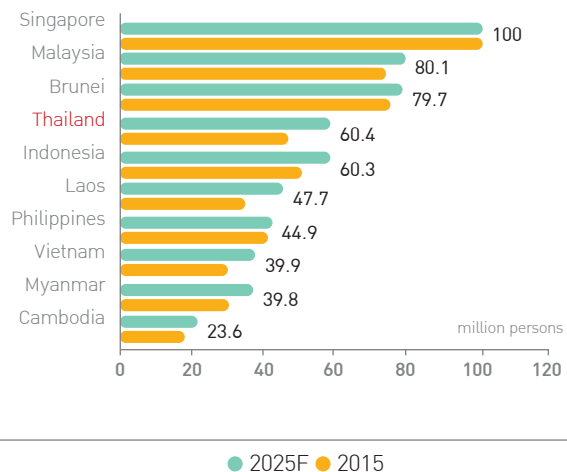
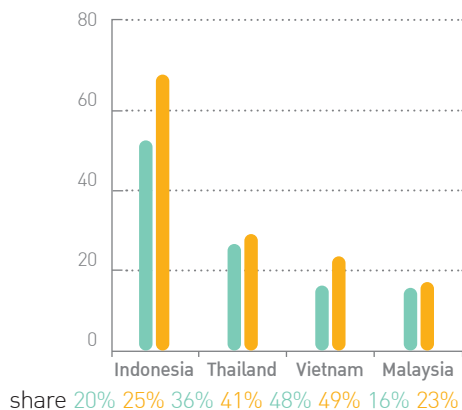
- **การเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ** จะหนุนความต้องการใช้บริการทางการแพทย์ที่ซับซ้อน และเทคโนโลยีขั้นสูงมากขึ้น โดยสภาพัฒน์คาดว่าประเทศไทยจะเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุอย่างสมบูรณ์ (Aged Society) ในปี 2564 ประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไปมีสัดส่วน 20% ของประชากรทั้งหมด และจะเพิ่มขึ้นสู่ 32% ในปี 2583 โดยทั่วไปสัดส่วนผู้สูงอายุที่มีปัญหาสุขภาพจะอยู่ที่ประมาณ 60% ด้านกระทรวงสาธารณสุขประเมินค่าใช้จ่ายด้านสุขภาพของผู้สูงอายุจะเพิ่มขึ้นเป็น 22.8 หมื่นล้านบาท (2.8% ของ GDP) ในปี 2565 จาก 6.3 หมื่นล้านบาทปี 2553 (2.1% ของ GDP) (จากแผนพัฒนาสุขภาพแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2560-2564)



Source : NESDB

จำนวนประชากรอายุมากกว่า 60 ปีในประเทศไทย

- **การขยายตัวของชุมชนเมือง** องค์การสหประชาชาติคาดว่าจะระดับความเป็นเมืองของไทยจะเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 50.4 ในปี 2558 เป็นร้อยละ 60.4 ในปี 2568 เมื่อรวมกับนโยบายต่างๆ ของรัฐบาล เช่น การลงทุนโครงสร้างพื้นฐานในด้านต่างๆ การจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษและโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก เพิ่มโอกาสที่ผู้ประกอบการจะขยายการให้บริการทางการแพทย์ไปสู่ต่างจังหวัดเพื่อรองรับผู้ป่วย รวมถึงชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานในเมืองไทยมากขึ้น



Note : In percent = as a share of the total population, data for 2020 are estimates.

Source : BCG's Center for Customer Insight; The Economist Intelligence Unit.

สัดส่วนของชนชั้นกลางในบางประเทศของอาเซียน

Note : 2025 forecast by United Nations

Source : World cities report 2016, United Nations

การขยายตัวของความเป็นเมืองของประเทศไทยและประเทศอื่นๆ ในอาเซียน

- **การสนับสนุนจากภาครัฐส่งเสริมให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางสุขภาพนานาชาติ** สอดคล้องกับกระแส “ท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ” ที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวทั่วโลก การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยมีแผนส่งเสริมให้ไทยเป็น “Medical and Wellness Resort of the World” ภายในปี 2567 ในด้าน (1) Telemedicine for Overseas Thais; ดึงดูดให้คนไทยที่อาศัยในต่างประเทศรับบริการสุขภาพและความงามในไทย คาดจะสร้างรายได้ 8 หมื่นบาท/ราย (2) Global Health Insurance Companies; เน้นกลุ่มข้าราชการในเมียนมา ลาว กัมพูชา และตะวันออกกลางมารับการรักษาที่ไทยมากขึ้น (3) Online Health; เน้นกลุ่มนักท่องเที่ยวด้านสุขภาพและความงามจากเมียนมา จีน และตะวันออกกลาง โดยทำตลาดผ่านระบบ Online marketplace (4) Hotelistic (Hotel + Holistic) นำบริการด้านสุขภาพ เช่น ตรวจสารพิษ กำจัดสารพิษจากร่างกายและตรวจเช็คสุขภาพมาให้บริการแก่นักท่องเที่ยวในโรงแรม (ร่วมกับธุรกิจ Wellness) และ (5) Agent/Media Outreach; การสร้างภาพลักษณ์ให้ไทยเป็น Top of mind destination ด้าน Medical & Wellness ของโลก แนวโน้มการให้ความสำคัญกับการดูแลสุขภาพ ส่งผลให้โรงพยาบาลเอกชนเร่งทำการตลาดเชิงรุกสู่ธุรกิจศูนย์สุขภาพครบวงจร อาทิ BDMS Wellness Clinic (กลุ่มโรงพยาบาลกรุงเทพ) ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพไวทัลไลฟ์ (โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์) คาดเปิดปี 2563 และ Medical City (กลุ่มโรงพยาบาลธนบุรี) ปัจจัยข้างต้นจะหนุนให้ตลาดท่องเที่ยวเชิงสุขภาพของไทยเติบโตต่อเนื่องในระยะยาว

- **การกำหนดให้อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจรเป็นอุตสาหกรรมเป้าหมายใหม่ (New S-Curve)** โดยภาครัฐให้สิทธิประโยชน์ อาทิ การปรับลดอัตราภาษี เพื่อดึงดูดนักลงทุนให้เข้ามาลงทุน ซึ่งรวมถึงการตั้งฐานวิจัย พัฒนาและนวัตกรรมทางการแพทย์ ทำให้โรงพยาบาลเอกชน จะมีส่วนได้ประโยชน์จากต้นทุนปัจจัยการผลิตที่จะถูกกว่าการนำเข้า เพิ่มความสามารถในการแข่งขันกับคู่แข่งในต่างประเทศ และต่อยอดธุรกิจการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพของไทยให้แข็งแกร่งขึ้น ล่าสุด (เดือนเมษายน 2563) รัฐเร่งออกมาตรการเร่งรัดการลงทุนเพิ่มเติม เพื่อรองรับความต้องการใช้ผลิตภัณฑ์ทางการแพทย์ที่เพิ่มขึ้นภายใต้สถานการณ์การระบาดของไวรัส COVID-19 ส่งผลให้ช่วงครึ่งแรกของปี 2563 มีนักลงทุนยื่นขอรับส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมการแพทย์ถึง 52 โครงการ เพิ่มขึ้น 174%YoY มูลค่าเงินลงทุนรวม 1.3 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้น 123%YoY สำหรับในเขต EEC ภาครัฐได้อนุมัติ “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษการแพทย์ครบวงจร (EECmd) ธรรมศาสตร์ พัทยา” เพื่อเป็นพื้นที่ลงทุนพัฒนาศูนย์นวัตกรรมด้านการแพทย์ครบวงจร ซึ่งเริ่มมีนักลงทุนต่างชาติสนใจขอใช้พื้นที่ อาทิ ธนาकर มิซูโฮ (ญี่ปุ่น) จะสนับสนุนเงินทุนแก่ลูกค้าที่เข้ามาลงทุนด้านสุขภาพ ส่วนนักลงทุนจีนสนใจสร้างศูนย์ศึกษาแพทย์แผนจีนในอาเซียน และได้หวั่นสนใจลงทุนคลินิกผู้สูงอายุ อีกทั้งยังเห็นชอบให้จัดตั้งศูนย์กลางสุขภาพนานาชาติด้านการแพทย์จีโนมิกส์ และสนับสนุนให้ภาคเอกชนในนิคมอุตสาหกรรมลงทุนเปิดโรงพยาบาลเพื่อรองรับความต้องการของประชาชนในนิคมฯ ที่กำลังเพิ่มขึ้น

ปัจจัยเชิงลบที่อาจกระทบต่อการเติบโตของธุรกิจให้บริการทางการแพทย์

- **ภาวะการแข่งขันที่รุนแรงจากคู่แข่งในประเทศและต่างประเทศ** โดยนอกเหนือจากคู่แข่งในธุรกิจเดียวกันขยายการลงทุนอย่างต่อเนื่องแล้ว ยังมีกลุ่มทุนขนาดใหญ่จากธุรกิจอื่นที่ปรับรูปแบบธุรกิจสู่ธุรกิจโรงพยาบาล อาทิ กลุ่มพญา ฮอร์ดิง (โรงพยาบาลวิมุตติ) คาดว่าจะเปิดดำเนินการในเดือนพฤษภาคม ปี 2564) กลุ่มอาร์เอสยู (RSU International Hospital ปี 2563) กลุ่มอื่นๆ ได้แก่ เครือเจริญโภคภัณฑ์ (CP Group) และเครือไทยเจริญ คอร์ปอเรชั่น (TCC Group) ทำให้มีจำนวนโรงพยาบาลและจำนวนเตียงผู้ป่วยเพิ่มขึ้น จึงมีแนวโน้มที่ผู้ประกอบการโรงพยาบาลเอกชนต้องแข่งขันสูงขึ้น ทั้งด้านราคา และบริการ รวมทั้งการแย่งชิงบุคลากรทางการแพทย์ นอกจากนี้ โรงพยาบาลเอกชนยังต้องแข่งขันกับกลุ่มคลินิกนอกเวลาของโรงพยาบาลรัฐ และโรงพยาบาลในเครือโรงเรียนแพทย์ (เช่น โรงพยาบาลปิยมหาราชการุณย์ในเครือศิริราช และศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนของโรงพยาบาลรามาริบัติ) ที่มีข้อได้เปรียบในการแข่งขัน ทั้งแง่ของชื่อเสียง เทคโนโลยีทางการแพทย์ และแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ ในระยะปานกลางและระยะยาว ธุรกิจโรงพยาบาลจะเผชิญการแข่งขันจากการรุกเข้าสู่ธุรกิจของทุนอาเซียนที่ได้รับประโยชน์จาก AEC ซึ่งสามารถถือครองหุ้นโรงพยาบาลในไทยได้ในสัดส่วนถึง 70% โดยเฉพาะนักลงทุนจากแหล่งทุนประเทศสิงคโปร์และมาเลเซียที่มีประสบการณ์ในการเข้าซื้อธุรกิจนี้ในต่างประเทศหลายแห่ง นอกจากนี้ยังมีคู่แข่งจากโรงพยาบาลในต่างประเทศหลายประเทศในเอเชียวางสถานะ

เป็นศูนย์กลางการแพทย์หรือมีกลุ่มเป้าหมายเดียวกับไทย เช่น สิงคโปร์ มาเลเซีย อินเดีย ส่วนประเทศในตะวันออกกลางซึ่งเป็นลูกค้าหลักของโรงพยาบาลชั้นนำในไทย เช่น กาตาร์ เปิด Medical City ขนาดใหญ่ขนาด 559 เตียง มูลค่า 23,000 ล้านบาท ปลายปี 2560 ส่วนคูเวต เปิด Hospital Complex ขนาด 1,168 เตียง มูลค่า 35,000 ล้านบาท และรัฐบาลสาธารณรัฐอาหรับเอมิเรตเปลี่ยนเงื่อนไขประกันสุขภาพเป็นเน้นการรักษาในประเทศแทนการออกมาใช้บริการต่างประเทศ เป็นต้น จากสภาพการแข่งขันข้างต้นจะเป็นแรงกดดันต่อผลการดำเนินงาน ทางด้านการเงินของโรงพยาบาลเอกชนให้มีอัตรากำไรชะลอลง อย่างไรก็ตาม โรงพยาบาลขนาดกลางและเล็กที่ไม่มีเครือข่ายสาขาอาจมีกำไรลดลง

- **การขาดแคลนแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์** องค์การอนามัยโลก (WHO) กำหนดจำนวนแพทย์และพยาบาลต่อประชากรไว้ที่ 2.8 ต่อ 1,000 ขณะที่ประเทศไทยมีอัตราส่วนอยู่ที่ 0.4 ต่อ 1,000 ซึ่งต่ำกว่าประเทศเพื่อนบ้านที่สำคัญ เช่น สิงคโปร์ 1.92 ต่อ 1,000 และมาเลเซีย 1.2 ต่อ 1,000 การเพิ่มขึ้นของโรงพยาบาลเอกชนจะทำให้เกิดการแย่งตัวแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์ ซึ่งจะผลักดันให้ต้นทุนของธุรกิจเพิ่มสูงขึ้น

- **นโยบายการควบคุมราคา เวชภัณฑ์และการให้บริการทางการแพทย์ของภาครัฐ**

การนำยารักษาโรคและเวชภัณฑ์ ตลอดจนบริการทางการแพทย์ เป็นสินค้าและบริการควบคุมตามพ.ร.บ.ว่าด้วยสินค้าและบริการ พ.ศ. 2542 ตามประกาศของคณะรัฐมนตรีในเดือนมกราคม 2562 ส่งผลกระทบต่อการกำหนดค่าบริการและผลประโยชน์ของโรงพยาบาลเอกชนในระยะต่อไปโดยเฉพาะโรงพยาบาลขนาดกลางและเล็กที่ไม่มีเครือข่ายนอกจากนี้ โรงพยาบาลขนาดกลางลงมายังมักพึ่งพิงรายได้จากการให้บริการภายใต้โครงการกองทุนประกันสังคม การเปลี่ยนแปลงนโยบายด้านสุขภาพของกองทุนฯ จึงอาจกระทบผลการดำเนินงานของธุรกิจได้

ที่มา : แนวโน้มธุรกิจ/อุตสาหกรรมปี 2563 - 2565 “ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน” ประจำเดือนมิถุนายน 2562 โดยศูนย์วิจัยกรุงศรีฯ

กลยุทธ์ทางการตลาด

1. ขยายเครือข่ายโรงพยาบาลโดยเพิ่มจำนวนโรงพยาบาลในเครือตามจังหวัดหัวเมืองรอง ด้วยการสร้างโรงพยาบาลขึ้นเองในต่างจังหวัดโดยเลือกจังหวัดที่มีศักยภาพและยังไม่มีโรงพยาบาลเอกชน เช่น ในจังหวัดอุทัยธานีที่บริษัทลงทุนใน โรงพยาบาลพรินซ์ อุทัยธานี ซึ่งเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการแล้วตั้งแต่ปี 2562 นอกจากการสร้างโรงพยาบาลเองบริษัท มีนโยบายในการเป็นพันธมิตรกับโรงพยาบาลขนาดกลางและเล็กในต่างจังหวัดที่มีอยู่แล้วโดยการร่วมทุนหรือซื้อกิจการ โดยพิจารณาโรงพยาบาลที่เก่าแก่มาก่อนเสี่ยง เปิดให้บริการมานานกว่า 10 ปี ในปี 2563 บริษัท ขยายเครือข่ายโรงพยาบาลไปยังภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคใต้ โดยการร่วมทุนกับผู้ประกอบการท้องถิ่นและการซื้อกิจการโรงพยาบาลที่มีศักยภาพ ทำให้กลุ่มบริษัท มีโรงพยาบาลในเครือ 11 แห่ง

2. เน้นเจาะกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง ซึ่งถือว่าฐานประชากรกลุ่มใหญ่ของประเทศ ใช้ Focus Strategy ด้วยการกำหนดอัตราค่าบริการถูกกว่ากลุ่มเซกโรงพยาบาลชั้นนำ แต่มีบริการด้านการแพทย์และอุปกรณ์ที่ครบถ้วนและทันสมัย

3. รับจ้างบริหารธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน รัฐบาล โดยเฉพาะกลุ่มโรงพยาบาลเอกชนต่างจังหวัดที่เปิดมานานไม่ต่ำกว่า 10-25 ปีขึ้นไป เนื่องจากผู้ก่อตั้งไม่อยากขายกิจการและไม่อยากหาผู้ร่วมทุนรายใหม่ แต่ผลประโยชน์ขาดทุน โดยบริษัท จะดูแลตั้งแต่การบริหารจัดการต้นทุน พร้อมทั้งรับประกันการเติบโตด้านรายได้และผลกำไร

4. ใช้เทคโนโลยีขับเคลื่อนธุรกิจ โดยให้ความสำคัญทั้งด้านเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ทันสมัยและเทคโนโลยีในการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการแก่ผู้ป่วย เช่น เครื่องฉายยาอัตโนมัติ การจ่ายยาให้ผู้ป่วยด้วยระบบที่ถูกต้องแม่นยำ เครื่องมือแพทย์ที่ทันสมัย การดูแลเชิงรุกทางคอมพิวเตอร์ ฯลฯ ควบคู่ไปกับการพัฒนาระบบการบริหารจัดการโรงพยาบาล หรือ HIS (Hospital Information System) เพื่อสร้างมาตรฐานการบริหารจัดการธุรกิจโรงพยาบาลในเครือข่ายให้เชื่อมโยงกัน (Network Hospital Management) สนับสนุนให้มีการแบ่งปันทรัพยากรและการทำงานร่วมกัน เช่น บริหารงานจัดซื้อ งานบริหารคลัง

งานเทคโนโลยีสารสนเทศ งานยุทธศาสตร์ งานระบบบัญชี ตลอดจนระบบบริหารทรัพยากรบุคคลในรูปแบบใหม่ ซึ่งระบบดังกล่าว จะช่วยให้สามารถเห็นภาพรวมของทรัพยากรบุคคลในเครือและสามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้พัฒนา Mobile Application ชื่อ PRINC Health ซึ่งช่วยให้ผู้เข้ารับบริการสามารถเข้าถึงการรักษาพยาบาลได้สะดวกมากยิ่งขึ้น เชื่อมต่อกับระบบโรงพยาบาลในเครือพริ้นซ์ ทำให้ผู้เข้ารับการรักษาสามารถเรียกดูประวัติการรักษาของตนเอง และนัดหมาย เพื่อพบแพทย์ได้อย่างรวดเร็ว รวมไปถึงสามารถรับข้อมูลข่าวสารต่างๆ จากโรงพยาบาลผ่านทางโทรศัพท์มือถือได้อีกด้วย

จากการที่มีการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 ตั้งแต่ช่วงต้นปี 2563 ทางเครือโรงพยาบาลพริ้นซ์ได้ปรับปรุงการให้บริการในรูปแบบ New Normal โดยการเปิดตัว “Dr.PRINC” คุณหมอใจดีสู้โควิด-19 ผ่าน 3 บริการทางการแพทย์ ได้แก่

1. Dr.PRINC Telehealth บริการให้คำปรึกษาปัญหาสุขภาพจากแพทย์เครือโรงพยาบาลพริ้นซ์ผ่าน Line@: @Dr.PRINC โดยสามารถพบแพทย์ออนไลน์ และได้รับคำปรึกษา 24 ชั่วโมงแบบไม่มีค่าใช้จ่าย
2. Dr.PRINC Drive Thru สะดวกสบาย ไม่ต้องลงจากรถ เปิดจุดบริการภายนอกตัวอาคาร ไม่ว่าจะตรวจคัดกรอง COVID-19 หรือเข้ารับบริการฉีดวัคซีนสำหรับผู้ที่อายุ 15 ปีขึ้นไป หรือแม่แต่รับยา ก็ไม่ต้องลงจากรถ
3. Dr.PRINC@Home ดูแลถึงบ้าน บริการถึงที่ หมดกังวล แม้ไม่สะดวกเดินทางมาโรงพยาบาล ก็สามารถรับบริการทางการแพทย์ได้ ไม่ว่าจะฉีดวัคซีน เจาะเลือด ทำแผล ล้างแผล รวมทั้งให้บริการส่งยาและเวชภัณฑ์ให้กับผู้ป่วยถึงบ้าน

การบริการดังกล่าวจะช่วยลดการเดินทางมายังโรงพยาบาลของผู้ป่วย และช่วยลดความเสี่ยงให้กับบุคลากรทางการแพทย์

ภาวะการแข่งขัน

โรงพยาบาลของบริษัทในเครือตั้งอยู่ในเขตจังหวัดสมุทรปราการและ 6 จังหวัดในภาคเหนือและภาคกลางได้แก่ จังหวัดพิจิตร พิษณุโลก นครสวรรค์ อุทัยธานี อุตรดิตถ์และลำพูน และจะขยายไปยังภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคใต้ ในจังหวัด อุบลราชธานี และจังหวัดชุมพรในปี 2563 และศรีสะเกษในปี 2564 ตามลำดับ โอกาสการเติบโตของกิจการโรงพยาบาลและสถานพยาบาล ในจังหวัดดังกล่าวยังมีอยู่มากเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีประชากรอยู่มาก เมื่อพิจารณาที่มบุคลากรทางการแพทย์ จำนวนเพียงที่ให้ บริการ ตลอดจนชื่อเสียงของโรงพยาบาลเอกชนของบริษัทในเครือ ถือว่าเป็นโรงพยาบาลเอกชนชั้นนำในพื้นที่

โรงพยาบาลของกลุ่มบริษัท ประสบกับการแข่งขันกับโรงพยาบาลเอกชนที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยคู่แข่งในแต่ละพื้นที่ ได้แก่

โรงพยาบาลของกลุ่มบริษัท	โรงพยาบาลเอกชนใกล้เคียง	ที่ตั้ง
โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ	โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3	สมุทรปราการ
	โรงพยาบาลเซ็นทรัลปาร์ค	สมุทรปราการ
	โรงพยาบาลบางนา 5	สมุทรปราการ
	โรงพยาบาลเปาโลเมโมเรียล	สมุทรปราการ
	โรงพยาบาลเมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
	โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์	สมุทรปราการ
โรงพยาบาลพิษณุเวช พิจิตร	โรงพยาบาลชัยอรุณเวชการ	พิจิตร
	โรงพยาบาลศรีสุโข	พิจิตร
โรงพยาบาลพิษณุเวช	โรงพยาบาลกรุงเทพ พิษณุโลก	พิษณุโลก
	โรงพยาบาลรวมแพทย์ พิษณุโลก	พิษณุโลก
	โรงพยาบาลพิษณุโลก ฮอสพิทอล	พิษณุโลก

โรงพยาบาลของกลุ่มบริษัท	โรงพยาบาลเอกชนใกล้เคียง	ที่ตั้ง
โรงพยาบาลพริ้นซ์ ปากน้ำโพ 1	โรงพยาบาลศรีสวรรค์	นครสวรรค์
และโรงพยาบาลพริ้นซ์ ปากน้ำโพ 2	โรงพยาบาลร่มฉัตร	นครสวรรค์
	โรงพยาบาลรวมแพทย์	นครสวรรค์
โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์	ไม่มีโรงพยาบาลเอกชนในจังหวัดอุตรดิตถ์	-
โรงพยาบาลศิริเวชลำพูน	โรงพยาบาลลำพูน	ลำพูน
	โรงพยาบาลหริภุญชัยเมมโมเรียล	ลำพูน
โรงพยาบาลพริ้นซ์ อุทัยธานี	ไม่มีโรงพยาบาลเอกชนในจังหวัดอุทัยธานี	-
โรงพยาบาลวิรัชศิลป์	โรงพยาบาลธนบุรี ชุมพร	ชุมพร
โรงพยาบาลพริ้นซ์ อุบลราชธานี	โรงพยาบาลราชเวชอุบลราชธานี	อุบลราชธานี
	โรงพยาบาลอุบลรักษ์ ธนบุรี	อุบลราชธานี

โรงพยาบาลเอกชนของกลุ่มบริษัทฯ มีจุดเด่นและข้อได้เปรียบในการแข่งขันกับคู่แข่งหลายประการ ดังนี้

โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ เป็นโรงพยาบาลที่มีทำเลที่ตั้งดี ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ ใกล้ห้างเมกาบางนา มีบุคลากรทางการแพทย์ที่มีความสามารถและเชี่ยวชาญในแผนกเฉพาะทางสำคัญ เช่น สูติศาสตร์ ศัลยกรรม ศัลยกรรมกระดูก ออร์โธปิดิกส์ มีการลงทุนในเครื่องมือแพทย์ CT 128 slice MRI 3 tesla ที่ทันสมัยครบถ้วน มีระบบการบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถควบคุมต้นทุนการรักษาได้ดี อัตราค่าบริการพยาบาลอยู่ในอัตราที่เหมาะสมกับรายได้ของประชาชนที่เป็นกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

โรงพยาบาลพิษณุเวช พิจิตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนแห่งแรกของจังหวัดพิจิตรที่เปิดดำเนินการมาเป็นเวลา 27 ปี โรงพยาบาลมีความได้เปรียบคู่แข่งในหลายๆ ด้าน ได้แก่ ได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพสถานพยาบาล HA ตั้งแต่ปี 2563 มีบุคลากรทางการแพทย์ที่มีความสามารถและเชี่ยวชาญในแผนกเฉพาะทางสำคัญ มีการลงทุนในเครื่องมือแพทย์ที่ทันสมัยครบถ้วน มีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัย มีระบบการบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถควบคุมต้นทุนการรักษาได้ดี อัตราค่าบริการพยาบาลอยู่ในอัตราที่เหมาะสมกับรายได้ของประชาชนที่เป็นกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย นอกจากนี้มีโรงพยาบาลในกลุ่มที่มีศักยภาพในการรักษาขั้นสูงสร้างความมั่นใจในการส่งต่อการรักษาเฉพาะโรค

โรงพยาบาลพิษณุเวช เป็นโรงพยาบาลที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน JCI มาตรฐานคุณภาพระดับสากลในจังหวัดพิษณุโลก โรงพยาบาลมีเครื่องมือและบริการทางการแพทย์ที่ทันสมัยและมีศูนย์วิจัยที่มีเทคโนโลยีขั้นสูง นอกจากนี้ผู้บริหารของโรงพยาบาล มีประสบการณ์บริหารโรงพยาบาลมากกว่า 40 ปี และมีบุคลากรทางการแพทย์ พยาบาล และ สหสาขาวิชาชีพครบถ้วนในทุกสาขา พร้อมให้บริการตามมาตรฐานวิชาชีพ

โรงพยาบาลพริ้นซ์ ปากน้ำโพ 1 และโรงพยาบาลพริ้นซ์ ปากน้ำโพ 2 ทั้งสองโรงพยาบาลเป็นต้นแบบของโรงพยาบาลที่ใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ อาทิ HIS โดยใช้โปรแกรม Centrix ในการบันทึกเวชระเบียนของผู้ป่วย ทำให้มีความรวดเร็ว และสะดวกในการให้บริการผู้ป่วย และได้รับการรับรองมาตรฐาน HIMSS Analytics EMRAM Stage 7 และเป็นโรงพยาบาลแห่งแรกของไทยที่ได้รับมาตรฐานระดับสูงในการใช้เทคโนโลยีเพื่อยกระดับบริการดูแลผู้ป่วย มีเครือข่ายโรงพยาบาลซึ่งมีบุคลากรทางการแพทย์ที่มีความเชี่ยวชาญในหลายสาขา และมีระบบการบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถควบคุมต้นทุนการรักษาได้ดี อัตราค่าบริการพยาบาลอยู่ในอัตราที่เหมาะสมกับรายได้ของประชาชนที่เป็นกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

โรงพยาบาลพิษณุเวช อุดรดิตถ์ เป็นโรงพยาบาลใหม่ตั้งอยู่ในอำเภอเมืองและเป็นโรงพยาบาลเอกชนแห่งแรกแห่งเดียวในจังหวัดอุดรดิตถ์ มีห้องผ่าตัดที่เป็นไปตามมาตรฐานสากล และเครื่องมือแพทย์ที่ทันสมัย เช่น เครื่องเอกซเรย์คอมพิวเตอร์ ความเร็วสูง เครื่องตรวจมะเร็งเต้านม เป็นต้น มีบุคลากรทางการแพทย์ที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางในหลายสาขา

โรงพยาบาลศิริเวช ลำพูน ตั้งอยู่ใจกลางเมือง สามารถเข้าถึงง่าย เป็นที่รู้จักของประชากรในจังหวัดลำพูน เนื่องจากเปิดดำเนินการมาเป็นเวลา 23 ปี มีบุคลากรทางการแพทย์ที่มีประสบการณ์ มีความสามารถและเชี่ยวชาญเฉพาะทาง รักษาด้วยเครื่องมือและเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ทันสมัย มีระบบการบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถควบคุมต้นทุน จึงทำให้อัตราค่ารักษาพยาบาลอยู่ในอัตราที่เหมาะสมกับรายได้ของประชาชนที่เป็นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในจังหวัดลำพูน

โรงพยาบาลพรินทร์ อุทัยธานี เป็นโรงพยาบาลใหม่ตั้งอยู่ในอำเภอเมืองและเป็นโรงพยาบาลเอกชนแห่งแรกในจังหวัดอุทัยธานี ที่มีมาตรฐานคุณภาพระดับสากล มีเครื่องมือและการบริการทางการแพทย์ที่ทันสมัย มีบุคลากรทางการแพทย์ที่มีความเชี่ยวชาญ พร้อมให้บริการตามมาตรฐานวิชาชีพ อัตราค่ารักษาพยาบาลอยู่ในอัตราที่เหมาะสมกับรายได้ของประชาชนในพื้นที่

โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ ตั้งอยู่ในตัวเมืองชุมพร จึงทำให้ผู้มารับบริการได้รับความสะดวกในการคมนาคมเป็นอย่างมาก เป็นโรงพยาบาลเอกชนที่ให้บริการด้านการแพทย์ครบวงจรเปิดให้บริการมานานกว่า 40 ปี ตรวจวินิจฉัยโรคและการดูแลรักษาพยาบาลที่รวดเร็ว อีกทั้งประสิทธิภาพสูงสุดด้วยอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัย มีศูนย์ปฏิบัติการที่มีการขยายขอบข่ายการวิเคราะห์ที่มีประสิทธิภาพสูงและรวดเร็วยิ่งขึ้นด้วยระบบคอมพิวเตอร์ เป็นโรงพยาบาลเอกชนเพียงแห่งเดียวในจังหวัดชุมพรที่ได้รับการรับรอง HA ขั้นที่ 3 (Hospital Accreditation) จากสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล นอกจากนี้โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ได้รับการจัดอยู่ในกลุ่มโรงพยาบาลขนาดใหญ่ที่จำหน่ายาราคาต่ำ

โรงพยาบาลพรินทร์ อุดรราชธานี เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดเล็กตั้งอยู่ในอำเภอเมือง ให้บริการด้านการรักษาพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพ ฟื้นฟูสภาพ ป้องกันโรค และคลินิกเฉพาะทางด้านศัลยกรรมตกแต่ง โดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ มีศูนย์การแพทย์เฉพาะทาง บริการตรวจรักษาโดยแพทย์เฉพาะทางหลากหลายสาขา พร้อมให้บริการตามมาตรฐานวิชาชีพ

นอกจากนี้ปัจจุบันบริษัทฯ ได้นำระบบ Hospital Information System (HIS) มาใช้ในกลุ่มโรงพยาบาลในเครือซึ่งมีการปรับเปลี่ยนระบบฐานข้อมูลทุกอย่างให้อยู่ในระบบคลาวด์ มีการเชื่อมต่อข้อมูลประวัติคนไข้ด้วยระบบดิจิทัล ทำให้การรักษาพยาบาลมีประสิทธิภาพมากขึ้น สามารถลดต้นทุนทางด้านเครื่องมือแพทย์ ค่าบำรุงรักษา ดูแลเครื่องมือแพทย์ และค่าบุคลากรลงอย่างมีนัยสำคัญ และสามารถรองรับการขยายตัวของธุรกิจได้อย่างรวดเร็ว และรองรับการทำงานแบบเครือข่าย เนื่องจากผู้ใช้งานระบบสามารถเข้าถึงข้อมูลของแต่ละโรงพยาบาลได้ทุกที่ ทุกเวลา ตามสิทธิที่กำหนด นอกจากนี้แล้วระบบ (HIS) ยังรองรับการทำงานแบบ Electronic Medical Record (EMR) และรองรับกระบวนการงานโรงพยาบาลตั้งแต่การลงทะเบียนผู้ป่วยจนถึงการตรวจรักษาเสร็จสิ้นและผู้ป่วยกลับบ้าน ซึ่งปัจจุบัน ฟรินซ์เฟล เฮลท์แคร์ ถือเป็นเครือโรงพยาบาลแห่งแรกที่นำฐานข้อมูลทุกอย่างเข้าไปอยู่ในระบบคลาวด์ อีกทั้งยังให้ความสำคัญกับระบบด้านการพัฒนาศักยภาพบุคลากร ซึ่งล่าสุดได้ติดตั้งระบบการบริหารทุนมนุษย์ประสิทธิภาพสูง (Workday Human Capital Management : HCM) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีคลาวด์จากเว็รค์เดย์ เข้ามาเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานและยกระดับประสบการณ์บริการด้านสุขภาพแก่ผู้รับบริการทั้งในประเทศไทยและภูมิภาคอาเซียน

ทั้งนี้ การเลือกใช้ระบบ HCM นี้จะทำให้บริษัทฯ เป็นบริษัทแรกในธุรกิจเฮลท์แคร์ของประเทศไทยที่ใช้เทคโนโลยีคลาวด์เพื่อการบริหารจัดการทุนมนุษย์ โดยเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์การปรับเปลี่ยนรูปแบบการทำงานสู่ระบบดิจิทัล (Digital Transformation) ในรูปแบบของแอปพลิเคชัน ที่สามารถปรับระบบการลงเวลาทำงานของพนักงานให้ง่ายขึ้นด้วยการลงเวลาผ่านแอปพลิเคชัน หรือการยื่นเอกสารลางาน การขอแลกเวร การแจ้งคำสั่งงานต่างๆ รวมถึงมีระบบช่วยประเมินพนักงานล้วนสามารถทำได้ผ่านแอปพลิเคชัน

ลักษณะลูกค้า

กลุ่มลูกค้าของโรงพยาบาลในกลุ่มบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ สามารถจำแนกเป็น 2 กลุ่มดังนี้

1. กลุ่มลูกค้าเงินสด ได้แก่ ลูกค้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลด้วยตนเอง กลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้แก่ ประชาชนที่มีที่อยู่อาศัยหรือสถานที่ทำงานในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งของโรงพยาบาล
2. กลุ่มลูกค้าคู่สัญญา ได้แก่ กลุ่มลูกค้าที่เข้ารับการรักษาพยาบาลที่องค์กรต้นสังกัดได้ทำสัญญาข้อตกลงไว้กับทางโรงพยาบาล ซึ่งองค์กรต้นสังกัดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาที่เกิดขึ้น หรือเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีกรรมสิทธิ์ประกันสุขภาพ โดยทางโรงพยาบาลจะเรียกเก็บค่ารักษากับองค์กรต้นสังกัด หรือบริษัทประกัน หรือสำนักงานประกันสังคม

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับกลางถึงระดับสูง ในแต่ละพื้นที่ รวมทั้งกลุ่มลูกค้าที่มีกรรมสิทธิ์ประกันชีวิตและประกันสุขภาพ กลุ่มลูกค้าที่ประสบอุบัติเหตุจราจร และกลุ่มลูกค้าชาวต่างประเทศ

นโยบายด้านราคา

โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัท มีนโยบายในการกำหนดราคาให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม สอดคล้องกับอาการของโรคและวิธีการรักษา ซึ่งราคาในการรักษาต่างๆ สามารถเทียบเคียงได้กับคู่แข่งในระดับเดียวกันในพื้นที่ใกล้เคียง และอยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้ โดยอิงจากราคาตลาดของโรงพยาบาลเทียบเคียงที่ตั้งอยู่ในทำเลเดียวกันหรือใกล้เคียง

ภาพรวมอุตสาหกรรมท่องเที่ยว

ปี 2563 ถือเป็นปีที่ยากลำบากของอุตสาหกรรมท่องเที่ยวไทย จากสถิติของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยพบว่า ช่วง 11 เดือนของปี 2563 มีจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศไทย 6.7 ล้านคน ลดลงจากปีก่อนถึงร้อยละ 83 สร้างรายได้จากการท่องเที่ยวประมาณ 332,013 ล้านบาทลดลงจากปีก่อนร้อยละ 82 สถานการณ์การเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวยังประเทศไทยของนักท่องเที่ยวต่างชาติในช่วงปลายปี 2563 ถึงปี 2564 ยังคงมีความผันผวน เนื่องจากทั้งปัจจัยภายในประเทศและภายนอกประเทศที่ยังไม่มีความชัดเจน โดยเฉพาะสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ในหลายประเทศที่ยังไม่ผ่านจุดสูงสุด เช่น อินเดีย จำนวนผู้ติดเชื้อรายใหม่พุ่งสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ขณะที่หลายประเทศเริ่มมีการระบาระลอกใหม่ เช่น ญี่ปุ่น เกาหลีใต้ อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ออสเตรเลีย รวมถึงยุโรป ซึ่งการระบาระลอกใหม่มีแนวโน้มจะรุนแรงกว่าช่วงแรกเมื่อต้นปี 2563 ทำให้หลายประเทศต้องเริ่มกลับมาใช้มาตรการล็อกดาวน์กันอีกครั้ง ทั้งนี้องค์การอนามัยโลกได้ประกาศเตือนทุกประเทศให้เตรียมรับมือการระบะลอกใหม่ในช่วงฤดูหนาวปลายปี 2563 จนถึงต้นปี 2564 โดยทางการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) คาดว่า เศรษฐกิจของหลายประเทศอาจไม่สามารถฟื้นตัวกลับเข้าสู่ภาวะปกติภายในปี 2564 ได้ และศูนย์วิจัยธนาคารไทยพาณิชย์ประเมินว่ากว่าสถานการณ์จะกลับเข้าสู่ภาวะปกติเช่นก่อนการเกิดโควิด-19 ได้ในปี 2566 อย่างไรก็ดีตาม ขาวดีเรื่องการพัฒนาดัชนีชี้สำเร็จ รวมทั้งเริ่มมีการฉีดวัคซีนอย่างแพร่หลาย อาจจะสนับสนุนให้การฟื้นตัวของธุรกิจท่องเที่ยวเกิดได้เร็วขึ้นกว่าที่คาดการณ์ไว้ แต่ในระหว่างนี้ยังคงต้องพึ่งพานักท่องเที่ยวในประเทศช่วยพยุงธุรกิจ ซึ่งบรรยากาศการท่องเที่ยวภายในประเทศมีทิศทางที่ดีขึ้นต่อเนื่อง แต่การฟื้นตัวเกิดขึ้นจำกัดกับบางพื้นที่และในต่างจังหวัดเท่านั้น

จากความไม่แน่นอนของปัจจัยภายในประเทศและปัจจัยภายนอกประเทศในปี 2564 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) จึงคาดว่าจะมีจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศไทยประมาณ 6 - 15.5 ล้านคน และสร้างรายได้ให้แก่ประเทศไทยประมาณ 3 - 7.4 แสนล้านบาท

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

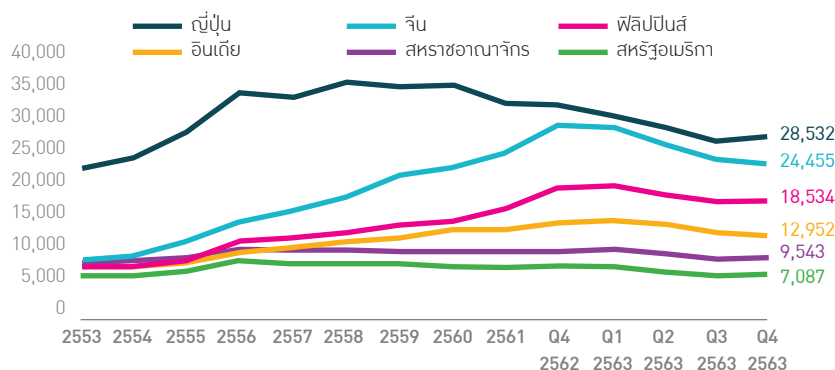
<https://www.bussinesstoday.co/business/16/11/2020/54240/>

<https://www.thaihotelbusiness.com/hot-issue/>

ภาพรวมธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในกรุงเทพฯ

วิกฤติการณ์โรคระบาดส่งผลกระทบต่อหลากหลายภาคธุรกิจบริการในประเทศไทย ตลอดจนไปจนถึงธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ของกรุงเทพฯ อย่างไรก็ดี ผลการวิจัยของบริษัทที่ปรึกษาและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ เจแอลแอล เผยให้เห็นว่าเมื่อเทียบกับโรงแรม ธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์สามารถรับมือได้ค่อนข้างดีกว่าเมื่อเกิดวิกฤติการณ์ขึ้น

ในการวิจัยดังกล่าว เจแอลแอลศึกษาผลประกอบการของโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในกรุงเทพฯ ที่มีมาตรฐานระดับสากลระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน โดยผลการศึกษาแสดงให้เห็นว่า ณ สิ้นเดือนเมษายน กว่า 80% ของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในกรุงเทพฯ ยังคงเปิดให้บริการ และอัตราการเข้าพักบริการห้องพักปรับตัวลดลงราว 30% จากช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว ณ ไตรมาส 3 ปี 2563 อัตราการเข้าพักลดลงมาอยู่ที่ระดับ 53% โรงแรมส่วนใหญ่ในกรุงเทพฯ ปิดกิจการชั่วคราว ส่วนโรงแรมที่ยังคงเปิดดำเนินการอยู่มีอัตราการเข้าพักห้องพักลดลงเฉลี่ยเกือบ 50% และหลายโรงแรมมีผู้เข้าพักบริการไม่ถึง 10% ของจำนวนห้องพักรวม ภาวะชะงักงันของภาคธุรกิจท่องเที่ยวที่ดำเนินอยู่ ส่งผลให้โรงแรมหลายแห่งในประเทศไทยปิดตัวลงเพื่อลดต้นทุน แต่เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ส่วนใหญ่ในกรุงเทพฯ ยังคงเปิดดำเนินการเพื่อให้บริการแก่ลูกค้าซึ่งส่วนใหญ่เข้าพักระยะยาว นักท่องเที่ยวหรือผู้เข้าพักระยะสั้นนับว่ามีสัดส่วนที่ต่ำจากจำนวนผู้เข้าพักบริการห้องพักทั้งหมดของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในกรุงเทพฯ แม้ว่าในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมาผู้ประกอบการเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์จะพยายามหันมาเพิ่มสัดส่วนของผู้เข้าพักระยะสั้นเพิ่มขึ้น แต่ลูกค้ากลุ่มหลักยังคงเป็นผู้เข้าพักระยะยาวรวมถึงชาวต่างชาติที่ทำงานอยู่ในกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นเหตุผลที่ทำให้ธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 น้อยกว่ากลุ่มธุรกิจโรงแรมที่พึ่งพานักท่องเที่ยวเป็นหลัก อย่างไรก็ตามการแข่งขันในธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์มีแนวโน้มสูงขึ้น จากการที่ชาวญี่ปุ่นที่เข้ามาทำงานในประเทศไทย ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าหลักของตลาดปล่อยเช่าที่พักอาศัยระยะยาวสำหรับทั้งอพาร์ทเมนต์และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในกรุงเทพฯ กำลังมีจำนวนลดลงอย่างต่อเนื่อง โดยมีสาเหตุมาจากนโยบายลดค่าใช้จ่ายของบริษัทต่างๆ และการย้ายสำนักงานไปยังตลาดเกิดใหม่อื่นๆ อย่างเวียดนาม เนื่องจากในปัจจุบันพนักงานระดับผู้บริหารที่เป็นชาวต่างชาติถูกแทนที่ด้วยพนักงานคนไทยซึ่งมีค่าจ้างที่ต่ำกว่า ในขณะเดียวกัน ชาวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาทำงานในประเทศไทยในปี 2564 จะมีจำนวนจำกัด ในขณะที่ปริมาณเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในตลาดยังคงเพิ่มอย่างต่อเนื่อง และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในกรุงเทพฯ เปิดให้บริการแบบรายวันด้วยซึ่งแข่งขันโดยตรงกับโรงแรมนั้น ยังต้องเผชิญกับการแข่งขันที่จะมาจากโรงแรมใหม่ที่จะเพิ่มเข้าสู่ตลาดมากกว่า 9,000 ห้องในอีก 3 ปีข้างหน้าด้วย



ที่มา : สำนักงานแรงงานต่างด้าว

ที่มา : บทความเรื่อง โควิด-19 กระทบเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์น้อยกว่าโรงแรม โดยบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ จำกัด (JLL) แนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ปี 2564 โดยบริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด

ภาวะการแข่งขัน

การแข่งขันในธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์อยู่ในระดับที่ค่อนข้างสูงนอกจากการที่ต้องแข่งขันกับผู้ประกอบการกิจการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์แล้วยังต้องแข่งขันในตลาดเดียวกับผู้ประกอบการกิจการโรงแรมด้วย เนื่องจากเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ส่วนใหญ่ในกรุงเทพฯ ให้บริการห้องพักในระยะสั้นด้วย ซึ่งผู้ประกอบการหลายแห่งมีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยต่อคืนในระดับที่ใกล้เคียงกัน จำนวนโรงแรมที่เปิดให้บริการใหม่ในระดับ 3-4 ดาวขึ้นไปก็มีจำนวนเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ทางสมาคมโรงแรมไทย ยังพยายามกดดันให้ภาครัฐมีข้อกำหนดให้เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ต้องมีใบอนุญาตประกอบการกิจการโรงแรมด้วย อีกปัจจัยหนึ่งคือการที่คอนโดมิเนียมระดับหรูหลายแห่งมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการให้บริการบางส่วนมาเป็นลักษณะของเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เช่นกัน โดยมีอัตราค่าเช่าที่อยู่ในระดับต่ำกว่า ทั้งสองปัจจัยที่กล่าวมาทำให้การปรับอัตราค่าห้องพักของเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เป็นไปได้มากยิ่งขึ้น

กลยุทธ์ทางการตลาด

บริษัทฯ มีกลยุทธ์ทางการตลาดสำหรับธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ดังนี้

1. ให้บริการที่คุ้มค่าเหมาะสมกับราคาขาย สร้างความประทับใจในการบริการให้กับลูกค้าเพื่อให้ลูกค้ากลับมาใช้บริการอีก
2. มีระบบการสำรองห้องพักที่มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานสากลทั้งในส่วนของเว็บไซต์ และออนไลน์
3. ส่งเสริมการขายร่วมกับพันธมิตรในธุรกิจท่องเที่ยว และให้ส่วนลดแก่ลูกค้ากลุ่มบริษัทต่างชาติ
4. มุ่งรักษฐานลูกค้าเดิมและขยายฐานกลุ่มลูกค้าใหม่

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

1. ชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานในประเทศไทย
2. นักท่องเที่ยว

นโยบายด้านราคา

การกำหนดราคาห้องพักในธุรกิจโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ ได้แก่ ฤดูกาล ราคาตลาดของคู่แข่งในระดับเดียวกัน ต้นทุนการดำเนินงานของโรงแรม เนื่องจากฐานลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ คือ นักธุรกิจชาวไทยและชาวต่างประเทศที่พักอาศัยเป็นระยะเวลานาน ดังนั้นปัจจัยเรื่องฤดูกาลจะไม่มีผลกระทบต่อบริษัทฯ มากนัก

ช่องทางการจัดจำหน่าย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการใช้ช่องทางการจัดจำหน่ายหลายรูปแบบ ดังนี้

- การจำหน่ายตรงผ่านเจ้าหน้าที่ฝ่ายขายของบริษัทฯ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายขายจะเสนอราคาสินค้าให้แก่ลูกค้าโดยตรงโดยมุ่งเน้นรักษาความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า
- การจำหน่ายผ่านตัวแทนจำหน่ายบริษัทท่องเที่ยว และเว็บไซต์ให้บริการด้านการจองห้องพัก เช่น Agoda.com, Booking.com, Hotels.com, Expedia.com ฯลฯ
- การจำหน่ายผ่านระบบสำรองห้องพักผ่านทางอินเทอร์เน็ต โดยสามารถสำรองห้องพักผ่านเว็บไซต์ของกลุ่มแมริออท คือ www.marriott.com ซึ่งการจองผ่านเว็บไซต์สามารถอำนวยความสะดวกให้ลูกค้าชาวต่างประเทศที่ต้องการเข้าพักทำให้ช่องทางนี้ได้รับความนิยมเพิ่มมากขึ้น

ภาพรวมธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า

ณ สิ้นไตรมาสที่ 4 ปี พ.ศ. 2563 ที่ผ่านมา พื้นที่สำนักงานในกรุงเทพฯ ปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็น 9.036 ล้านตารางเมตร หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 0.3 เทียบกับไตรมาสเดียวกันในปีที่แล้ว จากการเปิดตัวโครงการอาคารสำนักงาน 3 โครงการ อัตราการเช่าโดยรวมในไตรมาส 4 อยู่ที่ร้อยละ 93.6 ปรับตัวลดลงประมาณร้อยละ 0.9 จากในช่วงไตรมาสก่อน พื้นที่สุขุมวิทยังคงมีอัตราการเช่าสูงสุดในย่านศูนย์กลางธุรกิจที่ร้อยละ 94.7 ในไตรมาสที่ 4 ปี พ.ศ. 2563 ลดลงเล็กน้อยจากไตรมาสก่อน ผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 พิจารณาค้นพื้นที่หรือขอปรับลดพื้นที่เช่าลงหรือเปลี่ยนไปใช้พื้นที่ Co-working space แทนเพื่อต้องการประหยัดต้นทุนในการดำเนินธุรกิจ ขณะที่อุปสงค์ใหม่ส่วนใหญ่มาจากธุรกิจอี-คอมเมิร์ซ ธุรกิจขนส่ง และธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศ ที่ขยายกิจการ และจากธุรกิจสตาร์ทอัพ

ค่าเช่ามีแนวโน้มปรับตัวลดลงในทุกพื้นที่ในช่วงไตรมาสที่ 4 ของ ปี พ.ศ. 2563 โดยพบว่าราคาเสนอเช่าเฉลี่ยโดยภาพรวมในทุกระดับและพื้นที่ของอาคารสำนักงานในกรุงเทพมหานครปรับตัวลดลงประมาณร้อยละ 0.13 มาอยู่ที่ประมาณ 742 บาทต่อตารางเมตร จากในช่วงไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งพบว่าในพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ประมาณ 1,100 บาท จากเดิมที่ 1,108 หรือประมาณร้อยละ 0.18 เนื่องจากการปรับลดค่าเช่าลงเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้เช่าในช่วงที่ไวรัสโควิด-19 ระบาด

อุปทานใหม่ของอาคารสำนักงานยังค่อนข้างสูง การก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เป็นไปตามกำหนด ตัวอย่างอาคารที่คาดว่าจะเปิดให้จองพื้นที่ล่วงหน้าในปี 2564 ได้แก่ อาคารวานิสสา (22,000 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ในย่านใจกลางธุรกิจและคาดว่าจะแล้วเสร็จในไตรมาส 1 ปี 2564 นอกจากนี้ยังมีอุปทานใหม่ในย่านศูนย์กลางธุรกิจ เช่น โครนอส ทาวเวอร์ (22,481 ตารางเมตร) โอ-เนส ทาวเวอร์ (46,000 ตารางเมตร) และ 140 ไวลเลส (25,784 ตารางเมตร)

คอลลิเออร์ส คาดว่าในระยะสั้นค่าเช่ายังคงมีแรงกดดันค่าเช่าในช่วงที่ธุรกิจเน้นการประหยัดต้นทุน คาดว่าอัตราค่าเช่าจะทรงตัวเมื่อธุรกิจฟื้นตัวเต็มที่จากสถานการณ์โควิด-19

ที่มา : ธุรกิจอาคารสำนักงาน ไตรมาส 4/2563 โดยฝ่ายวิจัยและการสื่อสาร บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

กลยุทธ์ทางการตลาด

- ทำเลที่ตั้งของอาคารสำนักงานให้เช่าของบริษัทฯ อยู่ในย่านธุรกิจ เดินทางสะดวก
- บริษัทฯ มีระบบการรักษาความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน อีกทั้งมีทีมช่างที่มีประสบการณ์และความชำนาญในการควบคุมดูแลอาคารและระบบงานต่างๆ ภายในอาคาร
- บริษัทฯ มีทีมงานที่เป็นมืออาชีพซึ่งมีประสบการณ์ในการบริหารอาคารสำนักงานให้เช่า

ลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ได้แก่ บริษัทไทยและต่างชาติขนาดกลางและบริษัทขนาดใหญ่ที่ต้องการใช้พื้นที่อาคารสำนักงานในย่านสุขุมวิท เอกมัย

นโยบายด้านราคา

บริษัทฯ มีนโยบายในการกำหนดราคาให้เหมาะสมและอยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้

ช่องทางการจัดจำหน่าย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีช่องทางการจัดจำหน่ายโดยการขายผ่านตัวแทน เนื่องจากตัวแทนมีเครือข่ายและฐานลูกค้า นอกจากการขายผ่านตัวแทนแล้วลูกค้าสามารถติดต่อเช่าพื้นที่โดยตรงกับพนักงานขายในพื้นที่อาคารสำนักงานได้

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน และการบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน

- **บุคลากรทางการแพทย์**

เนื่องจากบุคลากรทางการแพทย์อันได้แก่ แพทย์ พยาบาล ผู้ช่วยพยาบาล มีความสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจโรงพยาบาล บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดหาแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขาของโรค เพื่อสามารถให้บริการแก่ผู้ป่วยได้อย่างมีคุณภาพ โดยมีการคัดเลือกแพทย์ที่ความสามารถจากมหาวิทยาลัยแพทย์และวิทยาลัยพยาบาลที่มีชื่อเสียง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการอบรมสำหรับแพทย์และพยาบาลเพื่อพัฒนาความรู้และวิทยาการทางการแพทย์ให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง

- **การจัดหายาและเวชภัณฑ์**

บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดซื้อยาและเวชภัณฑ์จากผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายในประเทศหลายรายเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการขาดแคลนยาและเวชภัณฑ์ บริษัทฯ วางแผนจะนำระบบจัดซื้อกลาง สำหรับโรงพยาบาลทุกแห่งในเครือ โดยฝ่ายจัดซื้อจะรวบรวมคำสั่งซื้อจากทุกโรงพยาบาลในกลุ่มและส่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายเป็นคราวๆ ไป

- **เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์**

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ เนื่องจากเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์เป็นปัจจัยสำคัญในการรักษาพยาบาลผู้ป่วย ดังนั้นบริษัทฯ จะพิจารณาคัดเลือกและสั่งซื้ออุปกรณ์ทางการแพทย์ที่มีคุณภาพได้มาตรฐานสอดคล้องกับความต้องการของโรงพยาบาล มีความทันสมัยและมีประสิทธิภาพจากผู้ผลิตหรือผู้แทนจำหน่ายในประเทศที่เชื่อถือได้ และมีบริการหลังการขายที่ดี

- **สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย**

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลโดยตระหนักคำนึงถึงความปลอดภัยของอาคารสถานที่ตลอดจนความปลอดภัยของการทำงาน บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ สนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ที่มีการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการกำจัดขยะ และของเสียจากการให้บริการอย่างเหมาะสมโดยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ให้เช่า

เพื่อเป็นการรักษามาตรฐานการให้บริการ สำหรับลูกค้าระดับบน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการจัดการกับกลุ่มแมริออทซึ่งเป็นกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียงเพื่อว่าจ้างให้บริหารงานอาคารที่พักอาศัยของบริษัทฯ โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการจัดการกับกลุ่มแอสคอตซึ่งเป็นกลุ่มโรงแรมที่มีชื่อเสียงในระดับสากลเพื่อว่าจ้างให้บริหารอาคารที่พักอาศัยในโครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย

งานที่ยังไม่ส่งมอบ

-ไม่มี-

ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน

ความเสี่ยงจากการแข่งขันเพิ่มขึ้น

แม้ว่าธุรกิจโรงพยาบาลจะมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี แต่ก็มีการแข่งขันที่รุนแรงทั้งการแข่งขันกับสถานพยาบาลของรัฐที่ปรับตัวโดยเปิดให้บริการโรงพยาบาลมาตรฐานเดียวกับโรงพยาบาลเอกชน หรือการแข่งขันกับผู้ประกอบการจากต่างประเทศจากนโยบายเปิดเสรีทางการแพทย์ ซึ่งผู้ประกอบการจากต่างประเทศมีความได้เปรียบในเรื่องของเทคโนโลยีที่ทันสมัยกว่า หรือขนาดของกลุ่มโรงพยาบาลเครือข่ายมีขนาดใหญ่กว่า และภาพลักษณ์ความเป็นโรงพยาบาลระดับนานาชาติ

โรงพยาบาลเอกชนของไทยจะยังคงเผชิญการแข่งขันที่รุนแรง ทั้งจากการขยายการลงทุนของธุรกิจโรงพยาบาลในประเทศไทยในช่วงที่ผ่านมา ทำให้มีจำนวนโรงพยาบาลและจำนวนเตียงผู้ป่วยเพิ่มขึ้น จึงมีแนวโน้มที่ผู้ประกอบการโรงพยาบาลเอกชนต้องแข่งขันสูงขึ้น ทั้งด้านราคา การมีแพคเกจและการออกโปรแกรมรักษาพยาบาลเฉพาะ รวมทั้งการแย่งชิงบุคลากรทางการแพทย์ นอกจากนี้ โรงพยาบาลเอกชนยังต้องแข่งขันกับกลุ่มคลินิกนอกเวลาของโรงพยาบาลรัฐและโรงพยาบาลในเครือโรงเรียนแพทย์ (เช่น โรงพยาบาลปิยมหาราชการุณย์ในเครือศิริราช และศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตน์ของโรงพยาบาลรามาธิบดี) ที่มีข้อได้เปรียบในการแข่งขัน ทั้งด้านชื่อเสียง เทคโนโลยีทางการแพทย์ และแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ จากสภาพการแข่งขันที่รุนแรงอาจจะมีปัจจัยสำคัญต่อผลการดำเนินงานของโรงพยาบาลเอกชนได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มุ่งเน้นในการให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับปานกลาง ที่ต้องการรับบริการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลเอกชนที่มีมาตรฐานสากล โดยค่ารักษาพยาบาลของกลุ่มโรงพยาบาลในเครือฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์จะต่ำกว่าของโรงพยาบาลระดับ Top Tier ด้วยการบริหารงานโดยใช้ระบบ Hospital Information Systems ที่ช่วยจัดการบริหารต้นทุนให้ต่ำลง และเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน

ความเสี่ยงจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19

การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในปี 2563 ต่อเนื่องถึงต้นปี 2564 ส่งผลกระทบต่อธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน โดยเฉพาะการหายไปของกลุ่มคนไข้ชาวต่างชาติ ดังนั้นโรงพยาบาลที่พึ่งพารายได้จากกลุ่มคนไข้ชาวต่างชาติได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก ขณะที่กลุ่มโรงพยาบาลที่เน้นคนไข้ในประเทศ โดยเฉพาะกลุ่มประกันสังคมและข้าราชการน่าจะได้รับผลกระทบน้อยกว่า สำหรับกลุ่มคนไข้ของโรงพยาบาลในเครือฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์เป็นคนไทยที่มีรายได้ปานกลาง โดยในช่วงการระบาดของไวรัสโควิด-19 จำนวนคนไข้ที่มารับการรักษาที่โรงพยาบาลมีจำนวนลดลงส่งผลให้รายได้จากธุรกิจโรงพยาบาลของบริษัทฯ ลดลงในปี 2563 ที่ผ่านมา เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าวโรงพยาบาลแต่ละโรงพยาบาลในเครือ ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ปรับตัว หากกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจใหม่ๆ รวมทั้งการสร้างพันธมิตรเครือข่าย อีกทั้งยังชะลอการลงทุนขนาดใหญ่อีกด้วย นอกจากนี้ยังนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ ลดต้นทุน และอำนวยความสะดวกแก่คนไข้ในการเข้ารับบริการ และใช้เทคโนโลยีเป็นตัวเชื่อมระหว่างแพทย์และคนไข้มากขึ้น อาทิ การใช้ Telemedicine ผ่าน Mobile Application : PRINC Health และ Dr.PRINC (official account) ใน Line Application ที่ช่วยให้ผู้ป่วยได้รับคำปรึกษาจากแพทย์ทางออนไลน์ และโดยทางโรงพยาบาลบริการจัดส่งยาและเวชภัณฑ์ถึงบ้านของผู้ป่วย และให้บริการเจาะเลือด ทำแผล ล้างแผล และฉีดยาถึงที่บ้านของผู้ป่วย อีกทั้งบริษัทฯ หาช่องทางการเพิ่มรายได้โดยในปี 2564 บริษัทฯ มีแผนเปิดคลินิกให้บริการรักษาพยาบาลแก่ผู้ป่วยที่ใช้สิทธิประกันสุขภาพถ้วนหน้า และผู้ป่วยที่ใช้สิทธิประกันสังคม อีกทั้งยังร่วมทุนกับกลุ่มนิฮอน เคเอ จากประเทศญี่ปุ่นเพื่อดำเนินธุรกิจศูนย์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงอายุอีกด้วย

ความเสี่ยงจากการขยายธุรกิจโรงพยาบาล

บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้เข้าร่วมทุนกับบริษัท ศรีสะเกษ เมดิเทค จำกัด ในการสร้างโรงพยาบาลขนาด 59 เตียงในจังหวัดศรีสะเกษ เพื่อขยายเครือข่ายโรงพยาบาลไปยังภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากการก่อสร้างล่าช้ากว่าแผนที่วางไว้ ต้นทุนการก่อสร้างสูงกว่าที่ประมาณการ หรือเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ส่งผลให้การก่อสร้างหยุดชะงักและอาจเกิดความเสียหาย รวมถึงผลการดำเนินงานของโรงพยาบาลไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ อย่างไรก็ตาม สำหรับในส่วนการก่อสร้างนั้น บริษัทฯ จะว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ จ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ รวมถึงจะมีการกำหนดเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาหลัก โดยกำหนดค่าปรับการทำงานล่าช้า ซึ่งทางบริษัทย่อยจะสามารถเรียกเก็บจากผู้รับเหมาหลักได้ในกรณีที่การก่อสร้างไม่ได้แล้วเสร็จตามสัญญาที่ตกลงกันไว้

บริษัทฯ มีนโยบายในการขยายธุรกิจโรงพยาบาลด้วยการสร้างโรงพยาบาลใหม่และการซื้อกิจการโรงพยาบาลที่ดำเนินธุรกิจอยู่และสามารถพัฒนาศักยภาพ อีกทั้งสร้างผลประโยชน์ที่ดีในอนาคต ซึ่งการลงทุนขยายธุรกิจทั้ง 2 รูปแบบจะช่วยลดความเสี่ยงจากการขยายธุรกิจโรงพยาบาล เนื่องจากโรงพยาบาลที่สร้างใหม่อาจจะต้องใช้เวลาในการสร้างรายได้และผลกำไรในขณะที่โรงพยาบาลที่บริษัทฯ ซื้อกิจการมาจะสามารถสร้างรายได้ต่อเนื่องให้แก่บริษัทฯ และช่วยลดผลกระทบต่อผลประโยชน์โดยรวมของบริษัทฯ

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรทางการแพทย์

บุคลากรทางการแพทย์ ได้แก่ แพทย์ พยาบาล และผู้เชี่ยวชาญในสาขาต่างๆ มีส่วนสำคัญมากต่อการประกอบธุรกิจโรงพยาบาล ธุรกิจโรงพยาบาลจะต้องพึ่งพาบุคลากรทางการแพทย์ในสาขาต่างๆ ซึ่งปัจจุบันผลิตได้ในจำนวนจำกัด และแพทย์ที่มีชื่อเสียงส่วนใหญ่ประจำอยู่ที่โรงพยาบาลของรัฐ ทำให้ต้องใช้ค่าจ้างที่สูงในการดึงดูดมาเป็นแพทย์ประจำหรือชั่วคราว มีโอกาสจะเกิดการแย่งตัวบุคลากรทางการแพทย์มากขึ้น นอกจากนี้ จากการขยายตัวของธุรกิจโรงพยาบาล การเตรียมความพร้อมเข้าสู่สังคมประชากรสูงอายุ (Aging Society) โรงพยาบาลต่างๆ ต้องเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการขยายตัวในอนาคต ทำให้เกิดความต้องการบุคลากรทางการแพทย์ที่มีคุณภาพ และประสบการณ์เข้าร่วมงานในองค์กร ซึ่งบุคลากรดังกล่าวจะต้องใช้ระยะเวลานานในการพัฒนาความรู้ความสามารถที่เหมาะสม อาจทำให้ได้รับผลกระทบจากการขาดแคลนบุคลากรทางการแพทย์ในด้านต่างๆ ได้ในอนาคต

อย่างไรก็ตาม บริษัทในกลุ่มของ PRINH มีสถานที่ตั้งของโรงพยาบาลใกล้กับมหาวิทยาลัยของรัฐที่มีคณะแพทยศาสตร์ คณะพยาบาลศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์การแพทย์ (มหาวิทยาลัยนเรศวร จังหวัดพิษณุโลก) โดย บริษัทฯ พิษณุเวช จำกัด (PSV) มีความร่วมมือกับวิทยาลัยพยาบาลหลายแห่งในการผลิตพยาบาล และพัฒนาศูนย์การเรียนรู้ร่วมกัน ไม่เพียงแต่เตรียมความพร้อมด้านบุคลากรทางการแพทย์เท่านั้น ทรัพยากรที่มีอยู่ PSV ก็มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องเช่นกัน

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์

ความซับซ้อนและความรุนแรงของโรคที่เพิ่มมากขึ้น การรักษาจึงจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์เครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัย กลุ่มบริษัท PRINH ให้ความสำคัญต่อคุณภาพในการตรวจวิเคราะห์รวมถึงการให้บริการในการรักษาแก่คนไข้ของโรงพยาบาลสูงสุด จึงมีการลงทุนซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์เพื่อให้ทันสมัยอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม เทคโนโลยีทางการแพทย์ในปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ซึ่งอาจทำให้เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์บางชนิดมีการเปลี่ยนเทคโนโลยีได้ง่าย รวมทั้งอาจมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสูง ดังนั้น อาจส่งผลกระทบต่อความคุ้มค่าของการลงทุนได้ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัท PRINH มีนโยบายในการพิจารณาและวิเคราะห์คุณสมบัติ ประโยชน์จากการใช้งาน และความคุ้มค่าของเครื่องมือ และอุปกรณ์การแพทย์ในระยะยาวก่อนการลงทุน เพื่อความมีประสิทธิภาพในการ บริหารต้นทุนที่เหมาะสม และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อโรงพยาบาล

ความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการให้บริการทางการแพทย์

ธุรกิจโรงพยาบาลซึ่งให้บริการทางการแพทย์ มีความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากผู้ป่วยหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ป่วยไม่พอใจในการรักษาของโรงพยาบาล หรือผลการรักษาของแพทย์หรือผู้เชี่ยวชาญไม่เป็นไปตามความคาดหวังของกลุ่มบุคคลดังกล่าว

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัท PRINH ได้พัฒนาคุณภาพการให้บริการให้มีมาตรฐาน มีการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่เข้ามาช่วยในการรักษา มีการประกันความรับผิดวิชาชีพแพทย์ (Medical Malpractice Liability Insurance) จากการถูกเรียกร้องค่าเสียหายของผู้ป่วยที่ผลการรักษาไม่เป็นไปตามความคาดหวัง โดยประกันคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายในการให้บริการทางการแพทย์ที่ผิดพลาดโดยไม่ได้เจตนา และยังคุ้มครองรวมถึงค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดีด้วย และจากประสบการณ์ของแพทย์ประจำโรงพยาบาลที่มีมาอย่างยาวนาน มีการประเมินคุณภาพการให้บริการ ประเมินผลการรักษาและความพึงพอใจในการเข้ารับบริการ ประกอบกับความคุ้นเคยในการให้บริการประชาชนในพื้นที่ บริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถสร้างความพึงพอใจให้แก่ผู้ที่เข้ามาใช้บริการได้

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบต่างๆ โดยภาครัฐ

บริษัทดำเนินธุรกิจภายใต้การกำกับควบคุมดูแลโดยกระทรวงสาธารณสุข และหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการกฎระเบียบโดยภาครัฐอาจมีผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ อาทิ คณะรัฐมนตรีเห็นชอบให้เพิ่มยารักษาโรคและเวชภัณฑ์ ตลอดจนบริการรักษาพยาบาลและบริการทางการแพทย์เป็นสินค้าและบริการควบคุมตามพ.ร.บ. ว่าด้วยราคาสินค้าและบริการ พ.ศ. 2542 บริษัทฯ รับทราบนโยบายดังกล่าวของภาครัฐและพร้อมที่จะปฏิบัติตาม มาตรการที่จะนำมาใช้ในการควบคุมดูแล เช่น การแจ้งราคาซื้อและราคาจำหน่าย และเวชภัณฑ์ รวมถึงค่าบริการ รวมถึงค่าบริการทางการแพทย์และบริการอื่นๆ ของสถานพยาบาล หากมีการเปลี่ยนแปลงราคาจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการกลางว่าด้วยราคาสินค้าและบริการทราบก่อนปรับราคาเป็นต้น อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้บริการทางการแพทย์ในราคาที่เหมาะสม ดังนั้นนโยบายดังกล่าวของภาครัฐไม่ได้มีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ความเสี่ยงจากการแข่งขันสูง

ปัจจุบันธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์มีการแข่งขันในระดับค่อนข้างสูง เนื่องจากให้บริการที่พักอาศัยในระยะสั้นด้วย จึงต้องแข่งขันกับผู้ประกอบการโรงแรม นอกจากนี้ยังมีผู้ประกอบการคอนโดระดับหรูที่เปลี่ยนมาให้เช่าในระยะสั้น ทำให้อัตราค่าเช่าของเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ไม่สามารถปรับเพิ่มขึ้นได้มากนัก

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จากที่กระทรวงการคลังได้นำพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยกระทรวงการคลังบังคับใช้ในปี 2563 การเปลี่ยนแปลงนโยบายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาจส่งผลให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีที่ดินเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการพัฒนาโครงการที่มีมูลค่าสูงเกิน 50 ล้านบาทหลายแห่ง ตามร่างพ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ ได้กำหนดบทเฉพาะกาลเพื่อบรรเทาภาระภาษีในช่วง 2 ปีแรก (ปี 2563-2564) เจ้าของทรัพย์สินจะเสียภาษีที่ดินตามมูลค่าทรัพย์สินตามราคาประเมินของกรมธนารักษ์ เริ่มต้นเสียภาษีในอัตราร้อยละ 0.3 สำหรับทรัพย์สินที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท สูงสุดร้อยละ 0.7 สำหรับทรัพย์สินที่มีมูลค่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป และเพิ่มอัตราร้อยละ 0.3 ทุก 3 ปีแต่อัตรารวมกันไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากการที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตั้งอยู่ในศูนย์กลางธุรกิจ ซึ่งเดิมเสียภาษีโรงเรือนในอัตราร้อยละ 12.5 ของรายได้ค่าเช่า การเปลี่ยนนโยบายภาษิดังกล่าวจะทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องเสียภาษีตามมูลค่าของสินทรัพย์แทน ซึ่งอาจส่งผลให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางภาษีเพิ่มขึ้น

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญ จากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีจำนวนมากราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงทางด้านโครงสร้างเงินทุนและสภาพคล่อง

ในปี 2563 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 454 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงพยาบาลพริ้นซ์ ศรีสะเกษ และซื้อกิจการโรงพยาบาลวิรัชศิลป์ จาก บริษัท โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสำหรับธุรกิจบริการทางการแพทย์จำนวน 3,679.94 ล้านบาท ไม่มีเงินกู้ยืมกรรมการ ณ สิ้นปี 2563 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของบริษัทฯ ยังอยู่ในระดับต่ำเพียง 0.73 เท่า ความเสี่ยงทางการเงินจึงยังอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 บริษัทฯ จึงมีการบริหารเงินด้วยความระมัดระวัง และรักษาสภาพคล่องทางการเงินอย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังได้เข้าร่วมนโยบายของธนาคารในการขอผ่อนผันการชำระเงินต้นของบางบริษัท เพื่อรักษาสถานะเงินสดของบริษัทฯ ไว้มากที่สุด

ความเสี่ยงด้านการบริหาร การจัดการ

ความเสี่ยงจากกรณีที่บริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นใหญ่มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายในการบริหารงาน

ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 ผู้ถือหุ้นใหญ่คือกลุ่มวิทยาการ ถือหุ้นในบริษัทฯ ทั้งหมดเป็นจำนวน 2,811,552,743 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 81.20 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ จึงทำให้กลุ่มวิทยาการสามารถควบคุมกลุ่มบริษัทและมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจในทุกอย่างที่ต้องได้รับการอนุมัติจากการประชุมผู้ถือหุ้นเกือบทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการหรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องกฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทฯ กำหนดต้องให้ได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้นผู้ถือหุ้นรายย่อย จึงมีความเสี่ยงจากการไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลเรื่องที่ผู้ถือหุ้นใหญ่เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แต่งตั้งบุคคลภายนอก 3 คนเข้ามาเป็นกรรมการอิสระและเป็นกรรมการตรวจสอบจากกรรมการทั้งหมด 8 คน จึงเป็นการถ่วงดุลอำนาจในการบริหารได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ในกรณีเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกับกรรมการผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมรวมถึงบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกับบุคคลดังกล่าวจะไม่มีส่วนหรือออกเสียงในการอนุมัติรายการดังกล่าว

สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีสินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจซึ่งได้แก่ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์มีดังนี้

ธุรกิจโรงพยาบาล

1) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของโรงพยาบาลในกลุ่ม

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน / ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2563 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. บริษัท พิชญเวช จำกัด (โรงพยาบาลพิชญเวช)				
	- ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 45.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก	263.69	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	- ที่ดิน เนื้อที่ 8 ไร่ 57.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก		เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารทหารไทย
	- ที่ดิน เนื้อที่ 28 ไร่ 1 งาน 78.1 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์		เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารทหารไทย
	- ที่ดินเนื้อที่ 2 ไร่ 9 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก		เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	237.89	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารทหารไทย
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	94.21	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา (บางส่วน)
2. บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด (โรงพยาบาลพิชญเวช พิจิตร)				
	- ที่ดินเนื้อที่ 6 ไร่ 1 งาน 72 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร	15.39	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารทหารไทย
	- ที่ดินเนื้อที่ 1 ไร่ 97 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร	33.21	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	86.39	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารทหารไทย
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	32.55	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา (บางส่วน)
3. บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด (โรงพยาบาลพริ้นซ์ ปากน้ำโพ 1 และ โรงพยาบาล พริ้นซ์ ปากน้ำโพ 2)				
	- ที่ดินเนื้อที่ 13 ไร่ 98.4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์	348.80	เป็นเจ้าของ	บมจ. ธนาคารธนาชาติ
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	992.93	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารธนาชาติ
	อาคารระหว่างก่อสร้าง	8.22	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารธนาชาติ
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	128.67	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ที่ดินและอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 3 คูหา	41.00	เป็นเจ้าของ	บมจ. ธนาคารธนาชาติ
	ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น 1 หลัง	0.38	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	- ที่ดินเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 93.2 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์	72.00	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ห้องชุดโครงการ O2 (โอทู) คอนโดมิเนียม เลขที่ จ76/108	4.37	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารกรุงเทพ

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน / ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2563 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การผูกพัน
4.	บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรดิตถ์ จำกัด (โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์)			
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	491.00	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารทหารไทย
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	45.14	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
5.	บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - อุทัย จำกัด (โรงพยาบาลพรินซ์ อุทัยธานี)			
	- ที่ดินเนื้อที่ 12 ไร่ 1 งาน 79.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอนครหลวง จังหวัดอุทัยธานี	31.20	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารธนชาต
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	338.14	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารธนชาต
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	21.72	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
6.	บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน จำกัด (โรงพยาบาลศิริเวชลำพูน)			
	- ที่ดินเนื้อที่ 10 ไร่ 3 งาน 98.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน	35.25	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารธนชาต
	- ที่ดินเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 37.2 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน	4.05	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารธนชาต
	- ที่ดินเนื้อที่ 58.6 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน	0.49	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารธนชาต
	- ที่ดินเนื้อที่ 59.3 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน	0.48	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารธนชาต
	- ที่ดินเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 73.2 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน	4.38	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารธนชาต
	- ที่ดินเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 25.7 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน	6.26	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารธนชาต
	- ที่ดินเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 24.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน	6.48	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารธนชาต
	อาคารและส่วนปรับปรุง	58.85	เป็นเจ้าของ	บมจ. ธนาคารธนชาต
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	26.19	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ)			
7.	- ที่ดินเนื้อที่ 1 งาน 31 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ		เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
	- ที่ดินเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 41.7 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	368.47	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
	- ที่ดินเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 53.3 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ		เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	1,370.73	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	107.25	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
				บมจ. ธนาคารกสิกรไทย (บางส่วน)

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน / ก่อตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2563 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การผูกพัน
8.	บริษัท พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ศรีสะเกษ จำกัด (โรงพยาบาลพรินซ์ ศรีสะเกษ)			
	- ที่ดินเนื้อที่ 12 ไร่ 1 งาน 40.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ	74.21	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารกรุงเทพ
	อาคารระหว่างก่อสร้าง	281.03	เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารกรุงเทพ
9.	บริษัท พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - อุบลราชธานี จำกัด (โรงพยาบาลพรินซ์ อุบลราชธานี)			
	- ที่ดินเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 27.1 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	- ที่ดินเนื้อที่ 94.7 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	- ที่ดินเนื้อที่ 98.9 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	- ที่ดินเนื้อที่ 83.1 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	- ที่ดินเนื้อที่ 97.6 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	- ที่ดินเนื้อที่ 99.6 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	- ที่ดินเนื้อที่ 2 งาน 85 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี	152.66	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	- ที่ดินเนื้อที่ 1 ไร่ 68.3 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	- ที่ดินเนื้อที่ 49.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	- ที่ดินเนื้อที่ 40.2 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	- ที่ดินเนื้อที่ 88 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	- ที่ดินเนื้อที่ 86.4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	- ที่ดินเนื้อที่ 26 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	336.92	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	35.44	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
10.	บริษัท พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ชุมพร จำกัด (โรงพยาบาลวิรัชศิลป์)			
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	174.64	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	36.82	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

• ธุรกิจโรงแรม/เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์

ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	เนื้อที่ (ไร่-งาน- ตร.วา)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2563 (ล้านบาท)	ถือกรรมสิทธิ์โดย	ภาระผูกพัน
แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม.	เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์	2-0- 34.3	1,956.56	บจก. วีเอ็มอีเอ	ไม่มี
โครงการโรงแรมและเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ซัมเมอร์เซ็ท ซอยเอกมัย 2 ถนนเอกมัย กทม.	เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์	5-1-94	2,132.40	บจก. วี เรสซิเดนซ์	ค้ำประกันเงินกู้ยืม สถาบันการเงิน

• ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า

ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	เนื้อที่ (ไร่-งาน- ตร.วา)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2563 (ล้านบาท)	ถือกรรมสิทธิ์โดย	ภาระผูกพัน
อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ ถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) กทม.	อาคารสำนักงาน ให้เช่า	1-3-9	466.57	บจก. วี อินเทล ลิเจ็นซ์	ค้ำประกันเงินกู้ยืม สถาบันการเงิน

• ที่ดินเปล่ารอการพัฒนา

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน / ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2563 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1	- ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 40 ไร่ 58.90 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง	120.50	บจก. บ้านฉาง บิสซิเนส ดีเวลอปเม้นท์	ไม่มี

ความก้าวหน้า ของกิจการในรอบปี

2563

- ในเดือนธันวาคม 2563 บริษัทฯ ทำการปรับโครงสร้างธุรกิจเพื่อให้บรรลุตามนโยบายในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ในการมุ่งขยายธุรกิจด้านโรงพยาบาลเป็นหลักโดยการโอนกิจการบางส่วน (Partial Business Transfer: PBT) ซึ่งได้แก่ ธุรกิจโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ภายใต้ชื่อ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ รวมถึงทรัพย์สินและหนี้สินทั้งหมดที่เกี่ยวข้องและที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังกล่าวสัญญาใบอนุญาตที่เกี่ยวข้อง และบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจดังกล่าวทั้งหมด ให้แก่บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด (VMEA) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นใหม่เพื่อรับโอนกิจการดังกล่าวโดยบริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของ VMEA
- ในเดือนธันวาคม 2563 บริษัทฯ ร่วมกับกลุ่มโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ จัดตั้งศูนย์รักษามะเร็งแบบองค์รวม ในภาคอีสานและภาคเหนือตอนล่างที่โรงพยาบาลพรินซ์ อุบลราชธานีและโรงพยาบาลพิษณุเวช ในจังหวัดพิษณุโลก ภายใต้รูปแบบ บำรุงราษฎร์ เฮลท์ เน็ตเวิร์ก โดยจะเปิดให้บริการภายในไตรมาส 1/2564 โดยทั้งสองศูนย์ จะทำหน้าที่เป็น Cancer Center Hub สำหรับศูนย์รักษามะเร็งกลางสำหรับโรงพยาบาลพรินซ์แห่งอื่นๆ
- ในเดือนธันวาคม 2563 มีการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท พรินซ์ อินเวสต์เมนต์ จำกัด ซึ่งหยุดพักการดำเนินกิจการ เป็น บริษัท ไกลบ้าน ไกลใจ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจคลินิกให้บริการด้านสุขภาพแก่ผู้ป่วยตามสิทธิประกันสุขภาพถ้วนหน้า (บัตรทอง) และปัจจุบันได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 20 ล้านบาท
- ในเดือนกันยายน 2563 บริษัทฯ ได้จำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (VB) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ให้แก่นางสาวสาธิตา วิทยากร ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นปี 2563 โดยราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 433.69 ล้านบาท รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่าย ได้แก่
 - ก) หุ้นสามัญของบริษัท วี 33 จำกัด (V33) จำนวน 28,124,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ V33 มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 7.50 บาท โดยทำการชำระทุนแล้วหุ้นละ 6 บาทถือครองโดย VB มูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 176.95 ล้านบาท หรือในราคาหุ้นละไม่เกิน 6.29176 บาท โดยมีวัตถุประสงค์ในการจำหน่ายหุ้นสามัญของ V33 เพื่อจำหน่ายที่ดินซึ่ง V33 ถือครองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ในตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
 - ข) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ดินรวม 49-3-93 ไร่ ที่อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง ซึ่ง VB เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยขายในราคาไม่เกิน 87.27 ล้านบาท
 - ค) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ดินรวม 10 ไร่ ที่อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี ซึ่ง VB เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยขายในราคาไม่เกิน 32.08 ล้านบาท

ง) หุ้นสามัญของบริษัท อูตร บิสซิเนส ดีสทริคท์ จำกัด (“UBD”) จำนวน 12,899,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ UBD มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ถือครองโดย VB ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ในมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 137.37 ล้านบาท หรือในราคาหุ้นละไม่เกิน 10.64929 บาท โดยมีวัตถุประสงค์ในการจำหน่ายหุ้นสามัญของ UBD เพื่อจำหน่ายที่ดินซึ่ง UBD ถือครองที่ดินเปล่า เนื้อที่ดินรวม 5-3-35.2 ไร่ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

การขายสินทรัพย์ข้างต้น ถือเป็นการใช้สิทธิของบริษัทในการขายที่ดินเปล่าให้แก่นางสาวสาธิตา ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้นของ VB ระหว่างนางสาวสาธิตา (ผู้ขาย) และบริษัทฯ (ผู้ซื้อ) ลงวันที่ 8 กันยายน 2559 ตามที่ได้มีการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2559 ซึ่งข้อตกลงว่าด้วยสิทธิในการขายที่ดินเปล่าให้แก่นางสาวสาธิตา ระบุว่าภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ซื้อขายหุ้น VB เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2559 หากบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ไม่ประสงค์จะพัฒนาโครงการบนที่ดินเปล่าแปลงใดแปลงหนึ่งหรือทั้งหมด บริษัทฯมีสิทธิที่จะดำเนินการให้บริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อยขายที่ดินแปลงดังกล่าวคืนให้แก่นางสาวสาธิตา โดยนางสาวสาธิตา จะซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวในราคาต้นทุนที่บริษัทฯซื้อมาจากนางสาวสาธิตา บวกด้วยต้นทุนในการถือครองที่ดินเปล่าแปลงนั้น (Carrying Cost) ในอัตราร้อยละ 1.75 ต่อปี ตลอดระยะเวลา นับแต่วันที่ซื้อขายหุ้น จนถึงวันที่มีการจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินแปลงดังกล่าว โดยนางสาวสาธิตา ตกลงรับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดิน ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด และภาระภาษีของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ที่เกิดขึ้นจากการขายที่ดินเปล่าดังกล่าว (ถ้ามี) แต่เพียงผู้เดียว

- ในเดือนกรกฎาคม 2563 บริษัทฯ จัดตั้งแห่งใหม่ภายใต้ชื่อบริษัท พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - อุบลราชธานี จำกัด (PUBN) มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 300 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 30 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ผ่านบริษัท พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด (PRINH) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนในจังหวัดอุบลราชธานี โดยการเข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาลทั้งหมด (Entire Business Transfer) ของบริษัท รวมแพทย์สรรพสิทธิ์ จำกัดอันรวมถึงทรัพย์สิน เครื่องมือแพทย์ ใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการสถานพยาบาล ตลอดจนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลสรรพสิทธิ์อินเตอร์” ที่มีอยู่ ณ วันโอนกิจการและพนักงานทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับ PUBN ต่อไป โดยชำระค่าตอบแทนการโอนกิจการเป็นจำนวนไม่เกิน 500 ล้านบาท โดยใช้เงินจากกระแสเงินสดภายในของกลุ่มบริษัทและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน PUBN ได้ลงนามในสัญญาโอนกิจการเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2563 และรับโอนกิจการเสร็จสิ้นในวันที่ 1 กันยายน 2563
- ในเดือนมิถุนายน 2563 บริษัท พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนและชำระแล้วอีก 100 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท
- ในวันที่ 2 มีนาคม 2563 บริษัท พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ชุมพร จำกัด (PCPN) เข้าทำการรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer - EBT) ของโรงพยาบาลวิรัชศิลป์ เสร็จสิ้น

2562

- ในเดือนธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้เข้าลงนามในสัญญาร่วมทุนกับกลุ่ม Nihon Keiei Group (NKG) เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2562 เพื่อดำเนินธุรกิจการดูแลผู้สูงอายุ และได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ภายใต้ชื่อ บริษัท ฟรินซิเฟล เอ็นเคจี จำกัด (“PNKG”) ในปี 2563 โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 100,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัท ฟรินซิเฟล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 51 และ NKG ถือหุ้นร้อยละ 49
- ในเดือนธันวาคม 2562 บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ภายใต้ชื่อบริษัท ฟรินซิเฟล เฮลท์แคร์ - ชุมพร จำกัด (PCPN) มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 270 ล้านบาท บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 90 ผ่านบริษัทย่อย (PRINH) มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนในจังหวัดชุมพร โดยการเข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาลทั้งหมด (Entire Business Transfer) อันรวมถึงทรัพย์สิน หนี้สิน ใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการสถานพยาบาลตลอดจนสิทธิหน้าที่และภาระผูกพันตามสัญญาของบริษัท โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ จำกัด ที่มีอยู่ ณ วันโอนกิจการและพนักงานทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับ PCPN ต่อไป โดยชำระค่าตอบแทนการโอนกิจการและค่าเช่าที่ดินระยะยาวให้แก่กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของโรงพยาบาลวิรัชศิลป์ เป็นจำนวน 570 ล้านบาท โดยใช้เงินจากกระแสเงินสดภายในของกลุ่มบริษัทและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาโอนกิจการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2562
- ในเดือนธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้ลงนามกับบริษัท บำรุงราษฎร์ เฮลท์ เน็ตเวิร์ค จำกัด ภายใต้การบริหารงานของ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ จำกัด (มหาชน) เพื่อเปิดรูปแบบธุรกิจใหม่ “Bumrungrad Health Network- Growing Together Model” โดยการตั้งศูนย์ความเป็นเลิศทางการแพทย์เพิ่มโอกาสการเข้าถึงการรักษาพยาบาลที่ได้คุณภาพมาตรฐานแฟล็กเทรียมเปิด “ศูนย์กระดูกสันหลังและข้อ” ที่โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ เพื่อให้บริการทางการแพทย์ด้านกระดูกสันหลังและข้อเป็นต้นแบบแห่งแรกในการทำงานภายใต้โมเดลธุรกิจใหม่
- เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2562 เปิดให้บริการโรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ อย่างเป็นทางการ
- ในเดือนพฤศจิกายน 2562 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 1 บริษัทคือ ฟรินซิเฟล เฮลท์แคร์ - ศรีสะเกษ (PSSK) โดยมีทุนจดทะเบียน 250 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนขนาด 60 เตียง ในจังหวัดศรีสะเกษ โดย PRINH ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 60 ซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ กับบริษัท ศรีสะเกษ เมดิเทค จำกัด และได้ลงนามในสัญญาร่วมทุน เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562
- ในเดือนพฤศจิกายน 2562 โรงพยาบาลพริ้นซ์ ปากน้ำโพ (PPNP) ได้รับการรับรองคุณภาพด้านสารสนเทศทางการแพทย์ EMRAM Stage 7 จาก HIMSS Analytics ซึ่งเป็นขั้นสูงสุดของมาตรฐานนี้ และเป็นโรงพยาบาลแห่งแรกในประเทศไทย และแห่งที่ 2 ของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ได้รับรางวัลนี้
- ในเดือนพฤศจิกายน 2562 บริษัทฯ ได้ขายบริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด ให้กับบุคคลภายนอก เนื่องจากไม่มีความจำเป็นในการดำเนินธุรกิจดังกล่าว และได้มีการโอนย้ายทรัพยากรต่างๆ การพัฒนาระบบงานของโรงพยาบาล และบุคลากรไปปฏิบัติงานที่ PRINH

- ในเดือนพฤศจิกายน 2562 บริษัทฯ ออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 222,249,300 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาเสนอขายราคาตลาดหุ้นละ 4.09 บาท ซึ่งเป็นราคาเสนอขายโดยมีส่วนลดประมาณร้อยละ 1.20 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดคำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นของบริษัทฯ ที่ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวม 15 วันทำการย้อนหลังติดต่อกันก่อนวันกำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนโดยคณะกรรมการบริษัท คือ ระหว่างวันที่ 4 พฤศจิกายน 2562 ถึงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2562 ซึ่งเท่ากับหุ้นละ 4.14 บาท (ข้อมูลจาก SETSMART ที่ www.setsmart.com) เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัดจำนวน 1 รายคือ International Finance Corporation (“IFC”) ซึ่งเป็นนักลงทุนสถาบันเป็นบริษัทในกลุ่มของ World Bank ที่มีฐานะการเงินมั่นคงและมีศักยภาพในการลงทุนได้จริง IFC มีทีมงานที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านธุรกิจ Healthcare ที่สามารถแบ่งปันข้อมูลอันเป็นประโยชน์กับธุรกิจของบริษัทฯ และสามารถแนะนำองค์กรในระดับนานาชาติที่อยู่ในธุรกิจเดียวกันเพื่อเป็นเครือข่ายทางธุรกิจของบริษัทฯ ต่อไป ซึ่งจะเป็นการสร้างโอกาสในการสร้างรายได้และกำไรเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ โดยเงินเพิ่มทุนที่ได้รับประมาณ 909 ล้านบาทจะนำไปใช้สนับสนุนแผนการลงทุนขยายกิจการด้านโรงพยาบาลและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากการเข้าซื้อกิจการหรือการหาพันธมิตรทางธุรกิจเพื่อร่วมกันสร้างโรงพยาบาลในเครือข่ายเพิ่มขึ้น โดยบริษัทฯ ได้ทำการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจากเดิม 3,240,087,520 บาทเป็นจำนวน 3,462,336,820 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562
- เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2562 เปิดให้บริการโรงพยาบาลพริ้นซ์ อุทัยธานี (PUTH) อย่างเป็นทางการ
- ในเดือนกันยายน 2562 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2562 พิจารณออนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทฯ กรุงเทพมหานคร จำกัด (“BG”) จำนวน 9,985,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ BG มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ที่ถือโดยบริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (VB) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ให้แก่บริษัท วีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (VMSD) ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวโยงกับบริษัทฯ ในราคาหุ้นละ 133.08632 บาท คิดเป็นราคาซื้อขายทั้งสิ้นประมาณ 1,328.99 ล้านบาท โดยจะนำเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหุ้นในครั้งนี้ไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และขยายธุรกิจโรงพยาบาลและการให้บริการทางการแพทย์ตาม นโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ต่อไป
- เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2562 เปิดให้บริการโรงพยาบาลพิษณุเวช อุดรดิตต์ (PUTD) อย่างเป็นทางการ
- ในวันที่ 1 มีนาคม 2562 บริษัท พริ้นซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน จำกัด เข้าทำการรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer - EBT) ของโรงพยาบาลศิริเวชลำพูน เสริมสิน
- ในเดือนกุมภาพันธ์ 2562 บริษัท พริ้นซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้รับการอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในการปรับย้ายกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปยังอุตสาหกรรมบริการ ในหมวดธุรกิจการแพทย์ (Health Care Services)

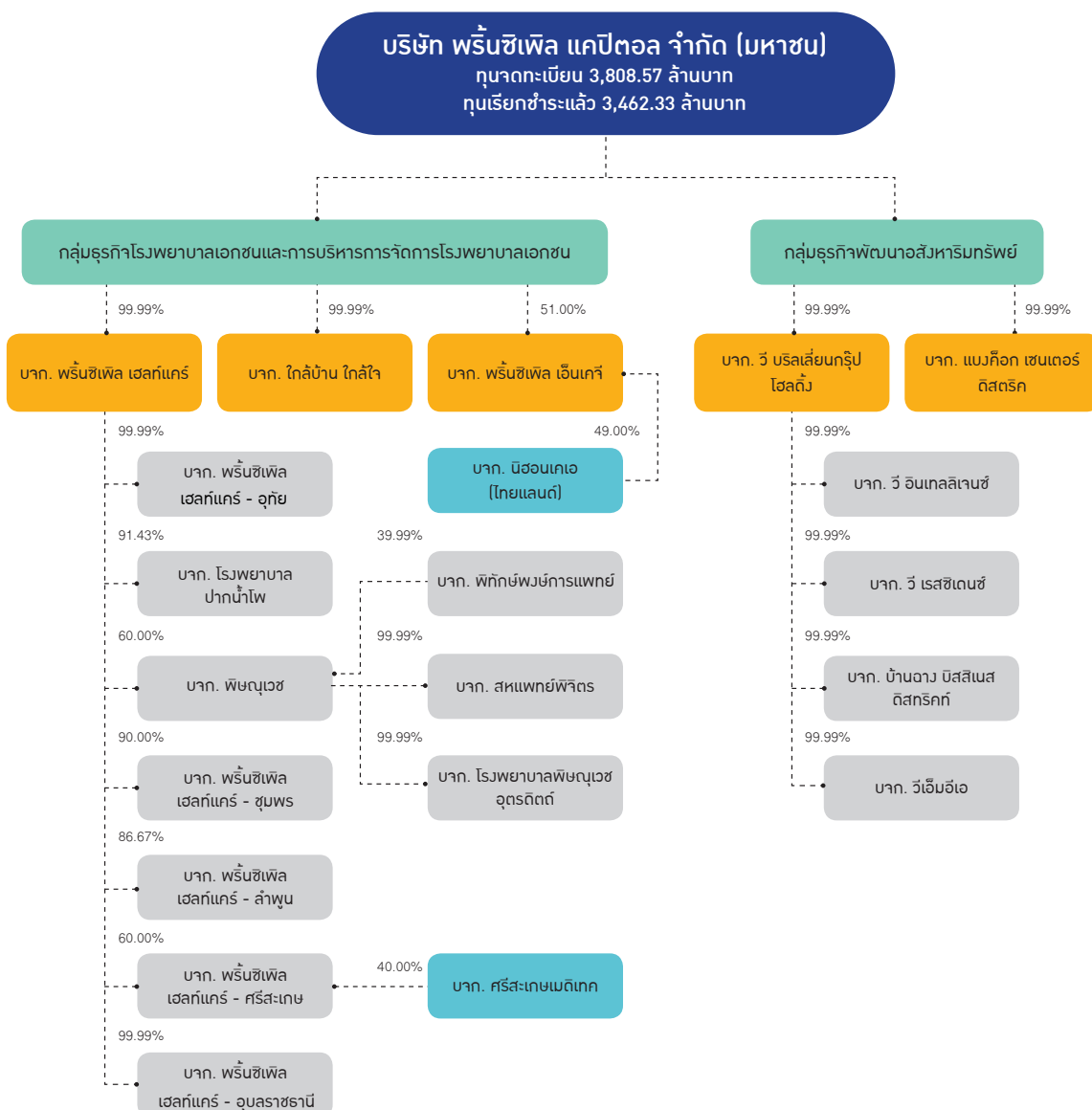
2561

- ในเดือนพฤศจิกายน 2561 บริษัทฯ ผ่านการรับรองมาตรฐานระบบคุณภาพ ISO 9001:2015
- ในเดือนตุลาคม 2561 บริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน จำกัด (PLPN) เพื่อประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน โดยมีทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมติให้บริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน จำกัด เข้าทำการรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer - EBT) ของโรงพยาบาลศิริเวชลำพูน ในจังหวัดลำพูน ประกอบด้วยที่ดินพร้อมอาคารโรงพยาบาล อาคารสนับสนุน 9 หลังและอุปกรณ์ทางการแพทย์ และใบอนุญาตในการประกอบกิจการโรงพยาบาลจำนวน 59 เตียง
- บริษัทฯ ผ่านการรับรอง Anti-Corruption จาก โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริต (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption : CAC) เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2561
- ในเดือนพฤษภาคม 2561 บริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ - อุทัย จำกัด (PUTH) เพื่อประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน โดยมีทุนจดทะเบียน 50 ล้านบาท โดยบริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ - อุทัย จำกัด ได้ซื้อโรงพยาบาลที่หยุดประกอบกิจการซึ่งเป็นที่ NPA จากสถาบันการเงินทำให้ได้มาซึ่งที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (อยู่ระหว่างการปรับปรุงอาคาร) รวม 10 หลังเนื้อที่ 12-1-79.5 ไร่ ตำบลบางพระครู อำเภอนครหลวง จังหวัดอุทัยธานี โดยบริษัทฯ ปรับปรุงอาคารเดิมให้เป็นโรงพยาบาลขนาด 59 เตียง
- ในเดือนมีนาคม 2561 บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (VB) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้น 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท บ้านฉาง บิสซิเนส ดีสทริคท์ จำกัด (BBD) และบริษัท อูร์ บิสซิเนส ดีสทริคท์ จำกัด (UBD) เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยมีทุนจดทะเบียน 121 ล้านบาท และ 129 ล้านบาท ตามลำดับ
- เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อ “โรงพยาบาลปิยะมินทร์” เป็น “โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ (PRINC HOSPITAL SUVARNABHUMI)” ซึ่งบริษัทฯ ได้เข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาลของบริษัท ไทย เฮลท์ เมเนจเม้นท์ ออแกนไนเซชัน จำกัด (“THM”) ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน ภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลปิยะมินทร์” ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ และคลินิกเวชกรรมปิยะมินทร์อีก 3 แห่ง ในกรุงเทพมหานคร โดยบริษัทฯ จะรับโอนมาซึ่งกิจการสถานพยาบาลของ THM รวมถึงทรัพย์สิน หนี้สิน ใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการของสถานพยาบาล พนักงานทั้งหมดที่ประสงค์จะทำงานกับบริษัทฯ ต่อไป ตลอดจนสิทธิ หน้าที่และภาระผูกพันตามสัญญาที่ THM มีอยู่ ณ วันโอนกิจการ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนกิจการระหว่างบริษัทฯ กับ THM โดยบริษัทฯ จะชำระค่าตอบแทนการโอนกิจการข้างต้นให้แก่ THM เป็นเงิน 900 ล้านบาท เมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนตามที่กำหนดในสัญญาโอนกิจการสำเร็จ การได้มาซึ่งกิจการของ THM ในครั้งนี้จะช่วยขยายเครือข่ายการประกอบธุรกิจโรงพยาบาลของกลุ่มบริษัทฯ ให้ครอบคลุมมากขึ้นโดยเฉพาะในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล จากเดิมที่โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัทฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งจะก่อให้เกิดเป็น Hub และ Spoke System ของธุรกิจโรงพยาบาลซึ่งจะช่วยเสริมสร้างการเติบโตและเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน การรับโอนกิจการจาก THM ดำเนินการแล้วเสร็จ
- เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2561 บริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด

โครงสร้าง เป็นทุนและข้อมูลทั่วไป

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพในการสร้างรายได้ ผ่านการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ และมีผลตอบแทนที่เหมาะสม ภายใต้ความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยธุรกิจนั้นสามารถส่งเสริมสนับสนุนธุรกิจหลักของบริษัทฯ เพื่อให้สามารถกำหนดทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้อยู่เป็นไปในแนวทางเดียวกันและสอดคล้องกับแผนธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงมีนโยบายการบริหารงานโดยส่งบุคลากรที่คณะกรรมการบริษัท/คณะกรรมการบริหาร เห็นว่ามีความรู้และประสบการณ์ที่เหมาะสมเข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อยนั้นๆ และมีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำทุกไตรมาส นอกจากนี้มีการจัดให้หน่วยงานภายนอกรับผิดชอบการตรวจสอบภายใน พร้อมทั้งรายงานผลให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ และมีการชี้แจงนโยบายที่สำคัญของบริษัทฯ เป็นต้นว่า นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี นโยบายการบริหารความเสี่ยง นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน นโยบายรายการที่เกี่ยวข้องกัน และนโยบายการแจ้งเบาะแส ให้บริษัทย่อยรับทราบและนำไปปฏิบัติ

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)



ทั้งนี้ สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	
		ปี 2562	ปี 2563
ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและการบริหารจัดการโรงพยาบาล			
บริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด ^{1/} (PRINH)	ลงทุนในบริษัทอื่นและแชร์บริการแก่โรงพยาบาลในเครือ	99.99	99.99
บริษัท พิชญเวช จำกัด ^{2/} (PSV)	โรงพยาบาลเอกชน	60.00	60.00
บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด ^{2/} (PPCH)	โรงพยาบาลเอกชน	60.00	60.00
บริษัท โรงพยาบาลพิชญเวชอุตรดิตถ์ จำกัด ^{2/} (PUTD)	โรงพยาบาลเอกชน	60.00	60.00
บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด ^{3/} (PPNP)	โรงพยาบาลเอกชน	91.43	91.43
บริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน จำกัด ^{4/} (PLPN)	โรงพยาบาลเอกชน	80.00	86.67
บริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - อุทัย จำกัด ^{5/} (PUTH)	โรงพยาบาลเอกชน	99.99	99.99
บริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ศรีสะเกษ (PSSK)	โรงพยาบาลเอกชน	60.00	60.00
บริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ชุมพร จำกัด ^{5/} (PCPN)	โรงพยาบาลเอกชน	99.99	90.00
บริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - อุบลราชธานี จำกัด ^{5/} (PUBN)	โรงพยาบาลเอกชน	-	99.99
บริษัท ไกลบ้าน ไกลใจ จำกัด ^{6/}	คลินิกรักษาผู้ป่วยที่มีบัตรทอง	99.99	99.99
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์			
บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด (BCD)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99
บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (VB)	ลงทุนในบริษัทอื่น	99.99	99.99
บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด ^{7/} (VI)	ให้เช่าอาคารและสำนักงาน	99.99	99.99
บริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด ^{7/} (VR)	โรงแรมและเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์	99.99	99.99
บริษัท บ้านฉาง บิสซิเนส ดิสทริคท์ จำกัด ^{7/} (BBD)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99
บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ^{7/} (VMEA)	โรงแรมและเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์	-	99.99

หมายเหตุ : ^{1/} เดิมชื่อ บริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด
^{2/} บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด ซึ่งถือหุ้นในบริษัท พิชญเวช จำกัดร้อยละ 60.00
^{3/} บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด ซึ่งถือหุ้นในบริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด ร้อยละ 91.43
^{4/} บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด และในวันที่ 16 มิถุนายน 2563 ได้ปรับสัดส่วนการถือหุ้นจากเดิมร้อยละ 80.00 เป็นร้อยละ 86.67
^{5/} บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด
^{6/} เปลี่ยนชื่อจากบริษัท ฟรินซ์เฟิล อินเวสเมนต์ จำกัดเป็นบริษัท ไกลบ้าน ไกลใจ จำกัด ในเดือนพฤศจิกายน 2563
^{7/} บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 3,808,570,502.00 บาท เรียกชำระแล้ว 3,462,336,820 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 3,462,336,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

• ผู้ถือหุ้น

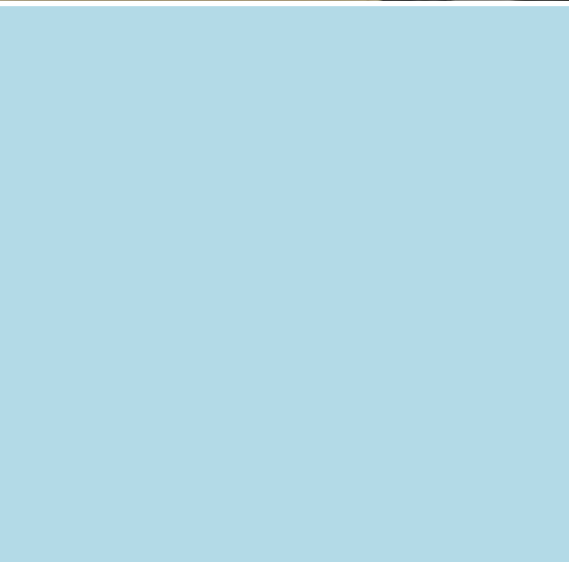
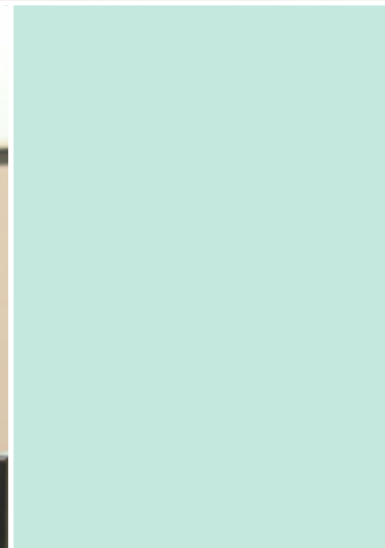
รายชื่อผู้ถือหุ้นและสัดส่วนการถือหุ้นตามสมุดทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 มีดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1. กลุ่มวิทยากร	2,811,552,743	81.20
1.1 น.ส.สาธิตา วิทยากร	1,760,115,114	50.84
1.2 ดร.สาธิต วิทยากร	821,728,800	23.73
1.3 Peak Development Holdings Ltd. ^{1/}	157,737,029	4.56
1.4 น.ส.พัลลภา วิทยากร	48,986,700	1.41
1.5 น.ส.ธนธรณ์ วิทยากร	22,985,100	0.66
2. International Finance Corporation	222,249,300	6.42
3. น.ส.สิริญา อภิมนต์บุตร	100,000,000	2.89
4. นางเพียว ชลาชีพ	14,000,600	0.40
5. นายศัณษิต เพชรอำไพ	13,743,100	0.40
6. น.ส.ภิญญา กริมวงศ์รัตน์	12,085,300	0.35
7. STATE STREET EUROPE LIMITED	10,206,000	0.29
5. ดร.อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี	9,920,000	0.29
6. นายพิรพล ประเสริฐชัยกุล	7,102,500	0.21
7. นางสาววรรณวิมล เศวตสมภพ	7,057,200	0.20
ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	650,784,077	18.80
รวม	3,462,336,820	100.00

หมายเหตุ : ^{1/} Peak Development Holdings Ltd. เป็นบริษัทที่จดทะเบียนใน British Virgin ผู้รับผลประโยชน์ทอดสุดท้ายคือคุณสาธิตา วิทยากร

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล สรรองตามกฎหมาย และสำรองอื่นๆ ที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังไม่มีการจ่ายเงินปันผล เนื่องจากธุรกิจยังอยู่ในระหว่างการขยายกิจการ การจ่ายปันผลจึงมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับผลประกอบการ แผนการลงทุน สภาพคล่อง ความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นๆ ในอนาคต โดยให้อำนาจคณะกรรมการของบริษัทพิจารณา โดยการดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น



ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

1) บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
เดิมชื่อ	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	Principal Capital Public Company Limited Formerly named Metrostar Property Public Company Limited
ชื่อย่อหลักทรัพย์	PRINC
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจโรงพยาบาลและบริหารงานโรงพยาบาลเอกชน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ที่ตั้งสาขา	เลขที่ 35/2 หมู่ที่ 12 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
เลขทะเบียนบริษัท	0107547000869 (เลขทะเบียนเดิมเป็น 0107574700864)
ทุนจดทะเบียน	3,808,570,502.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 3,808,570,502 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	3,462,336,820.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 3,462,336,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
เว็บไซต์	http://www.principalcapital.co.th
โทรศัพท์	02-714-2171-3
โทรสาร	02-714-2185

ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	เลขทะเบียนบริษัท	ที่อยู่	ทุนจดทะเบียน	ทุนชำระแล้ว	หมายเลขติดต่อ
				(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	
บจก. พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์	ลงทุนในบริษัทอื่น และ shared service ให้รพ.ในกลุ่ม	0125557004113	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	2,683.75	2,683.75	โทรศัพท์ : 02-714-2173 โทรสาร : 02-714-2185
บจก. พิษณุเวช	โรงพยาบาลเอกชน และลงทุนในบริษัทอื่น	0655524000033	211 ถนนขุนพิเรนทรเทพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 65000	500.00	500.00	โทรศัพท์ : 055-909-000 โทรสาร : 055-909-005
บจก. สหแพทย์พิจิตร	โรงพยาบาลเอกชน	0665532000039	2/158 ถนนศรีมาลา ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร 66000	220.00	200.00	โทรศัพท์ : 056-613-316 โทรสาร : 056-612-794-5
บจก. โรงพยาบาลพิษณุเวช อุดรดิตถ์	โรงพยาบาลเอกชน	0655560001044	888 หมู่ 5 ตำบลป่าเป้า อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์ 53000	300.00	300.00	โทรศัพท์ : 055-409-000 โทรสาร : -
บจก. โรงพยาบาลปากน้ำโพ	โรงพยาบาลเอกชน	0605530000155	96/12 หมู่ที่ 9 ถนนสายเอเชีย ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ 60000	354.166	354.166	โทรศัพท์ : 056-000-111 โทรสาร : 056-225-505
บจก. พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน	โรงพยาบาลเอกชน	0515561001324	7 หมู่ที่ 5 ตำบลเวียงยอง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน 51000	300.00	300.00	โทรศัพท์ : 053-096-440 โทรสาร : 053-537-776
บจก. พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - อุทัย	โรงพยาบาลเอกชน	0105561066977	256 หมู่ 2 ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี 61000	200.00	200.00	โทรศัพท์ : 056-049-899 โทรสาร : 056-049-898
บจก. พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ชุมพร	โรงพยาบาลเอกชน	0105562206951	18/22 ถนนปรมินทรมรรคา ตำบลท่าตะเภา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร 86000	270.00	270.00	โทรศัพท์ : 077-542-555 โทรสาร : 077-542-570
บจก. พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ศรีสะเกษ	โรงพยาบาลเอกชน	0335562001362	0885/15 ถนนปลัดมณฑล ตำบลเมืองใต้ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ 33000	250.00	250.00	โทรศัพท์ : 02-714-2173 โทรสาร : 02-714-2185
บจก. พรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - อุบลราชธานี	โรงพยาบาลเอกชน	0105563098191	139 ถนนพลแสน ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 34000	300.00	300.00	โทรศัพท์ : 045-244-999 โทรสาร : -

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	เลขทะเบียนการค้า	ที่อยู่	ทุนจดทะเบียน		หมายเลขติดต่อ
				(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	
บจก. ไกลบ้าน ไกลใจ	คณินกัปัตรทอง	0105556119227	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	18.50	18.50	โทรศัพท์ : 02-714-2184 โทรสาร : 02-714-2185
				300.00	75.00	โทรศัพท์ : 02-714-2173 โทรสาร : 02-714-2185
บจก. แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	0105558144911	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	6,330.90	6,330.90	โทรศัพท์ : 02-714-8239 โทรสาร : 02-714-2185
				200.00	200.00	โทรศัพท์ : 02-714-8239 โทรสาร : 02-714-2185
บจก. วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง	ลงทุนในบริษัทอื่น	0105556006937	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	1,000.00	1,000.00	โทรศัพท์ : 02-714-2171 โทรสาร : 02-714-2185
				121.00	121.00	โทรศัพท์ : 02-714-2173 โทรสาร : 02-714-2185
บจก. บ้านนาง บิสสิเนส ดิสทริคท์	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	0105561042806	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	2,000.00	2,000.00	โทรศัพท์ : 02-343-6789 โทรสาร : 02-343-6790
				2,000.00	2,000.00	โทรศัพท์ : 02-343-6789 โทรสาร : 02-343-6790

บุคคลอ้างอิง

1) นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (แห่งประเทศไทย) จำกัด

93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ : 02-009-9000

โทรสาร : 02-009-9991

2) ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3760

บริษัท ไพร์มวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

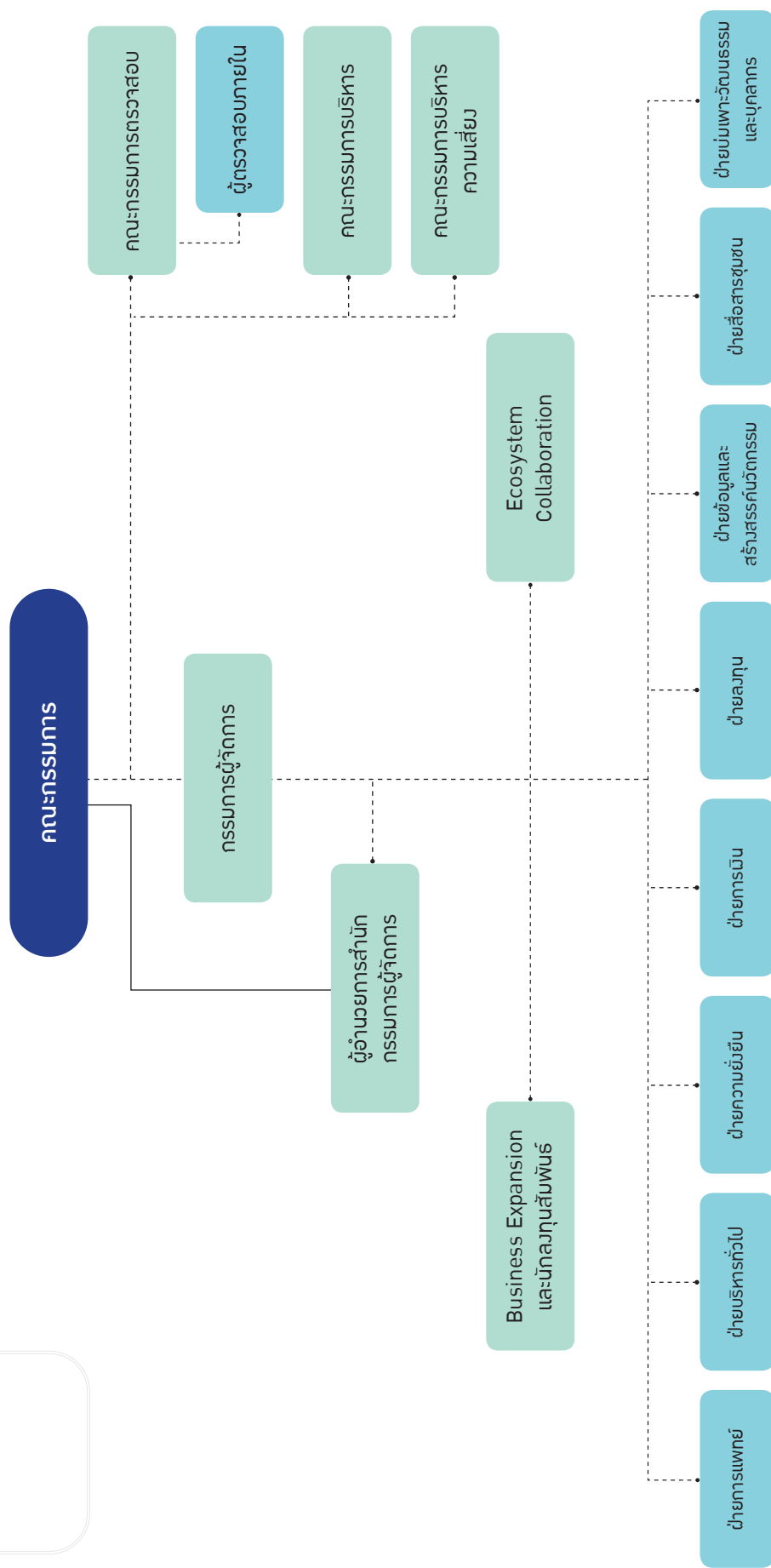
179/74-80 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทรศัพท์ : 02-344-1000 02-824-5000

โทรสาร : 02-286-5050

โครงสร้างการจัดการ และผลตอบแทนผู้บริหาร

โครงสร้างองค์กร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563



คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ในปี 2563 บริษัทฯ มีการประชุมคณะกรรมการทั้งหมด 9 ครั้ง ได้จ่ายค่าเบี้ยประชุมให้กับกรรมการบริษัทฯ จำนวน 890,000 บาท มีการประชุมคณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ทั้งนี้กรรมการบริหารและกรรมการบริหารความเสี่ยงทุกคน สละสิทธิ์ไม่ขอรับค่าเบี้ยประชุมทั้งหมดของปี 2563 ได้มีการจ่ายเงินค่าบำเหน็จให้กรรมการ เป็นจำนวนเงิน 3,000,000 บาท นอกจากนี้ยังมีสวัสดิการค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลจำนวน 46,114 บาทรวมคำตอบแทนทั้งสิ้น 3,936,114 บาท

รายชื่อกรรมการ	ค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ	ค่าบำเหน็จ กรรมการ	ค่าใช้จ่ายใน การรักษาพยาบาล	รวมทั้งสิ้น
	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
1. นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยากร	105,000	450,000	-	555,000
2. นายญาณศักดิ์ มโนชัยพิบูลย์	155,000	450,000	4,675	609,675
3. ดร.สาธิต วิทยากร	90,000	300,000	3,153	393,153
4. น.ส.อริยญา เฉลิมพรโรตม	110,000	300,000	-	410,000
5. ดร. จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย	110,000	300,000	-	410,000
6. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	90,000	300,000	22,601	412,601
7. นายแพทย์สุนทร ศรีทา*	30,000	300,000	15,685	345,685
8. นายจอห์น ลี โกะซุน	120,000	300,000	-	420,000
9. น.ส. ธนธรณ์ วิทยากร*	70,000	300,000	-	370,000
10. ดร.อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี**	10,000	-	-	10,000
รวมคำตอบแทนกรรมการ	890,000	3,000,000	46,114	3,936,114

หมายเหตุ: * นายสุนทร ศรีทา ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2563
* น.ส.ธนธรณ์ วิทยากร ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563
** ดร.อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการแทนน.ส.ธนธรณ์ วิทยากร มีผลตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563

ในปี 2563 บริษัทฯ ได้จ่ายคำตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือนและโบนัสให้กับผู้บริหารทั้งหมดของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยเป็นเงินรวมทั้งสิ้น 58 ล้านบาท

สวัสดิการค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลและการตรวจสอบสุขภาพประจำปี

กรรมการบริษัทและกรรมการบริษัทย่อยที่ PRINC ถือหุ้นร้อยละ 100 ได้รับสวัสดิการในการรักษาพยาบาลในการเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลฟรินซ์ สุวรรณภูมิ วงเงิน 1,000,000 บาท

2) คำตอบแทนอื่น

คำตอบแทนอื่นของกรรมการ

ประกันความรับผิดชอบของกรรมการและเจ้าหน้าที่ และ การชดเชยคืนให้กับบริษัท (Directors and Officers Liability and Company Reimbursement Policy: D&O) วงเงินประกัน 500 ล้านบาท

ค่าตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน

- ให้ส่วนลดร้อยละ 50 สำหรับค่าใช้จ่ายค่ารักษาพยาบาลส่วนที่เกิน 1,000,000 บาท ของกรรมการบริษัท และกรรมการบริษัทย่อยที่ PRINC ถือหุ้นร้อยละ 100 โดยเข้ารับการรักษายาบาลที่โรงพยาบาลพริ้นซ์สุพรรณภูมิ
- ให้ส่วนลดร้อยละ 30 สำหรับค่าใช้จ่ายในการรักษายาบาลทุกรายการของคู่สมรส บุตรและบุพการีของกรรมการบริษัท และกรรมการบริษัทย่อยที่ Princ ถือหุ้นร้อยละ 100 ตลอดวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยเข้ารับการรักษายาบาลที่โรงพยาบาลพริ้นซ์สุพรรณภูมิ

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- เงินทุนสำรองเลี้ยงชีพ

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 บริษัทฯ ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพแก่พนักงานและผู้บริหารโดยบริษัทฯ จะสมทบในอัตราส่วนร้อยละ 3 ของเงินเดือน

บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนพนักงาน (รวมผู้บริหาร) 2,465 คน บริษัทฯ ได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 906.20 ล้านบาท ซึ่งผลตอบแทนได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา โบนัส เงินประกันสังคมและสวัสดิการพนักงานอื่นๆ เป็นต้น

ชื่อบริษัท	พนักงานปฏิบัติการ (คน)	พนักงานบริหาร (คน)	รวมทั้งสิ้น (คน)
บมจ. พริ้นซ์เฟิล แคปิตอล			
- สำนักงานใหญ่	21	14	35
- สาขา	172	6	178
บจก. วี เรสซิเดนซ์			
- สำนักงานใหญ่	-	1	1
- สาขา	55	-	55
บจก. พริ้นซ์เฟิล เฮลท์แคร์	181	62	243
บจก. พิษณุเวช	627	15	642
บจก. สหแพทย์พิจิตร	322	2	324
บจก. โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรดิตถ์	107	2	109
บจก.โรงพยาบาลปากน้ำโพ	380	12	392
บจก. พริ้นซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - อุทัย	63	3	66
บจก. พริ้นซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน	116	7	123
บจก. พริ้นซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ชุมพร	232	3	235
บจก. พริ้นซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - อุบลราชธานี	58	2	60
บจก. พริ้นซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - ศรีสะเกษ	2	-	2
รวม	2,336	129	2,465

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ทั้งนี้ บริษัทย่อย 4 แห่ง ได้แก่ บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสทริค จำกัด บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด บริษัท บ้านฉาง บิสซิเนส ดิสทริคท์ จำกัด ยังไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนพนักงานในปี 2563 เนื่องจากยังไม่มีพนักงาน

เกณฑ์การพิจารณาจ่ายโบนัส

การจ่ายเงินโบนัสจะพิจารณาเป็นคราวๆ ไป โดยมีเกณฑ์ต่างๆ ที่จะต้องนำมาพิจารณาประกอบ ได้แก่ ผลประกอบการของบริษัทฯ การประเมินผลงานของพนักงานที่ได้รับโบนัส

ข้อพิพาททางด้านแรงงาน

ไม่มี

นโยบายการพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาพนักงานของบริษัทฯ ให้มีศักยภาพเพื่อเตรียมความพร้อมในการแข่งขันเชิงธุรกิจและการคำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียตาม “นโยบายการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืนด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสิทธิมนุษยชน และการปฏิบัติต่อพนักงาน” บริษัทฯ ถือว่าพนักงานคือ ทรัพยากรที่สำคัญขององค์กร จึงพัฒนาพนักงานอย่างต่อเนื่องเพื่อเพิ่มศักยภาพของพนักงานโดยสนับสนุนให้พนักงานได้มีโอกาสเข้ารับการฝึกอบรมในหลักสูตรต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ทุกๆ ด้าน นอกจากนี้ บริษัทฯ มีนโยบายสนับสนุน สำหรับพนักงานที่มีความตั้งใจศึกษาต่อในระดับที่สูงขึ้น

คณะกรรมการ และผู้บริหาร



นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยากร
ประธานกิตติมศักดิ์



นายจอห์น ลี โกะซุน
ประธานคณะกรรมการบริษัท



ดร.สาธิต วิทยากร
กรรมการ, กรรมการผู้จัดการ,
ประธานคณะกรรมการบริหาร
และประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง



นายวีระ ศรีชนะชัยโชค
กรรมการ, กรรมการบริหาร,
กรรมการบริหารความเสี่ยง
และรักษาการ Chief Financial Officer



นายญาณศักดิ์ มโนชัยพิบูลย์

รองประธานคณะกรรมการบริษัท,
กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



นางสาวอรรณฎา เจลิมพรโรดม

กรรมการอิสระ,
และกรรมการตรวจสอบ



ดร.จุฑามาส จิภไธชัย

กรรมการอิสระ,
และกรรมการตรวจสอบ



นางอัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี

กรรมการ

คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ความสามารถจำนวน 8 คน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	เข้าประชุม/จำนวนครั้งที่เข้าประชุม		
		การประชุมคณะกรรมการบริษัท	การประชุมผู้ถือหุ้น	สาเหตุการขาดประชุม
1. นายพงษ์ศักดิ์ วิทยากร	- กรรมการ - ประธานกิตติมศักดิ์	7/9	1/1	ติดภารกิจ
2. นายจอห์น ลี โกะซุน	- ประธานคณะกรรมการ	8/9	1/1	ติดภารกิจ
3. นายญาณศักดิ์ มโนมัยพิบูลย์	- กรรมการอิสระ - ประธานกรรมการตรวจสอบ	9/9	1/1	-
4. ดร.สาธิต วิทยากร	- กรรมการ - กรรมการผู้จัดการ - ประธานคณะกรรมการบริหาร - ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	9/9	1/1	-
5. น.ส.อรรฎา เณลิมพรวโรดม	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ	9/9	1/1	-
6. ดร. จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ	9/9	1/1	-
7. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	- กรรมการ - กรรมการบริหาร - กรรมการบริหารความเสี่ยง - รักษาการ Chief Financial Officer	9/9	1/1	-
8. นายแพทย์สุนทร ศรีทา1/	- กรรมการ - กรรมการบริหาร - รักษาการ Chief Investor Relation, Performance Coach	3/9	1/1	โปรดดูหมายเหตุ 1
9. น.ส. ธนธรรณ์ วิทยากร2/	- กรรมการ - กรรมการบริหาร	7/9	1/1	โปรดดูหมายเหตุ 2
10. ดร.อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี3/	- กรรมการ - กรรมการบริหาร - กรรมการบริหารความเสี่ยง	1/9	-	โปรดดูหมายเหตุ 3
11. น.ส.ฤติมา จิระสุรเดช	- เลขานุการบริษัท	9/9	1/1	-

หมายเหตุ : ^{1/} นายแพทย์สุนทร ศรีทา ลาออกจากการเป็นกรรมการ มีผลตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2563

^{2/} น.ส.ธนธรรณ์ วิทยากร ลาออกจากการเป็นกรรมการ มีผลตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563

^{3/} ดร.อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการแทนนางสาวธนธรรณ์ วิทยากร มีผลตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563

บทบาทและหน้าที่ของประธานคณะกรรมการบริษัท

บริษัทฯ กำหนดให้ประธานคณะกรรมการบริษัท และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ ไม่ได้เป็นบุคคลเดียวกัน โดยประธานคณะกรรมการบริษัทมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้

1. เรียกประชุมคณะกรรมการบริษัท เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้นมีบทบาทในการกำหนดระเบียบวาระการประชุมร่วมกับคณะกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. มีบทบาทในการควบคุมการประชุมคณะกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้น ให้มีประสิทธิภาพจนสำเร็จลุล่วง เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับบริษัทฯ
3. สนับสนุนและเปิดโอกาสให้กรรมการบริษัท แสดงความเห็นอย่างเป็นอิสระ และเท่าเทียมกัน
4. สนับสนุนและส่งเสริมให้คณะกรรมการบริษัท ปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ ตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบ และตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
5. ดูแล ติดตาม การบริหารงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ ให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้
6. เป็นผู้ลงคะแนนชี้ขาดในกรณีที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีการลงคะแนนเสียงและคะแนนเสียงทั้งสองฝ่ายเท่ากัน

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจและหน้าที่ในการดำเนินการของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยยึดหลัก “ข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน” ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ และเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น ดังนั้น บริษัทฯ จึงกำหนดบทบาทหน้าที่และหลักปฏิบัติของคณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นแบบอย่างให้พนักงานทุกระดับยึดมั่นเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน และเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น และนักลงทุนทั่วไป ดังนี้

1. ดูแลและจัดการให้การดำเนินการของบริษัทฯ และ การปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความระมัดระวัง (Duty of Care) มีความรับผิดชอบ (Duty of Accountability) ความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption) และ มีจริยธรรม (Duty of Ethic) รักษาผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ บนหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
2. ประเมินผลงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นประจำทุกปี และกำหนดค่าตอบแทนประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. กำหนดวิสัยทัศน์ของกิจการ พิจารณานโยบายและกลยุทธ์ที่สำคัญ วัตถุประสงค์ทางการเงิน แผนงานต่างๆ งบประมาณ ความเสี่ยง รวมทั้งกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินงานตามนโยบาย และ แผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และรับผิดชอบต่อผลประกอบการ และการปฏิบัติงานของผู้บริหารด้วยความตั้งใจ และความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน
4. ให้ความมั่นใจว่าระบบบัญชีการรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชีมีความเชื่อถือได้ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลการรายงานทางการเงินและการติดตามผล
5. สอดส่องดูแลและจัดการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัทฯ กำหนดแนวทางในการทำการรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยรวมเป็นสำคัญ โดยที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไม่ควรมีส่วนร่วมในการตัดสินใจกำหนดขั้นตอนการดำเนินการ และการเปิดเผยข้อมูลของรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ให้ถูกต้องครบถ้วน

6. ให้มีการกำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Policy) ให้ครอบคลุมทั้งองค์กร โดยให้ฝ่ายจัดการเป็นผู้ปฏิบัติตามนโยบาย และ รายงานผลการบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัท โดยการรายงานผ่านคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุกไตรมาส จัดให้มีการประเมินประสิทธิภาพของการจัดการความเสี่ยงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้ความสำคัญกับสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าและรายการผิดปกติทั้งหลาย

7. พิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ

8. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามของกรรมการอิสระตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงประกาศข้อบังคับและ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ หรือเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระของบริษัท ต่อไป

9. พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบของตลาดหลักทรัพย์

10. พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารและมอบหมายอำนาจหน้าที่บางประการให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้บริหารงานของบริษัท กรรมการบริหารมีสิทธิได้รับค่าตอบแทน และบำเหน็จตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด แต่ทั้งนี้ไม่กระทบกระเทือนสิทธิของกรรมการบริหารผู้นั้นในอันที่จะได้รับค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์ตามข้อบังคับบริษัท ในฐานะกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง

11. ส่งเสริมให้จัดทำจริยธรรมธุรกิจที่เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการผู้บริหารและพนักงานทุกคนเข้าใจถึงมาตรฐานด้านจริยธรรมที่บริษัท ใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยคณะกรรมการจะติดตามให้มีการปฏิบัติตามจริยธรรมดังกล่าวอย่างจริงจัง

12. แต่งตั้งเลขานุการบริษัท ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อทำหน้าที่จัดทำและเก็บรักษาเอกสารและการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการตลาดทุนกำหนด และช่วยดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของคณะกรรมการและบริษัท อันได้แก่การประชุมคณะกรรมการ และ ผู้ถือหุ้น ตลอดจนการให้คำแนะนำแก่กรรมการและบริษัท ในการปฏิบัติตน และการดำเนินกิจการให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งดูแลให้กรรมการและบริษัท มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส

13. ให้มีการกำหนดนโยบายต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Policy) ให้ครอบคลุมทั้งองค์กร

14. เลขานุการบริษัท สรุปรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน ของคู่สมรส และบุตร ที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะที่ถือหุ้นในบริษัท และบริษัทในเครือในการประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้กรรมการต้องแจ้งให้บริษัทผ่านทางเลขานุการบริษัท ทราบโดยมิชักช้า เมื่อมีกรณีดังต่อไปนี้

- มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัญญาใดๆ ที่บริษัท จัดทำขึ้นระหว่างรอบปีบัญชี
- มีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท และบริษัทในเครือ

15. เข้าอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ที่เกี่ยวกับกรรมการอย่างน้อย 1 หลักสูตร อันได้แก่ DIRECTOR ACCREDITATION PROGRAM (DAP) หรือหลักสูตร DIRECTOR CERTIFICATION PROGRAM (DCP) หรือ เทียบเท่าเพื่อการเพิ่มทักษะความสามารถในการปฏิบัติงาน

16. หน้าที่อื่นใดของกรรมการตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ข้อกำหนด พระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นใดที่กำกับดูแลบริษัท

17. ประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท และให้มีการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ

18. คณะกรรมการมีอำนาจกำหนด และ แก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ได้

19. คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่ตรวจสอบ และ รับรองงบการเงินของบริษัท ให้ถูกต้องตรงตามกฎหมาย มาตรฐานการบัญชีและโปร่งใส

• คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหาร ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริหารของบริษัท ประกอบด้วย

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	เข้าประชุม/จำนวนครั้งที่เข้าประชุม	
		การประชุมคณะ กรรมการบริหาร	สาเหตุ การขาดประชุม
1. ดร.สาธิต วิทยากร	- ประธานคณะกรรมการบริหาร	10/10	-
2. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	- กรรมการบริหาร	10/10	-
3. นายแพทย์สุนทร ศรีทา ^{1/}	- กรรมการบริหาร	8/10	โปรดดูหมายเหตุ 1
4. น.ส.ปรียาพร อภิวัฒน์วิริยะ	- กรรมการบริหาร	10/10	-
5. ดร.อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี	- กรรมการบริหาร	10/10	-
6. น.ส.ธนธรณ์ วิทยากร ^{1/}	- กรรมการบริหาร	7/10	โปรดดูหมายเหตุ 1
7. น.ส.ฤติมา จิระสุรเดช	- กรรมการบริหาร	10/10	-
- เลขานุการคณะกรรมการบริหาร			

หมายเหตุ : ^{1/} นายแพทย์สุนทร ศรีทา ลาออกจากการเป็นกรรมการ มีผลตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2563
น.ส.ธนธรณ์ วิทยากร ลาออกจากการเป็นกรรมการ มีผลตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- รับผิดชอบการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติธุระและงานบริหารของบริษัทฯ พิจารณากำหนดนโยบาย ทิศทาง และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ กำหนดแผนการเงิน งบประมาณ การบริหารทรัพยากรบุคคล การลงทุน ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การประชาสัมพันธ์ของบริษัทฯ เพื่อเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติและ/หรือให้ความเห็นชอบ รวมถึงการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามที่นโยบายกำหนด
- ดำเนินกิจการและบริหารกิจการของบริษัทฯ ตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ทุกประการ
- มีอำนาจแต่งตั้งและควบคุมกำกับดูแลให้การดำเนินงานของคณะทำงานที่แต่งตั้งบรรลุดตามนโยบายและเป้าหมายที่กำหนด
- มีอำนาจพิจารณา อนุมัติ การใช้จ่ายทางการเงินในด้านสินทรัพย์ฝ่ายทุน (Capital Expenditure) ในวงเงิน (แต่ละรายการ) ไม่เกิน 10 ล้านบาท ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวต้องนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ/ให้สัตยาบันต่อไป
- อนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่สำคัญๆ ที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทหรือตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้เคยมีมติอนุมัติในหลักการไว้แล้ว
- มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการลงทุนระยะสั้น (ไม่เกิน 1 ปี) และการลงทุนทางการเงิน (Portfolio Investment) ระยะเวลา 2-5 ปี ของบริษัทฯ ในวงเงินสำหรับ (แต่ละรายการ) ไม่เกิน 300 ล้านบาท ทั้งนี้เรื่องดังกล่าวต้องนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา ให้สัตยาบันต่อไป
- พิจารณาการเสนอจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลหรือเงินปันผลประจำปีต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาและอนุมัติ
- กำหนดโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารองค์รวมถึงการแต่งตั้ง การว่าจ้าง การโยกย้าย การกำหนดเงินค่าจ้าง ค่าตอบแทน โบนัสพนักงานระดับผู้บริหารซึ่งมิได้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารและการเลิกจ้าง

ทั้งนี้ อำนาจของคณะกรรมการบริหารจะไม่รวมถึงการอนุมัติรายการใดที่อาจมีความขัดแย้ง หรือรายการใดที่คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัท หรือบริษัทย่อยตามกฎหมายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามข้อบังคับของบริษัท หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

• คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบต้องประกอบไปด้วยกรรมการอิสระจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน และมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอเพื่อทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของ งบการเงิน โดยคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท ดูแลรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี การพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีคุณสมบัติดังนี้

1. ต้องเป็นกรรมการอิสระ และได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท
2. เป็นกรรมการที่ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำจากบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
3. เป็นผู้ที่มีความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป และสามารถอุทิศเวลาอย่างเพียงพอในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ : คุณสมบัติที่สำคัญอื่นๆ เป็นไปตามคุณสมบัติกรรมการอิสระ ตามที่ ตลท. และ ก.ล.ต. กำหนด (คู่มือฯ หน้า 26) และกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์บริษัท

โดยในปี 2563 บริษัท มีคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์เพียงพอเพื่อทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ประกอบด้วย

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	เข้าประชุม/จำนวนครั้งที่เข้าประชุม	
		การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ	สาเหตุการขาดประชุม
1. นายญาณศักดิ์ มโนชัยพิบูลย์	- กรรมการอิสระ - ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	4/4	-
2. น.ส.อริยญา เณิมพรโรตม	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ	4/4	-
3. ดร. จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ	4/4	-
4. น.ส.ฤติมา จิระสุรเดช	- เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ	4/4	-

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานรายงานทางการเงินเพื่อให้มั่นใจว่า มีความถูกต้องและเชื่อถือได้ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี
2. สอบทานให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) ระบบการตรวจสอบภายใน และระบบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และอาจเสนอแนะให้มีการสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดที่เห็นว่าจำเป็น และเป็นสิ่งสำคัญ พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการปรับปรุงแก้ไขระบบการควบคุมภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยง และรายงานผลการสอบทานเสนอคณะกรรมการบริษัท
3. สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ นโยบาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ
4. สอบทานหลักฐานหากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ หรือ มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือ การฝ่าฝืนกฎหมาย และ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องที่อาจมีผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้อง หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ
6. พิจารณาคัดเลือก และ เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากรและปริมาณงาน ตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสอบบัญชีที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
7. สอบทานความถูกต้องและประสิทธิผลของเทคโนโลยีสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับรายงานทางการเงิน และการควบคุมภายใน
8. ส่งเสริมให้มีการพัฒนาระบบรายงานทางการเงินให้ทัดเทียมกับมาตรฐานบัญชีสากล
9. สอบทานแผนงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ตามวิธีการและมาตรฐานที่ยอมรับโดยทั่วไป
10. พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือการว่าจ้างหน่วยงานภายนอกให้เป็นผู้ตรวจสอบภายใน รวมถึงให้คำแนะนำในเรื่องงบประมาณ และ กำลังพลของแผนกตรวจสอบระบบงานภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในและประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบระบบงานภายใน
11. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ตามหลักเกณฑ์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด
12. คณะกรรมการตรวจสอบ อาจแสวงหาความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาทางวิชาชีพอื่นใด เมื่อเห็นว่าจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้การดำเนินการ ว่าจ้างให้เป็นไปตามระเบียบข้อกำหนดของบริษัทฯ
13. ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ หรือกรรมการตรวจสอบ ต้องเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อชี้แจงในเรื่องเกี่ยวกับคณะกรรมการตรวจสอบ หรือการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
14. พิจารณาทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ
15. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

16. สอบทาน “แบบประเมินตนเองเกี่ยวกับ มาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน” โดยสอบทานความเหมาะสมของการปฏิบัติตามแบบประเมินตนเองเกี่ยวกับมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน และ ข้อมูลในแบบประเมินตนเองนี้ มีความถูกต้องและเพียงพอต่อการจัดส่งให้คณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต เพื่อวัตถุประสงค์ในการเข้าสู่กระบวนการรับรอง (Certification Process)

• คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท มีจำนวนอย่างน้อย 3 คนและต้องมีกรรมการบริษัท อย่างน้อย 1 คน กรรมการบริหารความเสี่ยงแต่ละคนจะไปดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารความเสี่ยงบริษัทจดทะเบียนไม่เกิน 5 แห่งโดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ มีจำนวน 6 คน ประกอบด้วย

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	เข้าประชุม/จำนวนครั้งที่เข้าประชุม	
		การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ	สาเหตุการขาดประชุม
1. ดร. สวัสดิ์ วิทยาการ	- ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	4/4	-
2. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	4/4	-
3. นายศิริชัย โตวิริยะเวช	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	4/4	-
4. น.ส.ปรียาพร อภิวัตน์วิริยะ	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	4/4	-
5. ดร.อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	4/4	-
6. นายแพทย์สุนทร ศรีทา ^{1/}	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	2/4	โปรดดูหมายเหตุ 1
7. นางเตือนใจ แก้ววรรณ ^{1/}	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	2/4	โปรดดูหมายเหตุ 1
8. น.ส.ฤติมา จิระสุรเดช	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	4/4	-
- เลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง			

หมายเหตุ : ^{1/} นายแพทย์สุนทร ศรีทา ลาออกจากการเป็น กรรมการบริหารความเสี่ยง ตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2563
นางเตือนใจ แก้ววรรณ ลาออกจากการเป็น กรรมการบริหารความเสี่ยง ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

- พิจารณาและนำเสนอนโยบายการบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เกณฑ์ความที่ยอมรับได้ และกรอบปฏิบัติอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้แก่คณะกรรมการบริษัท
- พัฒนาระบบการจัดการความเสี่ยงทั้งองค์กรให้มีประสิทธิภาพและผลักดันให้เกิดความร่วมมือในการบริหารความเสี่ยงทุกระดับอย่างต่อเนื่อง
- สอบทานรายงานความเสี่ยงของหน่วยงานต่างๆ พร้อมให้ข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไข
- ประสานงานกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเสี่ยงที่สำคัญและมาตรการจัดการที่เหมาะสม
- กำกับดูแลความมีประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารความเสี่ยง
- รายงานความเสี่ยงและผลการบริหารจัดการความเสี่ยงต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ตามวาระที่กำหนด
- ปฏิบัติงานการจัดการความเสี่ยงอื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

การสรรหาและการแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

หลักเกณฑ์ในการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการอิสระ

บริษัทฯ มีหลักเกณฑ์ในการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการอิสระ โดยสรรหาจากผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติ สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ข้อกำหนดขั้นต่ำของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำหรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือ โดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา พี่น้อง คู่สมรส และ บุตรของกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทย่อย หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือ บุคคลที่จะเสนอให้ได้เป็นผู้บริหาร หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวาง การใช้วิจรรย์ญาณอย่างอิสระของตนรวมทั้งไม่เคยเป็นหรือเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย รวมถึงผู้มีอำนาจควบคุมผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ กับบริษัทฯ บริษัทย่อย หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ
5. ไม่เป็น หรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีบริษัทฯ บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือ หุนส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯสังกัดอยู่
6. ไม่เป็น หรือ เคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางกฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัทฯ บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุนส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ บริษัทย่อย หรือ ไม่เป็น หุนส่วนที่มีนัยของห้างหุ้นส่วน หรือ เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือ ถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และ มีการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือ บริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามข้อ 1 ถึง 9 แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (Collective Decision) ได้

ในกรณีที่บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระเป็นบุคคลที่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพเกินมูลค่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้บริษัทได้รับการผ่อนผันข้อห้ามการมีหรือเคยมีตามข้อ 4 หรือ 6 หรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพเกินมูลค่าดังกล่าว ก็ต่อเมื่อบริษัทได้จัดให้มีการเห็นคณะกรรมการบริษัทที่แสดงว่าได้พิจารณาตามหลักในมาตรา 89/7 แล้วว่าการแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ และจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลต่อไปในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นในวาระพิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระด้วย

(ก) ลักษณะความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพ ที่ทำให้บุคคลดังกล่าวมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

(ข) เหตุผลและความจำเป็นที่ยังคงหรือแต่งตั้งให้บุคคลดังกล่าวเป็นกรรมการอิสระ

(ค) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทในการเสนอให้มีการแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวเป็นกรรมการอิสระ

เพื่อเป็นการส่งเสริมให้กรรมการอิสระได้มีโอกาสประชุมปรึกษาหารือระหว่างกันเองอย่างเป็นอิสระ สำหรับการเสนอแนะความคิดเห็น และกำหนดแนวทางการพัฒนาคุณภาพการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ จึงได้กำหนดให้มีการประชุมกรรมการอิสระอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

หลักเกณฑ์ในการสรรหาและการแต่งตั้งกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ต้องประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรไทย และกรรมการของบริษัท ต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนด โดยการสรรหากรรมการบริษัท และการพิจารณาคุณสมบัติของกรรมการบริษัท ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. การแต่งตั้งกรรมการบริษัท ให้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้จะต้องมีความโปร่งใสและชัดเจน โดยการพิจารณาจะต้องมีประวัติการศึกษา และประสบการณ์การประกอบวิชาชีพของบุคคลนั้นๆ โดยมีรายละเอียดที่เพียงพอเพื่อประโยชน์ในการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น

2. กรรมการบริษัท ต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ มีความโปร่งใส ซื่อสัตย์ สุจริต มีคุณธรรม จริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ และมีเวลาอย่างเพียงพอที่จะอุทิศความรู้ ความสามารถและปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัทฯ ได้

3. ห้ามกรรมการประกอบกิจการเข้าเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่นที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนจะมีมติแต่งตั้ง และ กรรมการต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียในสัญญาที่บริษัทฯ ทำขึ้นหรือถือหุ้น หรือหุ้นกู้เพิ่มหรือลดลงในบริษัทฯ หรือ บริษัทย่อย หรือ บริษัทในเครือ

4. มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้ทำการแต่งตั้งกรรมการบริษัท ตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับ 1 หุ้นต่อ 1 เสียง

2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตามข้อ 1 เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการ ก็ได้แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมาจะมีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

การสรรหาและแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูง

ในการสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานคณะกรรมการบริหารจะเป็นผู้พิจารณาเพื่อกลั่นกรองสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเหมาะสม มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ รวมถึงต้องเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ เป็นอย่างดี สามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ได้ และเมื่อแต่งตั้งแล้วจะรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบในลำดับต่อไป

การถอดถอนและการพ้นจากตำแหน่งกรรมการ

1. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) และกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกได้ โดยกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจากจดทะเบียนแปรสภาพบริษัทฯ นั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

2. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อตาย ลาออก ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และ/หรือ กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออกหรือศาลมีคำสั่งให้ออก

3. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัทฯ โดยการลาออกนั้นจะมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัทฯ ทั้งนี้กรรมการซึ่งลาออกจะแจ้งการลาออกของตนให้นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้

4. ในการลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) จำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และ มีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

5. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการผู้นั้นจะเหลือน้อยกว่าสอง (2) เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่ง กรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนเข้ามาแทน

มติของคณะกรรมการบริษัท จะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

รายชื่อผู้บริหารของบริษัทฯ ในกลุ่ม PRINC ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	
1. นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยาการ	ประธานกิตติมศักดิ์
2. นายจอห์น ลี โกะซุน	ประธานคณะกรรมการ
3. ดร.สาธิต วิทยาการ	กรรมการผู้จัดการ
4. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	รักษาการ Chief Financial Officer
5. นายแพทย์สุนทร ศรีทา ^{1/}	รักษาการ Chief Investor Relations และ Performance Coach
6. น.ส.ธนธรณ์ วิทยาการ ^{2/}	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการลงทุน
7. ดร. อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี ^{3/}	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารทั่วไป
8. นายแพทย์สืบพงษ์ อินทรวาณย์ ^{3/}	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการแพทย์
9. น.ส.ปรียาพร อภิวัตน์วิริยะ	ผู้อำนวยการฝ่ายบริการงานบัญชีส่วนกลาง
10. น.ส.ฤติมา จิระสุรเดช ^{4/}	เลขานุการบริษัทและผู้อำนวยการสำนักกรรมการผู้จัดการ
11. น.ส.กิริณี แซงพิงธรรม	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายประสานงานราชการ
12. น.ส.อติยา อาวัชนาการ ^{4/}	ผู้อำนวยการบำเพ็ญวัฒนธรรมและบุคลากร
13. นายธานี มณีบุตร ^{5/}	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการด้านพัฒนาธุรกิจ

หมายเหตุ : ^{1/} นายแพทย์สุนทร ศรีทา ลาออกจากการเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ มีผลตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2563
^{2/} น.ส.ธนธรณ์ วิทยาการ ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการลงทุนมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัทฯ มีผลตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563
^{3/} นายแพทย์สืบพงษ์ อินทรวาณย์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการแพทย์ มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 และได้ลาออกจากการเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563
^{4/} ดร. อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารทั่วไปมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 และได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ แทน น.ส.ธนธรณ์ วิทยาการ มีผลตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563
^{5/} น.ส.ฤติมา จิระสุรเดช ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการสำนักกรรมการผู้จัดการมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563
^{6/} น.ส.อติยา อาวัชนาการ ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการบำเพ็ญวัฒนธรรมและบุคลากรมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563
^{7/} นายธานี มณีบุตร ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการด้านพัฒนาธุรกิจ มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2563

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด	
1. ดร. อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารด้านธุรการ
2. นายณฤพล พันธุ์ศุภมงคล	ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารด้านธุรการ
3. นายภูเมศร์ อัครนิธินนท์	ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารด้านธุรการ
4. นายแพทย์อริวัฒน์ น้อยประสิทธิ์	ผู้อำนวยการโรงพยาบาล
5. นายแพทย์วรัญญู เทียนสง	ผู้อำนวยการโรงพยาบาล
6. นายแพทย์บุญชนะ เพชรพลอยงาม	ผู้อำนวยการโรงพยาบาล
7. นายแพทย์ปวิชญ์ วิรัชศิลป์	ผู้อำนวยการโรงพยาบาล
8. น.ส.ณภัทรพร รอดชะ	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี
9. นางพิมพ์ดา เรือนอนุกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายสรรหาและเวชภัณฑ์
10. นางสุกนิษฐ์ มหานุกูล	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลกลางและงานเงินเดือน
11. นายศุภวัศ พงษ์ศิริพานิช	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง
12. น.ส.อติยา อาวัชนาการ	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล
13. น.ส.กนกวรรณ อุดมกิจโกศล	ผู้อำนวยการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
บริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด	
14. น.ส.จันทร์เพ็ญ จงจรัสทรัพย์	ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ
15. นางพิมพ์ผดุง บุญเต็ม	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ
16. น.ส.ลลิตาภรณ์ สมดุลยาวิทย์	ผู้อำนวยการฝ่ายเทคโนโลยีแอปพลิเคชัน
17. น.ส.สุธามาตย์ บุญวรรณ	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารจัดการอาคาร
18. น.ส.บุษกร แก้วบุญธรรม	ผู้อำนวยการฝ่ายระบบจัดการเงินเดือน
19. นางกัญจน์นิศา ตั้งศรีวงศ์	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาระบบงานทางการแพทย์
20. นายสิริฤทธิ์ เจนพิทักษ์ชาติ	ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อ

อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของประธานคณะกรรมการบริหาร

- ควบคุมดูแลการดำเนินงานกิจการและ/หรือบริหารงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- กำหนดนโยบายของบริษัทฯ รวมถึงการสั่งการและกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการบริหารงาน
- ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ทั้งจากภายในและภายนอกบริษัทฯ
- มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างเจ้าหน้าที่ระดับบริหารและบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอน โยกย้ายข้ามสายงานหรือการพ้นจากการเป็นเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร
- ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัทเป็นคราวๆ ไป
- วงเงินอนุมัติของประธานคณะกรรมการบริหารให้เป็นไปตามคู่มืออำนาจดำเนินการที่บริษัทฯ ประกาศใช้

• เลขาธิการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวฤติมา จิระสุรเดช ดำรงตำแหน่งเลขาธิการบริษัท

อำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขาธิการบริษัท

- จัดทำและเก็บรักษาเอกสารสำคัญของบริษัทฯ
- เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสีย และดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด
- เรียกประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร เฉพาะเรื่อง
- จัดทำรายงานการประชุม และเอกสารสำคัญต่างๆ ได้แก่ การจัดหาสถานที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ประชุมผู้ถือหุ้น การกำหนดวาระการประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุม การจดบันทึกรายงานการประชุมทั้งหมด
- จัดทำรายงานประจำปีของบริษัทฯ เพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- จัดประชุมผู้ถือหุ้น ดูแลผู้ถือหุ้น และนักลงทุนร่างนโยบายด้านการบริหารต่างๆ
- ดูแลให้บริษัทฯ และคณะกรรมการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎเกณฑ์ของ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.)
- ส่งเสริมให้บริษัทฯ มีมาตรฐานด้านบรรษัทภิบาลที่เหมาะสม
- เป็นหรือประสานงานนายทะเบียนของบริษัทและการประสานงานเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผล
- ดำเนินการตามมติที่ประชุมกรรมการ หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ผู้ประกอบการ
นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยาการ ประธานกิตติมศักดิ์ กรรมการ	88	- แพทยศาสตรบัณฑิต คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล - DTM&H คณะเวชศาสตร์เขตร้อน มหาวิทยาลัยมหิดล - Post graduated study, University of Pennsylvania, Philadelphia USA - The National Defense College - อบรมหลักสูตร สภาคสมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) - Director Accreditation Program (DAP45/2005)	ไม่มี	บิดา ดร.สวัสดิ วิทยาการและเป็นผู้ของนางสาว ธนธรณ์ วิทยาการ	ส.ค. 2562 - ปัจจุบัน	ประธานกิตติมศักดิ์	บริษัท ฟรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					เม.ย. 2556 - ส.ค. 2562	ประธานคณะกรรมการบริษัท กรรมการ	
					เม.ย. 2556 - ปัจจุบัน		<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
					2520 - 2550	กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ คณะกรรมการบริษัท	บริษัท กรุงเทพธุรกิจ จำกัด (มหาชน)
					2534 - 2544	คณะกรรมการที่ปรึกษา รองประธานคณะกรรมการ	บริษัท สมิติเวช จำกัด (มหาชน)
					2560 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	<u>บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
					2559 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรดิตถ์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พิษณุเวช จำกัด)
					2558 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	บริษัท สหแพทย์พลิตร จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พิษณุเวช จำกัด)
					2557 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	บริษัท พิษณุเวช จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท ฟรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด)
					2557 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ (ถือหุ้น 99.998%)	บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท ฟรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด)
							บริษัท สถาบันพัฒนาและฝึกอบรมการบริหาร โรงพยาบาล จำกัด

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง	
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง
นายจอห์น ดี โกะซุน ประธานคณะกรรมการบริษัท กรรมการ	77	- Master of Public Health (MPH), Loma Linda University. - ปริญญาโท สาขา Philosophy MA. Adventist University of the Philippines. - ปริญญาตรี สาขา Philosophy MA. Adventist University of the Philippines. - อบรมหลักสูตร <u>สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)</u> - Role of the Chairman Program 2018 (RCP 43/2018) - Director Certification Program 2002 (DCP 23/2002) Clinical Training - St Lukes Medical Center, Quezon City, Philippines 1969 - Loma Linda University Medical Center, Loma Linda CA, USA 1973	ไม่มี	ไม่มี	ส.ค. 2562 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการบริษัท
					ก.พ. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	
					บริษัท สมิติเวช จำกัด (มหาชน)	
					2543 - 2550	กรรมการ
					2543 - 2550	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
					2551 - 2553	รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่
					2551 - 2553	กรรมการบริหาร
					บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	
					ก.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					บริษัท ฟรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - อับราฮามัน จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท ฟรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด)	
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2560 - 2562	ประธาน
					2552 - 2553	ประธาน
					2552 - 2553	ประธาน
					บริษัท ฟรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด	
					โรงพยาบาลกรุงเทพพระยอง	

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท (%)	ความสัมพันธ์ กับครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเทศธุรกิจ
นายจอห์น ลี โกะซุน (ต่อ) ประธานคณะกรรมการบริษัท กรรมการ		- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมศาสตร์ (เกียรตินิยมอันดับ 2) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท บริหารธุรกิจด้านการเงิน และการจัดการ - มหาวิทยาลัยอินเดียน่า, บูมิงตัน, สหรัฐอเมริกา อบรมหลักสูตร - หลักสูตรการกำกับดูแลกิจการ สำหรับผู้บริหารและผู้บริหาร ระดับสูงของรัฐสภากิจ และ องค์กรมหาชน รุ่น 3 สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) - สถาบันพัฒนากรรมการและ ผู้บริหารระดับสูงภาครัฐ (PDI) - ผู้บริหารระดับสูง รุ่น 5 สถาบันวิทยากรตลาดทุน - Director Certification Program 2015 (DCP199/2015) - Director Certification Program 2005 (DCP60/2005) - Director Accreditation Program 2004 (DAP23/2004)	ไม่มี	ไม่มี	เม.ย. 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และ ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ	บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย (ต่อ) MuziHealth Consulting Pte Ltd. (Singapore) Parkway Health, (now part of IHH Healthcare, listed in Kuala Lumpur & Singapore) - Gleneagles Intan Medical Center, Kuala Lumpur. - Gleneagles International
					มี.ค. 2560 -ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย บริษัท เติมแมน จำกัด (มหาชน)
					ก.พ. 2555 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย บริษัท สหวิริยาสตีล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
					ก.พ. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แอสโก้ ส่งเสริมธุรกิจ จำกัด
					ก.พ. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เนชั่นแนล ดิจิทัลโอที จำกัด
					พ.ค. 2555 - ปัจจุบัน	เลขาธิการ	สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย
					2557 - 2559	ประธานกรรมการ	บริษัทประกันชีวิตเพื่อสุขภาพกรมชนเดอเอ็ม (บสย.)
					2557 - 2559	กรรมการบริหาร	บริษัท กรุงเทพนครคม จำกัด

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง	
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง
ดร. สวัสดิ์ วิทยาการ กรรมการผู้จัดการ ประธานคณะกรรมการบริหาร ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการ	58	- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (MBA) Golden Gate University, San Francisco, USA. - ปริญญาเอก บริหารธุรกิจ Joint Program of Bangkok, Bangkok University and University of Nebraska-Lincoln, USA. - Senior Executive Program (Sasin, Graduate Institute of Business Administration of Chulalongkorn University) - Executive Education, Harvard Business School - อบรมหลักสูตร สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) Director Certification Program 2015 (DCP 199/2015)	23.73	บุตร นพ. พงษ์ศักดิ์ วิทยาการและเป็นผู้ช่วยนางสาว ธนธรณ์ วิทยาการ	ร.ด. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ บริษัท ฟรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					เม.ย. 2556 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการบริหาร ประธานคณะกรรมการบริหาร ความเสี่ยง กรรมการ
	2547					บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)
						ผู้ช่วยกรรมการ ผู้อำนวยการใหญ่
						บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
						บริษัท วีเอ็มอีโอ จำกัด (บริษัทย่อยของ บมจ. ฟรินซิเพิล แคปิตอล)
					ส.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					ก.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					ร.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					พ.ย. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.0000004%)
					พ.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ (บริษัทย่อยของ บมจ. ฟรินซิเพิล แคปิตอล)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับครอบครัว	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
ดร. สาทิต วิทยากร (ต่อ) กรรมการผู้จัดการ ประธานคณะกรรมการบริหาร ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการ					2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)	บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรดิตถ์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พิษณุเวช จำกัด)
					2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.000045%)	บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พิษณุเวช จำกัด)
					2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 99.998%)	บริษัท เซอร์วิส สเตอร์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พิษณุเวช จำกัด)
					2558 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ	บริษัท พิษณุเวช จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด)
					ต.ค. 2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วี บิลเลี่ยนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อยของบมจ. พรินซิเพิล แคปิตอล)
					ต.ค. 2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท วี บิลเลี่ยนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด)
					ต.ค. 2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท วี บิลเลี่ยนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด)
					พ.ย. 2558 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	มูลนิธิวีวู๊ด
					ส.ค. 2558 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ (ผู้ถือหุ้น 99.998%)	บริษัท วีวู๊ดเคอโร จำกัด
					ก.ย. 2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แบงค็อก เซเนเตอร์ ดิสทริค จำกัด (บริษัทย่อยของบมจ. พรินซิเพิล แคปิตอล)
					เม.ย. 2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.002%)	บริษัท สถาบันพัฒนาและฝึกอบรมการบริหาร โรงพยาบาล จำกัด
						กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)	

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง	
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง / ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ผู้ประกอบการ
นายวีระ ศิริชนะชัยโต รักษาการ Chief Financial Officer กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการ	61	- ปริญญาตรีการบัญชี - มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาโท สาขาการบัญชี - มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - อบรมหลักสูตร สมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Director Certification Program 2006 (DOP71/2006) - การบริหารจัดการระดับสูง - การพัฒนาสำหรับผู้บริหาร (EDP) - การบริหารความเสี่ยง	0.21	ไม่มี	ธ.ค. 2562 - ปัจจุบัน	รักษาการ Chief Financial Officer บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					2558 - ธ.ค. 2562	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร - Corporate
					2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ, กรรมการบริหาร, กรรมการบริหารความเสี่ยง
					บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย -ไม่มี-	
					บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	
					บริษัท ทีเอ็มเอ จำกัด (บริษัทย่อยของ บมจ. พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด)	
					บริษัท พรินซิเพิล เอลส์แอนด์ - ออปติคานี จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เอลส์แอนด์ จำกัด)	
					บริษัท พรินซิเพิล เอลส์แอนด์ - ซุมพร จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เอลส์แอนด์ จำกัด)	
					บริษัท พรินซิเพิล เอลส์แอนด์ - ศรีสะเกษ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เอลส์แอนด์ จำกัด)	
					บริษัท พรินซิเพิล เอลส์แอนด์ - ลำพูน จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เอลส์แอนด์ จำกัด)	
					ส.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					ก.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					ธ.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					พ.ย. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด)
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด)

78

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง	
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง / ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ผู้ประกอบการ
นายแพทย์สุนทร ศรีทา (ต่อ) รักษาการ Chief Investor Relations, Performance Coach กรรมการบริหาร, กรรมการบริหารความเสี่ยง, กรรมการ		- ประกาศนียบัตร Mini MBA มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย - Advanced Management Program Harvard University			5.ค. 2562 - พ.ค. 2563 5.ค. 2562 - พ.ค. 2563 2561 - พ.ค. 2563 2561 - พ.ค. 2563 2561 - พ.ค. 2563 2561 - พ.ค. 2563 2561 - พ.ค. 2563 2561 - พ.ค. 2563 2560 - พ.ค. 2563 2560 - พ.ค. 2563 2560 - พ.ค. 2563	บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - ชุมพร จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด) บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - ศรีสะเกษ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด) บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด) บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - อุทัย จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด) บริษัท พิษณุเวชพัฒนา จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พิษณุเวช จำกัด) บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวชอัครดี จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พิษณุเวช จำกัด) บริษัท สหแพทย์พัชร์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พิษณุเวช จำกัด) บริษัท พี.เอ็น.พี. ฮอสปิเทล จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด) บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด) บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)) บริษัท พิษณุเวช จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง	
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง
นางสาวอริญญา เหมิพรวิโรตม กรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ	73	- ปริญญาตรี การบัญชี (เกียรตินิยม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท การบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - อบรมหลักสูตร สถาบันกัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ - Chief Financial Officer	ไม่มี	ไม่มี	เม.ย. 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ
		- สมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Directors Certification Program 2018 (DCP 252/2018) - Directors Accreditation Program เมษายน 2016 (DAP126/2016) - Advanced Audit Committee Program 2016 (AAP 24/2016)			2551 - ปัจจุบัน	บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย บริษัทกลุ่มรีเจนท์ ที่ปรึกษากรรมการบริหาร ด้านบัญชีและการเงิน
ดร. จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	45	- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ Pine Manor College, USA - ปริญญาโท Financial Economics Boston University, USA - ปริญญาเอก บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ - อบรมหลักสูตร สมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Family Business Governance 2018 (FBG 12/2018) - Directors Certification Program 2017 (DCP 248/2017)	ไม่มี	ไม่มี	เม.ย. 2557 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ
		- บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) รองกรรมการผู้จัดการ สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ (ผู้ถือหุ้น 0.40%) เลขานุการบริษัท (ผู้ถือหุ้น 0.40%) บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย บริษัท มินิแม็กส์ เวนเจอร์ จำกัด			บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย บริษัท มินิแม็กส์ เวนเจอร์ จำกัด	บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) รองกรรมการผู้จัดการ สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ (ผู้ถือหุ้น 0.40%) เลขานุการบริษัท (ผู้ถือหุ้น 0.40%) บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย บริษัท มินิแม็กส์ เวนเจอร์ จำกัด

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง
ดร. จุฬามาส อิงโพธิ์ชัย กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	29	- IT Governance and Cyber Resilience Program 2017 (ITG 4/2017)	0.66	บุตรธิดา สามี และ วิทยากร เป็นหลาน นพ.พงษ์ศักดิ์ วิทยากร	ม.ค. 2563 - พ.ย. 2563	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน ลงทุน	บริษัท พรินซ์เพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง
ดร.อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี กรรมการ	47	- ปริญญาเอก สาขา Organization Development มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	0.29%	ไม่มี	2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
		- ปริญญาโท สาขา Information Management					บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
		Asian Institute of Technology					บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)
		- ปริญญาตรี สาขา Computer Science สถาบัน Assumption University					บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
		- อปรมหลัศจรรย์สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) Director Certification Program 2019 (DCP 279/2019)					บริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ จำกัด)
					ก.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)	บริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ - อู่ทอง จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ จำกัด)
							บริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ - ชุมพร จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ จำกัด)
							บริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ - ลำพูน จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ จำกัด)
							บริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ - อุทัย จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ จำกัด)
							บริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ จำกัด)
					2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)	บริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ จำกัด)
							บริษัท พรินซิเพิล เซลล์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง	
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง
นางสาวฤติมา จิระสุรเดช เลขานุการบริษัท, กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการบริหาร	44	- ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - เนติบัณฑิตไทย จากเนติบัณฑิตยสภา	ไม่มี	ไม่มี	ม.ค. 2563 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการสำนักกรรมการผู้จัดการ
		- อบรมหลักสูตร สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย			พ.ค. 2561 - ปัจจุบัน	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
		- หลักสูตรเลขานุการบริษัท				ผู้จัดการ
		หลักสูตรสมทบเลขานุการบริษัทจาก IOD				เลขานุการบริษัท
		- Effective Minute Taking - Board Reporting Program - Company Reporting Program			ต.ค. 2559 - เม.ย. 2561	กรรมการบริหารความเสี่ยง
					ต.ค. 2554 - ก.ย. 2559	กรรมการบริหาร
						ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับ
						ตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
						บริษัท จีแลนด์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
					ม.ค. 2550 - ต.ค. 2554	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)
						บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
						บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
						บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
						บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
						บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ไม่มีประวัติการทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำความผิดโดยสุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา

1. ดร.สาธิต วิทยากร นายวีระ ศรีชนะชัยโชค และ ดร.อังฉา รัตนพันธ์ศรี เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทฯ ตามที่กำหนดในหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
2. สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ) ข้อมูล ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564
3. หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัทระบุไว้ใน ส่วนที่ 2 หัวข้อ 9.11.4 การกำหนดขอบเขตหน้าที่ของผู้บริหารระดับสูงและเลขานุการบริษัท

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ควบคุมดูแลบัญชี

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง	
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นางสาวปริยาพร อภิวัตน์วิหะ ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี	45	-ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (เกียรตินิยมอันดับสอง) - ปริญญาโท สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	ไม่มี	ไม่มี	2556 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายบริการงานบัญชีส่วนกลาง กรรมการบริหาร และ กรรมการบริหารความเสี่ยง
		CTO Course ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย -อบรมหลักสูตรพัฒนาทักษะการบริหารสำหรับผู้นำรุ่นใหม่ รุ่นที่ 3 มูลนิธิสถาบันวิจัยนโยบายเศรษฐกิจการคลัง -อบรมหลักสูตร Orientation Course - CFO focus on financial reporting รุ่นที่ 6 -อบรมหลักสูตร หลักสูตร Chief Transformation Officer : CTO Course รุ่นที่ 1 จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย			ส.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					เม.ย. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.001%)
					2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ
					2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.0003%)
					2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

รายชื่อ	บริษัท	บริษัทย่อย (บริษัทฯ ถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50)													
		ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป	นพดล ธีธนาธร .ปชป
นายพงษ์ศักดิ์ วิทยากร	HC, D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายจอห์น ลี โกะซุน	C	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
นายญาณศักดิ์ มโนชัยบุญชัย	Id, Ca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ดร.สกลิต วิทยากร	D, Ce, Cr	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	D, Ed, Rd, E	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
น.ส.อริญา เจริญพรโรตม	Id, Ad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ดร. จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย	Id, Ad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
น.ส.กิตติมา จิระสุรเดช	Cs, Rd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ดร.อัฉรา รัตนพันธุ์ศรี	Rd, Ed	D, E	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
น.ส.ปริยาพร อภิชาติวิทยะ	Ed, Rd	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
นายศิริชัย ไตรวิยะเวช	Rd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายแพทย์สืบพงษ์ อินทราวัฒน์	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายแพทย์วิวัฒน์ เทียนสง	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

รายชื่อ	บริษัท	บริษัทย่อย (บริษัทฯ ถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50)													
		นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. ใจพวง งามกลาง	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ	นาง. วัชรวิมล วัฒนศิริ
น.ส. วสุธามาตย์ บุญวรรณ	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายสุภาวดี พงษ์ศิริพานิช	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางเสมอมา แซ่หวาง	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสุกัญญา มหานกุล	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายภาณุเมศ อัครนิพนธ์	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
น.ส. นภัทรพร รอดตะ	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
น.ส. จันทพรเพ็ญ จงศิริทรัพย์	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางเตือนใจ แก้ววรรณ	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายแพทย์วิชัย วัชรศิริ	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายแพทย์อรรถวิวัฒน์ น้อยประสิทธิ์	-	E	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางพิมพ์ญาดา เรือนอนุกุล	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายณพล พันธุ์บุญมงคล	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ต่อ)

รายชื่อ	บริษัท	บริษัทย่อย (บริษัทฯ ถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50)													
		ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป	ธีธนาธร ธีธนาธร .ปชป
น.ส.กนกวรรณ อุดมกิจโกศล	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
น.ส.ลลิตา ธีธนาธร	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางกัญญ์ณวัณ ธีธนาธร	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
น.ส.อติยา อวชิษณาร	E	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
น.ส.บุษกร แก้วบุญธรรม	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายแพทย์บุญญะ เพชรพลอยงาม	-	E	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
น.ส.สาลิตา วิทยาการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางนิภาพร นิยมพิทักษ์พงศ์	-	-	-	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
น.ส.วรรณศิริ นิยมพิทักษ์พงศ์	-	-	-	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
น.ส.ดวงชนก วีระกานต์	-	-	-	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
นายวรทัศน์ ปาลกะวงศ์ ณ อยุธยา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายลีอภรณ์ เจริญพิทักษ์ชาติ	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

รายชื่อ	บริษัท	บริษัทย่อย (บริษัทฯ ถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50)												
		บจก. วัชรวิมล	บจก. ไร่พวงปลา	บจก. ทรัพย์นิรมิต	บจก. ไร่พวงปลา	บจก. ไร่พวงปลา	บจก. ไร่พวงปลา	บจก. ไร่พวงปลา	บจก. ไร่พวงปลา	บจก. ไร่พวงปลา	บจก. ไร่พวงปลา	บจก. ไร่พวงปลา	บจก. ไร่พวงปลา	บจก. ไร่พวงปลา
นางพิมพ์พุดา บุญเต็ม	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายโชติ นิสุง	-	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
น.ส.กิริรัตน์ แสงพืงธรรม	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายกิตติชัย อรุณรณกุล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายสิริสิน ตรรกเมธา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายสิริพงศ์ อังคสกุลเกียรติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายธนาธิ มณีบุตร	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
น.ส.ดร.ชนันพร พันตะพรม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตำแหน่ง : HC - ประธานกิตติมศักดิ์	C - ประธานคณะกรรมการ	Ca - ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ												
MD - กรรมการผู้จัดการ	D - กรรมการ	Ad - กรรมการตรวจสอบ												
Cs - เลขานุการบริษัท	Id - กรรมการอิสระ	Cr - ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง												
E - ผู้บริหาร		Ce - ประธานคณะกรรมการบริหาร												
		Ed - กรรมการบริหาร												
		Rd - กรรมการบริหารความเสี่ยง												

รายละเอียดการถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหาร ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด

	รายชื่อกรรมการและผู้บริหาร	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ณ วันที่ 13 มีนาคม 2563		สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท 25 กุมภาพันธ์ 2564	
		จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ	จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ
1	นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยาการ กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
2	นายจอห์น ลี โกะซุน กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
3	นายญาณศักดิ์ มโนชัยพิบูลย์ กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
4	ดร.สาวิต วิทยาการ กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	806,728,800	23.30	821,728,800	23.73
5	นายวีระ ศรีชนะชัยโชค กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	10,000,000	0.29	7,000,000	0.20
6	นางสาวอริญญา เฉลิมพรวิโรตม กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
7	ดร.จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
8	นางสาวธนธรรณ์ วิทยาการ กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	22,985,100	0.66	22,985,100	0.66
9	นางสาวปรียาพร อภิวัตน์วิริยะ กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
10	นางสาวฤติมา จิระสุรเดช กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
11	นางสาวสาวิตา วิทยาการ กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	1,917,852,143	55.39	1,917,852,143	55.39
12	ดร.อัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	10,120,000	0.295	9,920,000	0.286
13	นายกิตติชัย อรุณวรรณกุล กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
14	นายศุภวัธ พงษ์ศิริพานิช กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
15	นางเสมอแข สัทธาพงศ์ กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	100,000	0.003	100,000	0.003
16	นางสาวฉรินันท์ แสงพึงธรรม กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	474,200	0.01	474,200	0.01
17	นางสุกนิษฐ์ มหานุกูล กลุ่มมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

	รายชื่อกรรมการและผู้บริหาร	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ณ วันที่ 13 มีนาคม 2563		สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท 25 กุมภาพันธ์ 2564	
		จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ	จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ
18	นายธานี มณีรินทร์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
19	นางสาวณภัทร์พร รอดตะ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
20	นางสาวจันทร์เพ็ญ จงจิรังทรัพย์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	98,000	0.003	98,000	0.003
21	นายณฤพล พันธุ์ศุภมงคล คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	21,000	0.001	21,000	0.001
22	นางเตือนใจ แก้ววรรณ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
23	นายโชติ นิสุง คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
24	นายแพทย์อริวัฒน์ น้อยประสิทธิ์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	2,548,000	0.07	2,575,000	0.07
25	นางสาวตรชนีพร พันตะพรหม คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
26	นายแพทย์ปวิญญ์ วิรัชศิลป์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
27	นางพิมพ์ผดุงดา บุญเต็ม คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
28	นางพิมพ์ผดุงดา เรือนอนุกุล คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
29	นางสาวกนกวรรณ อุดมกิจโกศล คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	29,600	0.0009	9,600	0.0003
30	นายภูเมศร์ อัครนิธินนท์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
31	นายลือฤทธิ์ เจนพิทักษ์ชาติ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	1,600	0.00
32	นายแพทย์วรัญญ์ เทียนสง คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
33	นางสาวอดิยา อาวิชนาการ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	151,700	0.004	158,200	0.005
34	นางสาวบุษกร แก้วบุญธรรม คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	220,000	0.006	220,000	0.006
35	นางสาวบุษกร แก้วบุญธรรม คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	28,300	0.0008	36,300	0.001
35	นายแพทย์บุญชนะ เพชรพลอยงาม คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

	รายชื่อกรรมการและผู้บริหาร	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ณ วันที่ 13 มีนาคม 2563		สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท 25 กุมภาพันธ์ 2564	
		จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ	จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ
36	นางสาววิจิตรชญาณ์ สมดุลยาวิทย์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	6,100	0.00
37	นางสาวสุตามาศ บุญวรรณ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
38	นางนิภาพร นิยมพิทักษ์พงศ์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
39	นางสาววรรณศิริ นิยมพิทักษ์พงศ์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	3,009,800	0.09	3,012,800	0.09
40	นางสาวคงชนก อีรวรากานต์	-	-	-	-

หมายเหตุ : จำนวนหุ้นที่ถือโดยนางสาวสาธิตา วิทยากร นับรวมหุ้นที่ถือโดย Peak Developments Holding Co., Ltd. เนื่องจากนางสาวสาธิตาเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ Peak Developments Holding Co., Ltd. โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 55.39

นโยบาย การกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีว่าเป็นสิ่งสำคัญที่จะช่วยส่งเสริมการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพ นโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ถูกกำหนดจากคณะกรรมการบริษัท โดยครอบคลุมเนื้อหาหลัก การสำคัญตั้งแต่โครงสร้าง บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ จนถึงหลักการในการบริหารงานของผู้บริหาร อย่างโปร่งใส ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารองค์กรทำให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานใดๆ ของบริษัทฯ เป็นไปด้วยความเป็นธรรม และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ตามประกาศ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 เป็นต้นมา และฉบับปรับปรุง ประกาศใช้ ณ วันที่ 24 กรกฎาคม 2561 โดยได้ทำการเผยแพร่ บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและบุคคลภายนอกได้รับทราบ ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัท ได้สื่อสารนโยบายดังกล่าวให้ภายใน องค์กรรับทราบผ่านอินทราเน็ต แผ่นป้ายประกาศ และการรณรงค์ภายในบริษัทฯ เป็นต้น เพื่อสร้างความตระหนักและความเข้าใจ ในการปฏิบัติตามนโยบายของบริษัทฯ พร้อมทั้งกำหนดให้มีช่องทางสำหรับบุคคลทั้งภายในและภายนอกเพื่อแจ้งเรื่องการพบเห็น การกระทำที่เป็นการละเมิดนโยบายการกำกับดูแลกิจการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้กำหนดนโยบายในการกำกับดูแลกิจการโดยครอบคลุมหลักการสำคัญตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance) ดังนี้

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ทั้งในฐานะของนักลงทุนและในฐานะเจ้าของบริษัทด้วยการปฏิบัติ ต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียม บริษัทฯ จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเพื่อกำกับดูแลสิทธิของผู้ถือหุ้นดังนี้

1. บริษัทฯ กำหนดให้ส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและวิสามัญผู้ถือหุ้น โดยระบุวัน เวลา สถานที่ประชุมให้ชัดเจน พร้อมรายละเอียดระเบียบวาระการประชุม ข้อมูลสำคัญที่จำเป็นต่อการพิจารณาความเห็นคณะกรรมการ รายงานการประชุม ครั้งที่ผ่านมา รายงานประจำปี หนังสือมอบฉันทะ ซึ่งสามารถเลือกใช้ได้ทั้งแบบ ก แบบ ข และแบบ ค อีกทั้งระบุวิธีการมอบฉันทะ ให้ชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นรวมทั้งนักลงทุนสถาบันเข้าร่วมประชุม โดยบริษัทฯ ดำเนินการจัดส่งเอกสาร ประกอบการประชุมให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้า อย่างน้อย 21 วัน ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นรวมทั้งเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวล่วงหน้าในเว็บไซต์ ของบริษัทฯ <http://www.principalcapital.co.th> ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ อย่างน้อย 30 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้น ได้รับข้อมูลข่าวสารสำหรับการตัดสินใจในการลงमतอย่างเพียงพอ ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใสและสามารถเตรียมการมอบฉันทะ ในกรณีที่ไม่สะดวกเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง

2. บริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนสถาบันในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทฯ จะกำหนดวัน เวลา ประชุมที่เหมาะสม จัดให้มีสถานที่จัดการประชุมที่มีขนาดเพียงพอสามารถรองรับจำนวนผู้ถือหุ้น ที่เข้าร่วมประชุม มีระบบขนส่งมวลชนเข้าถึงและสะดวกเพียงพอให้สามารถเข้าร่วมประชุม จัดส่งแผนที่สถานที่จัดประชุม รวมทั้งจัดให้มีบุคลากรและเทคโนโลยีเพียงพอสำหรับการตรวจสอบเอกสารและการลงมติ

3. บริษัทฯ กำหนดให้มีการประกาศรายละเอียดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นโดยโฆษณาลงหนังสือพิมพ์ทั้งฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดต่อกัน 3 วัน ก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน และเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวในเว็บไซต์ของบริษัทฯ <http://www.principalcapital.co.th> ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเป็นการบอกกล่าวการเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็น การล่วงหน้า

4. บริษัทฯ จะไม่ทำการใดๆ ที่มีลักษณะเป็นการจำกัดสิทธิในการเข้าร่วมประชุมของผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นทุกคนย่อมมีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นตลอดระยะเวลาการประชุม มีสิทธิซักถามข้อสงสัย เสนอความคิดเห็นต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่เสนอ และออกเสียงลงมติในวาระการประชุม ประธานที่ประชุมควรจัดสรรเวลาให้เหมาะสม และส่งเสริมให้มีการแสดงความคิดเห็นและซักถามในที่ประชุม

5. บริษัทฯ กำหนดแนวปฏิบัติสำหรับระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

5.1 รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

5.2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปีที่ผ่านมา

5.3 พิจารณานุมัติงบประมาณแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปีที่ผ่านมา

5.4 พิจารณานุมัติจัดสรรกำไรจากผลการดำเนินงานปีที่ผ่านมา

5.5 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ

5.6 พิจารณานุมัติจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ

5.7 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนการสอบบัญชีประจำปี

5.8 เรื่องอื่นๆ

โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามประเด็นสำคัญที่อยู่ในความสนใจ และ/หรือคณะกรรมการบริษัท ตอบข้อซักถาม และ/หรือชี้แจงผู้ถือหุ้นทราบโดยไม่มีการลงมติ

6. บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระการประชุมล่วงหน้า และ เสนอบุคคลเพื่อคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัท เป็นระยะเวลา 3 เดือนของทุกปี ล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 3 เดือน โดยส่งต้นฉบับทางไปรษณีย์ ถึงเลขานุการบริษัท ตามรายละเอียดที่แจ้งทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ

7. บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามเกี่ยวกับวาระการประชุมผู้ถือหุ้นถึงคณะกรรมการบริษัทล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 10 วัน ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ หรือทางโทรสาร หรือทางอีเมลของเลขานุการบริษัท

8. บริษัทฯ ได้จัดทำและเผยแพร่รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วันหลังวันประชุมตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างครบถ้วนเหมาะสม ประกอบด้วยการบันทึกรายงานการประชุม การออกเสียงและข้อซักถามของผู้ถือหุ้นในแต่ละวาระอย่างละเอียด

9. กรรมการบริษัททุกคน รวมทั้งคณะกรรมการเฉพาะเรื่อง/คณะอนุกรรมการ / คณะทำงาน ผู้บริหารสูงสุดด้านการเงินหรือบัญชี และเลขานุการบริษัท ต้องเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้งหากไม่ติดภารกิจสำคัญเพื่อตอบข้อซักถามและรับฟังความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น รวมถึงผู้บริหารระดับสูงทุกคนควรเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบข้อซักถาม

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายทั้งผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้ถือหุ้นรายย่อยอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม และได้รับการปฏิบัติและปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานอย่างเท่าเทียม บริษัทฯ มีจริยธรรมว่าด้วยการรักษาความลับและการใช้ข้อมูลภายใน แนวปฏิบัติในการกำกับดูแลเพื่อปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน และเป็นธรรมสร้างความมั่นใจในการลงทุนกับบริษัทฯ ดังนี้

1. เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมผู้ถือหุ้น และเสนอชื่อบุคคลเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด ซึ่งได้เผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทฯ <http://www.principalcapital.co.th> โดยให้เสนอมายังบริษัทฯ เป็นระยะเวลา 3 เดือนของทุกปี ล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 เดือน โดยส่งต้นฉบับทางไปรษณีย์ถึงเลขานุการบริษัท ตามรายละเอียดที่แจ้งทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ โดยคณะกรรมการบริษัท จะเปิดเผยผลการพิจารณาเรื่องดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ และเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2. บริษัทฯ ไม่มีการเพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า
3. ผู้ถือหุ้นมีสิทธิมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและลงมติแทนผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นมีสิทธิได้รับเอกสารและคำแนะนำในการมอบฉันทะ ผู้รับมอบฉันทะที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นหนังสือมอบฉันทะให้กรรมการในที่ประชุมแล้วมีสิทธิเข้าร่วมประชุมและลงมติเช่นเดียวกันกับผู้ถือหุ้นทุกประการ ผู้ถือหุ้นอาจมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัทฯ มาประชุมและลงมติแทนได้ ผู้ถือหุ้นมีสิทธิได้รับประวัติและข้อมูลการทำงานของกรรมการอิสระแต่ละท่านอย่างครบถ้วนเหมาะสม
4. คณะกรรมการบริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายคน และสนับสนุนให้มีการใช้วิธีและอุปกรณ์การออกเสียงผลการนับคะแนนเสียงที่โปร่งใส สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพสามารถแสดงผลการลงมติได้รวดเร็วและผู้ถือหุ้นมีสิทธิทราบผลการลงมติดังกล่าวอย่างทันท่วงที
5. คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารจะต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียและผู้เกี่ยวข้องเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาธุรกรรมของบริษัทฯ ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการเกี่ยวโยงกัน และตัดสินใจเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ โดยรวมทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียกับธุรกรรมที่กำกับบริษัทฯ ต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจทำธุรกรรมดังกล่าว ทั้งนี้ให้เป็นไปตามขั้นตอนหรือมาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ

หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ มีการดูแลและคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียตามกฎหมายหรือข้อตกลงที่มีกับบริษัทฯ และกำหนดแนวทางปฏิบัติเพื่อกำกับดูแลผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มไว้อย่างชัดเจนดังนี้

1. ผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ได้แก่ ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้น หรือนักลงทุน เจ้าหนี้ คู่แข่ง หรือหน่วยงานราชการและองค์กรที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ ต้องจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารและการตอบสนองความต้องการจากบริษัทฯ อย่างเพียงพอในแต่ละกลุ่ม
2. บริษัทฯ มีพันธสัญญาต่อลูกค้าในการพัฒนาสินค้าและบริการให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง มีการกำหนดราคาให้เหมาะสมกับสถานการณ์ โดยไม่กระทำการใดเป็นการเอาเปรียบลูกค้า ในการปฏิบัติต่อคู่ค้า บริษัทฯ ต้องดำเนินธุรกิจอย่างเป็นกลางและเป็นธรรม
3. บริษัทฯ คำนึงถึงสวัสดิภาพของพนักงานโดยไม่เอาเปรียบในการทำสัญญาจ้าง มีการกำหนดค่าตอบแทนให้เหมาะสมกับศักยภาพ เพื่อกระตุ้นให้พนักงานมีแรงจูงใจในการทำงาน มีการฝึกอบรม ให้การศึกษาเพิ่มเติม เพื่อเพิ่มศักยภาพของพนักงาน มีสิ่งแวดล้อมในการทำงานที่ดี มีการกำหนดมาตรฐานความปลอดภัย สร้างวินัยในการทำงาน ได้รับการเอาใจใส่อย่างทั่วถึง บริษัทฯ กำหนดแผนการแก้ไขปัญหาต่อผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวหากมีเหตุให้พนักงานต้องยุติการทำงานด้วยสาเหตุใดก็ตาม
4. บริษัทฯ ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์สื่อถึงความตระหนักและความเอาใจใส่ต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

นโยบายการแจ้งข้อสงสัย การรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ (Whistle Blowing)

เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม และมีการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกันตาม “นโยบายการกำกับดูแลกิจการ” ของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้จัดให้มีช่องทางรับแจ้งข้อสงสัย หรือข้อร้องเรียน หรือข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะ ที่แสดงว่าผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้รับผลกระทบ หรือมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบอันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ หรือจากการปฏิบัติของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ เกี่ยวกับการกระทำผิดกฎหมายหรือจริยธรรม รวมถึงพฤติกรรมที่อาจส่งถึงการทุจริต การปฏิบัติอย่างไม่เท่าเทียมกัน หรือการกระทำที่ขาดความระมัดระวัง และขาดความรอบคอบ โดยการแจ้งข้อสงสัยโดยตรง หรือส่งจดหมายมาที่

เลขานุการบริษัท

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ชั้น 16 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์

เลขที่ 23 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

Secretarywhistle@principalcapital.co.th โทรศัพท์ +66 (2) 714-2173

กรณีพนักงานมีข้อสงสัย เรื่องร้องเรียน ข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ

สามารถแจ้งที่ Hrwhistle@principalcapital.co.th หรือ Secretarywhistle@principal.co.th

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญ ถูกต้อง ครบถ้วนเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียใช้ประกอบการตัดสินใจ การเปิดเผยข้อมูลเป็นดัชนีชี้วัดความโปร่งใสในการดำเนินการซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้มีส่วนได้เสีย ถึงความซื่อสัตย์สุจริตในการดำเนินงานและเป็นกลไกในการตรวจสอบการดำเนินงาน บริษัทฯ จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติเพื่อกำกับดูแลการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใสดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท หรือผู้ที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายมีหน้าที่ในการเปิดเผยสารสนเทศ ทั้งที่เป็นสารสนเทศทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงินอย่างเพียงพอ เชื่อถือได้และทันเวลา เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ได้รับสารสนเทศอย่างเท่าเทียมกันตามที่กำหนดโดยกฎหมาย และข้อบังคับของบริษัทฯ และมีการปรับปรุงข้อมูลบนเว็บไซต์ให้มีความครบถ้วนอย่างสม่ำเสมอและรวดเร็วทันสถานการณ์เพื่อให้แน่ใจว่าผู้ถือหุ้นสามารถหาข้อมูลประกอบ การพิจารณาเพิ่มเติมและติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อการให้ข้อมูลได้สะดวก รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2. ระบบสารสนเทศของบริษัทฯ ได้รับการจัดทำขึ้นอย่างรอบคอบ มีความชัดเจนถูกต้องและโปร่งใสด้วยภาษาที่กระชับ เข้าใจง่าย มีการเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญ และจำเป็นอย่างสม่ำเสมอไม่ว่าจะก่อให้เกิดผลดีหรือผลเสียต่อบริษัทฯ

3. จัดให้มีหน่วยงานประชาสัมพันธ์ทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารการดำเนินงานและผลงานของบริษัทฯ ที่เป็นประโยชน์ให้กับผู้ถือหุ้น นักลงทุน พนักงาน ผู้ที่เกี่ยวข้อง และสาธารณชนทั่วไปอย่างสม่ำเสมอและมีประสิทธิภาพชัดเจนเข้าใจผิด รวมทั้งมีนักลงทุนสัมพันธ์ทำหน้าที่เป็นหน่วยงานประสานกับนักลงทุน สถาบัน เจ้าหนี้ นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในการให้ข้อมูลการดำเนินการและการลงทุนของบริษัทฯ ด้วยช่องทางการติดต่อที่สะดวก รวดเร็วและเข้าถึงได้ง่าย

4. คณะกรรมการบริษัท จัดให้มีการทำงานแสดงฐานะการเงิน และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและรายงานการตรวจสอบบัญชี พร้อมทั้งรายงานประจำปีของคณะกรรมการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณานุมัติ

5. คณะกรรมการบริษัท จัดทำรายงานการประเมินสถานะและแนวโน้มบริษัท โดยสรุปที่เข้าใจได้ง่ายรายงานอธิบายถึงความรับผิดชอบของตนในการจัดทำรายงานทางการเงิน โดยแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชี รายงานการเข้าร่วมประชุมของกรรมการ และ/หรือ คณะกรรมการตรวจสอบในแต่ละปีไว้ในรายงานประจำปี

6. คณะกรรมการบริษัท ได้จัดให้มีการรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ตามกฎเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ

บริษัทฯ ได้จัดโครงสร้างบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของผู้บริหารแต่ละสายงาน โดยมีคณะกรรมการชุดย่อย 3 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คอยกำกับดูแลในเบื้องต้น โดยคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจและดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามข้อกำหนดบริษัท และตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการชุดต่างๆ จะถูกกำหนดเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการทำงาน

การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

บริษัทฯ มีคณะกรรมการทั้งสิ้น 8 ท่าน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| • กรรมการที่เป็นผู้บริหาร | จำนวน 3 ท่าน |
| • กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร | จำนวน 2 ท่าน |
| • กรรมการอิสระ | จำนวน 3 ท่าน |

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัท จะกำหนดขึ้นล่วงหน้าในแต่ละปี เพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้ โดยประธานคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นชอบในการบรรจุวาระการประชุม โดยจะปรึกษารื้อกับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประกอบกับการพิจารณาคำขอของกรรมการที่จะบรรจุเรื่องอื่นที่สำคัญเป็นวาระการพิจารณาในการประชุมแต่ละครั้ง โดยบริษัทฯ จะจัดส่งเอกสารการประชุมให้กรรมการพิจารณาล่วงหน้า เพื่อจะมีเวลาเพียงพอในการศึกษาพิจารณาและตัดสินใจอย่างถูกต้องในเรื่องต่างๆโดยมีข้อปฏิบัติดังนี้

1. ข้อบังคับของบริษัทฯ กำหนดให้คณะกรรมการจะต้องประชุมกันอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง ทั้งนี้กรรมการบริษัท ต้องมาประชุมอย่างน้อยกี่แห่งจึงจะเป็นองค์ประชุม
2. บริษัทฯ ควรกำหนดให้มีการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่กรรมการเพื่อพิจารณา ก่อนการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้กรรมการมีเวลาศึกษา พิจารณาและตัดสินใจอย่างถูกต้องในเรื่องต่างๆ อย่างเพียงพอและสามารถจัดเวลาในการเข้าร่วมประชุมได้
3. ประธานคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้ให้ความเห็นชอบในการจัดเรื่องที่จะเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยปรึกษารื้อกับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร พิจารณาคำขอของกรรมการที่จะบรรจุเรื่องอื่นที่สำคัญเป็นวาระพิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป
4. ประธานคณะกรรมการบริษัท ควรจัดสรรเวลาให้เพียงพอสำหรับการนำเสนอเอกสารและข้อมูลของผู้บริหารและการพิจารณาสอบถาม และอภิปรายในประเด็นสำคัญของคณะกรรมการบริษัท
5. คณะกรรมการบริษัท ต้องอุทิศเวลาและทุ่มเทความสนใจให้แก่บริษัทฯ อย่างเต็มที่และพร้อมที่จะเข้าร่วมประชุมอย่างสม่ำเสมอ
6. คณะกรรมการบริษัท สามารถเข้าถึงสารสนเทศที่จำเป็น เพื่อขอเอกสารและข้อมูลคำปรึกษาและบริการต่างๆ เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ จากผู้บริหารระดับสูงและอาจขอความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาภายนอกเมื่อจำเป็นเพื่อประกอบการประชุมในแต่ละครั้ง

7. คณะกรรมการบริษัทสามารถเชิญผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้รายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่เกี่ยวข้อง
8. กรรมการบริษัท ที่อาจมีส่วนเกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสียในแต่การประชุมต้องออกเสียงหรือให้ความคิดเห็นในวาระนั้นๆ
9. จำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการบริษัท ควรกำหนดตามความเหมาะสมกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการและลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ
10. การจดบันทึกการประชุมคณะกรรมการบริษัท ผลการประชุมและความคิดเห็นของคณะกรรมการบริษัท ต้องมีความชัดเจนเพื่อใช้อ้างอิง
11. โดยเฉลี่ยกรรมการบริษัทแต่ละคนควรเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของการประชุมทั้งหมดในรอบปี
12. กรรมการบริษัททุกคนควรมีสัดส่วนของการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการอย่างน้อยร้อยละ 75 ของการประชุมทั้งปี
13. คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับจำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการบริษัทจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยต้องมีกรรมการบริษัทอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการบริษัททั้งหมด ในกรณีที่เป็นการลงมติเฉพาะกรรมการบริษัทผู้ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียก็ต้องมีกรรมการบริษัทผู้ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการบริษัทที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย
14. จัดให้มีการประชุมระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมจำนวน 1 ครั้ง ทุกปี

การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท

การประเมินผลงานของคณะกรรมการบริษัท

1. บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมินคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี โดยเป็นการประเมินแบบองค์คณะ กรรมการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการแต่ละคนโดยรวม ซึ่งผลการประเมินนั้นคณะกรรมการบริษัทได้ทำการวิเคราะห์และหาข้อสรุปเพื่อกำหนดมาตรการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการต่อไป
2. บริษัทฯ มีการรายงานผลประเมินและข้อคิดเห็นต่างๆ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อร่วมกัน สนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทให้ดียิ่งขึ้น
3. ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ควรมีส่วนร่วมในการอธิบายถึงความคาดหวังของตนเอง ที่จะได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการบริษัทต่อไป

คำตอบแทนกรรมการบริษัท

1. บริษัทฯ มีนโยบายกำหนดคำตอบแทนของกรรมการบริษัทให้อยู่ในระดับที่สามารถจูงใจและอยู่ในระดับที่เทียบเคียงกับบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันโดยการพิจารณาจะเชื่อมโยงกับผลงานและความรับผิดชอบต่อกรรมการรวมทั้งผลการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยทุกปีคณะกรรมการบริษัทพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้กำหนดคำตอบแทนดังกล่าวและนำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นอนุมัติ
2. คณะกรรมการบริษัท ที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นเป็นพิเศษจะได้รับคำตอบแทนเพิ่มและเชื่อมโยงกับความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายนั้น ผู้ที่เป็นประธานอาจได้รับคำตอบแทนเพิ่มจากที่กรรมการได้รับ
3. คณะกรรมการบริษัท จัดทำรายงานเกี่ยวกับนโยบายด้านการจ่ายคำตอบแทนกรรมการ หลักการเหตุผลและวัตถุประสงค์ของนโยบายโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีและงบการเงินของบริษัทฯ

4. คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้ประเมินผลงานประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นประจำทุกปี เพื่อนำไปใช้ในการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยใช้บรรทัดฐานที่ได้ตกลงกันล่วงหน้ากับประธานเจ้าหน้าที่บริหารตามเกณฑ์ที่เป็นรูปธรรม รวมถึงผลปฏิบัติงานทางการเงิน ผลงานเกี่ยวกับการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์ในระยะยาว การพัฒนาผู้บริหาร ฯลฯ ผลประเมินข้างต้นจะเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ และประธานคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้สื่อสารผลการพิจารณาให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารทราบ

5. คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดโครงสร้างการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริษัทที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร คือค่าเบี้ยประชุม ค่าบำเหน็จกรรมการ และค่าตอบแทนอื่นคือการประกันความรับผิดชอบของกรรมการและเจ้าหน้าที่และการชดเชยคืนให้กับบริษัท (Directors and Officers Liability and Company Reimbursement Policy: D&O)

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

1. บริษัทฯ ได้ส่งเสริมและสนับสนุนการฝึกอบรมและให้ความรู้ในเรื่องหลักการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ให้กับกรรมการเฉพาะเรื่อง ผู้บริหาร เลขานุการบริษัท เป็นต้น เพื่อเป็นการเสริมสร้างและพัฒนากฎปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง
2. บริษัทฯ ได้จัดทำเอกสารปฐมนิเทศสำหรับกรรมการใหม่ เพื่อเป็นข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานรวมถึงการจัดปฐมนิเทศแนะนำลักษณะประกอบธุรกิจ และแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้แก่กรรมการใหม่ด้วย โดยกรรมการบริษัทได้ผ่านการอบรมหลักสูตรจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
3. บริษัทฯ มีการพัฒนาผู้บริหารอย่างต่อเนื่อง เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการหมุนเวียนตำแหน่งภายในองค์กร รวมทั้งเตรียมความพร้อมสำหรับการสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยจัดให้มีการประเมินศักยภาพผู้บริหารระดับสูง
4. บริษัทฯ สนับสนุนให้คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงเข้าสัมมนาหลักสูตรที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ รวมทั้งพบปะแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงขององค์กรต่างๆ อยู่เสมอ เพื่อนำความรู้และประสบการณ์มาพัฒนาบริษัท ต่อไป

การดูแลให้มีการปฏิบัติตามและการทบทวน

คณะกรรมการบริษัทจะดูแลให้กรรมการบริษัท กรรมการเฉพาะเรื่อง ผู้บริหาร และพนักงานปฏิบัติตามแนวปฏิบัติที่ดีของ “นโยบายการกำกับดูแลกิจการ” อย่างเคร่งครัดเพื่อยกระดับและพัฒนาคุณภาพการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความมั่นคงและความยั่งยืนให้กับองค์กร ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบกำหนดให้มีการทบทวนคู่มือ “นโยบายการกำกับดูแลกิจการ” เป็นประจำทุกปี

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทย่อยเป็นไปอย่างเหมาะสม มีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับนโยบายและทิศทางของบริษัท คณะกรรมการบริษัท จึงได้มีการดำเนินงานดังต่อไปนี้

1. ส่งบุคคลที่คณะกรรมการบริษัท/คณะกรรมการบริหารเห็นว่ามีความรู้และประสบการณ์ที่เหมาะสม เพื่อไปเป็นกรรมการบริษัทย่อยนั้นๆ
2. มีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำทุกไตรมาส
3. มีการจัดให้หน่วยงานภายนอกมารับผิดชอบการตรวจสอบภายใน พร้อมทั้งรายงานผลให้คณะกรรมการบริษัท รับทราบ
4. มีการชี้แจงนโยบายที่สำคัญของบริษัทฯ เป็นต้นว่า นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี นโยบายการบริหารความเสี่ยง นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน ให้บริษัทย่อยรับทราบและนำไปปฏิบัติ

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ มีแนวปฏิบัติที่กำหนดไว้ในจริยธรรมองค์กรในการควบคุมมิให้บุคลากรนำข้อมูลภายในองค์กรไปเปิดเผยให้แก่ผู้อื่น รวมถึงเพื่อผลประโยชน์ส่วนตน โดยแนวปฏิบัติหลักได้แก่ จะต้องไม่ใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้กับตนเองหรือผู้อื่นเช่น การซื้อหุ้นบริษัทฯ ในเวลาที่จะประกาศผลการดำเนินงาน การซื้อที่ดินหรือลงทุนในธุรกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับบริเวณที่บริษัทฯ จะขยายกิจการไป นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีนโยบายและวิธีการดูแลผู้บริหาร ดังนี้

1. ให้ความรู้แก่กรรมการรวมถึงผู้บริหารฝ่ายต่างๆ รับทราบเกี่ยวกับหน้าที่ที่ต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะ รวมถึงบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 และตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2. กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ ในวันเดียวกับวันที่ส่งรายงานต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ หากผู้ที่เกี่ยวข้องฝ่าฝืนข้อกำหนดในเรื่องเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในดังกล่าว ถือว่าได้กระทำความผิดข้อบังคับของบริษัทฯ จะมีโทษทางวินัยอย่างเคร่งครัด และหากมีการกระทำที่เชื่อได้ว่าทำผิดกฎหมาย กฎเกณฑ์ ระเบียบ และข้อบังคับของภาครัฐ บริษัทฯ จะส่งเรื่องให้เจ้าหน้าที่รัฐดำเนินการต่อไป

การปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมาย และยึดหลักจริยธรรมทางธุรกิจที่โปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ บริษัทฯ ได้เข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งใน “แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต” เพื่อแสดงเจตนารมณ์และความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันทุกรูปแบบ โดยมีนโยบายดังนี้

1. ห้ามกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนของบริษัทฯ หรือ บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ กระทำการหรือยอมรับ หรือให้การสนับสนุนการทุจริตและคอร์รัปชันในทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อมแก่บุคคล หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็นด้วยการเสนอให้ (Offering) การให้คำมั่นสัญญา (Promising) การเรียกร้อง (Soliciting) การร้องขอ (Demanding) การให้ หรือ รับสินบน (Giving or Accepting Bribes) หรือ มีพฤติกรรมใดที่ส่อไปในทางทุจริตหรือคอร์รัปชัน โดยให้สนับสนุนทุกองค์การที่เกี่ยวข้อง ลูกค้า คู่ค้า ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงให้มีการปฏิบัติเช่นเดียวกับบริษัทฯ และเจ้าหน้าที่ของรัฐ และให้มีการสอบทานแนวทางปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย ระเบียบปฏิบัติ ข้อกำหนด ข้อบังคับ ประกาศ กฎหมาย และการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ

2. บริษัทฯ มีนโยบายเป็นกลางทางการเมือง ไม่เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเข้าใจว่า บริษัทฯ มีส่วนเกี่ยวข้องช่วยเหลือทางการเมืองแก่พรรคการเมืองพรรคใดพรรคหนึ่งหรือกลุ่มพลังกลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง โดยจะวางตัวเป็นกลาง ไม่ฝักใฝ่พรรคหรือ กลุ่มการเมืองใด และจะไม่ใช้ทรัพย์สินของบริษัทฯ เพื่อสนับสนุนพรรคการเมืองใดพรรคการเมืองหนึ่ง หรือให้ความช่วยเหลือผู้สมัครรับเลือกตั้งทางการเมืองคนใดคนหนึ่งโดยเฉพาะ และ บริษัทฯ ถือว่าพนักงานสามารถใช้สิทธิของตนเองในฐานะพลเมืองดีตามรัฐธรรมนูญและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องได้

3. บริษัทฯ ไม่มีนโยบายให้หรือรับสินบนทุกรูปแบบในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ การดำเนินธุรกิจและ การติดต่อภาครัฐและเอกชนจะต้องเป็นอย่างโปร่งใส ซื่อสัตย์และดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4. บริษัทฯ จะควบคุมการบริจาคเพื่อการกุศล การให้เงินสนับสนุน การให้ของขวัญทางธุรกิจ และ การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ให้มีความโปร่งใสถูกต้องตามกฎหมาย

5. บริษัทฯ จัดให้มีการควบคุมและตรวจสอบภายในที่เหมาะสม สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้พนักงานทุกคน รวมถึงบุคคลที่สามที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ปฏิบัติขัดกับนโยบายนี้

6. บริษัทฯ จัดให้ความรู้ด้านการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันแก่คณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนของบริษัทฯ หรือบุคคลที่สามที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ เพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์สุจริตและความรับผิดชอบต่อหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงสื่อให้ทราบถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ

แนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน

1. กรรมการบริษัท ผู้บริหาร พนักงานทุกคนของบริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน คู่มือจริยธรรมธุรกิจ (Code of Business Ethics) จริยธรรมของคณะกรรมการบริษัท (Director Code of Conduct) จริยธรรมของผู้บริหารและพนักงาน (Executive and Employee Code of Conduct) และ นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance Policy) ของบริษัทฯ รวมทั้งระเบียบและคู่มือปฏิบัติงานของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนแนวทางปฏิบัติอื่นใดที่บริษัทฯ จะกำหนดขึ้นต่อไป

2. พนักงานของบริษัทฯ จะต้องไม่ละเลยหรือเพิกเฉย เมื่อพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายการทุจริตและคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชาหรือบุคคลที่รับผิดชอบหรือคณะกรรมการตรวจสอบ ทราบและให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ หากมีข้อสงสัยให้ปรึกษากับผู้บังคับบัญชา หรือฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคลและพัฒนาองค์กรผ่านช่องทางการสื่อสารต่างๆ ของบริษัทฯ

3. บริษัทฯ จะให้ความสำคัญและคุ้มครองพนักงานที่ปฏิเสธหรือแจ้งเรื่องการทุจริตและคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ โดยพนักงานที่ปฏิเสธหรือแจ้งเบาะแสจะได้รับความคุ้มครองโดยไม่ถูกลงโทษ โยกย้ายไม่เป็นธรรมหรือโดยกลั่นแกล้งและรวมถึงการแต่งตั้งบุคคลเพื่อตรวจสอบทุกเบาะแสที่แจ้งมา

4. ผู้กระทำการทุจริตและคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ จะได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามข้อบังคับในการทำงานของบริษัทฯ และอาจได้รับโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย

5. การให้หรือการรับเงินสนับสนุนจะต้องเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ มีความถูกต้องโปร่งใส มีหลักฐานและบันทึกบัญชีได้ โดยจะมีการควบคุมตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าเงินสนับสนุนไม่ได้เป็นการทุจริตและคอร์รัปชัน มีขั้นตอนการอนุมัติและการใช้เงินสนับสนุนสอดคล้องกับกระบวนการควบคุมภายใน

6. บริษัทฯ จะบริจาคเพื่อการกุศลทั้งทางด้านการเงินหรือในรูปแบบของการให้ความช่วยเหลือรูปแบบอื่นๆ เพื่อเป็นส่วนหนึ่งกิจกรรมตอบแทนสังคม ตลอดจนเพื่อการประชาสัมพันธ์และเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่บริษัทฯ โดยไม่ได้มุ่งหวังผลทางธุรกิจเป็นการตอบแทน

7. การบริจาคเพื่อการกุศลและการให้เงินสนับสนุนของบริษัทฯ ต้องได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจของบริษัทฯ ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- 7.1 จะต้องเป็นกิจกรรมที่สอดคล้องและสัมพันธ์กับนโยบายและแผนงานของบริษัทฯ
- 7.2 มีบุคคลหรือองค์กรที่เฉพาะในการรับเงินบริจาคหรือเงินสนับสนุนไปใช้อย่างชัดเจน
- 7.3 มีวัตถุประสงค์ที่ชัดเจนในการใช้เงินบริจาคและเงินสนับสนุนนั้น ซึ่งสามารถปฏิบัติและวัดประเมินผลได้
- 7.4 เป็นกิจกรรมที่มีระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุด
- 7.5 ระบุสถานที่ในการนำเงินบริจาคหรือเงินสนับสนุนไปใช้ชัดเจน
- 7.6 จะต้องระบุถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการนำเงินบริจาคหรือเงินสนับสนุนไปใช้ว่า มีใครได้รับประโยชน์บ้าง ได้รับประโยชน์ทางตรงและทางอ้อมอย่างไร ทั้งเชิงปริมาณหรือเชิงคุณภาพ
- 7.7 มีหลักฐานหรือใบเสร็จรับเงินที่สามารถตรวจสอบการใช้เงินและการดำเนินงานได้
- 7.8 การให้หรือรับของกำนัล การเลี้ยงรับรองและค่าใช้จ่าย ให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนปฏิบัติตามที่กำหนดในจริยธรรมว่าด้วยการให้ หรือรับของขวัญ หรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด

บริษัทฯ จะเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้น ผู้บริหาร ลูกค้า พนักงาน ผู้มีส่วนได้เสียและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านทางรายงานประจำปี (annual report) และเว็บไซต์ของบริษัทฯ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้

จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทฯ กำหนดให้มีจริยธรรมด้านการปฏิบัติงานและจริยธรรมธุรกิจ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจที่ดีสำหรับคณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน ถือปฏิบัติ โดยมุ่งเน้นหลักการสำคัญของการกำกับดูแลกิจการ ความสำคัญกับการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเสมอภาค เป็นธรรม รวมถึงการเคารพสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ฝ่ายบริหารจึงคัดเลือกจริยธรรมหลักขึ้นมาให้ผู้บริหารยึดถือปฏิบัติ ดังนี้

1. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น ทุ่มเท ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบและนโยบายของบริษัทฯ โดยถือประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญ
2. รักษาความลับของลูกค้า คู่ค้า และบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด โดยดูแลและมัตระวังมิให้เอกสารหรือข่าวสารอันเป็นความลับของบริษัทฯ รั่วไหล
3. เคารพในสิทธิส่วนบุคคลของพนักงานอื่น ไม่นำเอาข้อมูลหรือเรื่องราวของพนักงานอื่น ทั้งในเรื่องส่วนตัวและเรื่องอื่นๆ ไปเปิดเผย หรือวิพากษ์วิจารณ์ในลักษณะที่จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่พนักงาน หรือภาพลักษณ์โดยรวมของบริษัทฯ
4. ไม่กล่าวร้ายหรือกระทำการใด อันนำไปสู่ความแตกแยก หรือความเสียหายภายในบริษัทฯ หรือของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ
5. รักษาและร่วมสร้างสรรค์ให้เกิดความสามัคคีในหมู่คณะ
6. ปฏิบัติต่อผู้ร่วมงานด้วยความสุภาพ มีน้ำใจ มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี และรักษาคำมั่นสัญญา
7. ประพฤติปฏิบัติและพัฒนาตนเองไปในทางที่เป็นประโยชน์ต่อตนเองและบริษัทฯ ตามค่านิยมขององค์กร
8. ยึดมั่นในคุณธรรมและละเว้นจากอบายมุขทั้งปวง ไม่ประพฤติตนในทางที่อาจทำให้เสื่อมเสียชื่อเสียงของตนเองและบริษัทฯ
9. เอาใจใส่และช่วยดำเนินการใดๆ ที่จะรักษาสภาพแวดล้อมและบรรยากาศในการทำงาน รวมทั้งการพัฒนาองค์กรไปสู่ความเป็นเลิศ
10. หลีกเลี่ยงการให้ และ/หรือ รับสิ่งของ การให้ และ/หรือ รับการเลี้ยงรับรองหรือประโยชน์ใดๆ จากคู่ค้า หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ เว้นแต่เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจในทางที่ชอบธรรมของบริษัทฯ หรือในเทศกาล หรือประเพณีนิยมในมูลค่าที่เหมาะสม หากของขวัญที่ได้รับในรูปของเงินหรือสิ่งของมีมูลค่าเกิน 3,000 บาทให้ปฏิเสธที่จะรับและส่งคืน กรณีที่เป็นการให้ของขวัญ ของชำร่วย มีมูลค่าไม่เกิน 3,000 บาท การเลี้ยงรับรอง คู่ค้า หรือ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามจริงตามปกติธุรกิจและประเพณีนิยม
11. หลีกเลี่ยงพฤติกรรมที่เป็นการคุกคามทางเพศ

หมายเหตุ: นักลงทุนสามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายต่างๆ รวมถึงนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน จริยธรรมต่างๆ และกฎบัตรคณะกรรมการในเว็บไซต์ของบริษัทฯ <http://www.principalcapital.co.th/corporate-governance>

การควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง

นโยบายด้านการควบคุมภายใน

บริษัทฯ มีนโยบายให้ทุกหน่วยงานทำงานอย่างมีระบบ มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเป้าหมายของบริษัทฯ มีการดูแลรักษาและใช้ทรัพย์สินอย่างประหยัดและเหมาะสม มีระบบการควบคุมภายในรวมทั้งการประเมิน และบริหารความเสี่ยงที่รัดกุมต่อเนื่องมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าของหน่วยงานจะต้องมีระบบการทำงานที่เป็นมาตรฐานที่ดีและมีการควบคุมภายในเพื่อป้องกันเหตุการณ์อันไม่พึงประสงค์ที่อาจจะสร้างความเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้ และพัฒนาให้พนักงานในหน่วยงานมีความรู้สึกร่วมในอันที่จะปฏิบัติงานตามวิธีปฏิบัติงานที่เหมาะสม รวมถึงระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และพร้อมที่จะให้บริษัทฯ ประเมิน และตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา

สำหรับการควบคุมภายในของบริษัทฯ นั้น คณะกรรมการตรวจสอบได้เห็นชอบให้ว่าจ้างสำนักงานสอบบัญชีจากภายนอกเพื่อปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ได้แก่ บริษัท เอเอ็ม แอดไวเซอร์ ออดิท จำกัด ซึ่งมีความเป็นอิสระและมีความชำนาญในการวางระบบการควบคุมภายในที่ดีให้แก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อปรับปรุงระบบการทำงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ผู้ตรวจสอบภายในจะเข้ามตรวจสอบอย่างต่อเนื่องทุกๆ ไตรมาส โดยนางสาวกานติมา คงสมยุดิ เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

โดยบริษัทฯ มีแนวทางในการปฏิบัติในการควบคุมภายใน ดังนี้

1. กำหนดให้เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารทุกระดับที่จะต้องดูแลและตรวจสอบระบบการทำงานภายในหน่วยงานของตนให้มีประสิทธิภาพ และถูกต้องตามระเบียบการปฏิบัติงาน โดยมีระบบการควบคุมภายในที่รัดกุมสามารถตรวจสอบได้ ทุกหน่วยงานจะต้องจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบการปฏิบัติงานเป็นบรรทัดฐานสำหรับการดำเนินกิจการในส่วนงานที่อยู่ในความดูแลของตน โดยถือปฏิบัติตามนโยบายคุณภาพของบริษัทฯ นโยบายสำคัญและระเบียบปฏิบัติอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการ
2. แนวทางการควบคุมภายในที่มีการประเมิน และบริหารควบคุมความเสี่ยงเป็นแนวทางที่จะช่วยให้แต่ละหน่วยงานมีการประเมินความเสี่ยงในงานที่ตนเองรับผิดชอบ และหาทางควบคุมด้วยการลดผลกระทบ หรือลดโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยงดังกล่าว โดยบริษัทฯ ต้องการให้พนักงานทุกระดับชั้นมีส่วนร่วมในการประเมินและควบคุมความเสี่ยงโดยทั่วกันเพื่อช่วยกันป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น
3. ผู้ตรวจสอบภายในจะเป็นผู้สนับสนุนผู้บริหารทุกหน่วยงาน ในการจัดให้มีการควบคุมภายในในทุกหน่วยงาน และ ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม เพื่อให้แน่ใจว่าทุกหน่วยงานมีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ และมีการปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ ซึ่งจะนำไปสู่การปรับปรุงระบบงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
4. แนวทางการตรวจสอบประเมินผลจะเน้นไปในลักษณะที่สร้างสรรค์ และปรับปรุงระบบงานให้ดีขึ้น รายงานที่ผู้ตรวจสอบภายในจัดทำขึ้น ซึ่งฝ่ายที่เป็นเจ้าของระบบงานมีความเห็นสอดคล้องด้วยกันแล้ว จะนำไปพิจารณาในคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนที่จะนำไปปฏิบัติต่อไป หากปรากฏว่ามีระบบงานในหน่วยงานใดที่ต้องปรับปรุงแก้ไขให้มีประสิทธิภาพหรือรัดกุมมากยิ่งขึ้น ขอให้ถือเป็นหน้าที่ของทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที โดยบริษัทฯ จะถือว่าหน้าที่ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของงานที่หน่วยงานนั้นๆ รับผิดชอบและถือเป็นส่วนหนึ่งในการประเมินผลงานของบุคคลที่เกี่ยวข้องด้วย

นโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 คณะกรรมการบริษัท ได้ประกาศ “นโยบายบริหารความเสี่ยง” และ “กฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง” ในเบื้องต้นให้มีคณะทำงานดำเนินการจัดเตรียมแนวทางบริหารความเสี่ยง และในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการวางแผน จัดอันดับความเสี่ยงของบริษัทฯ จัดหาแนวทางการป้องกันความเสี่ยง และบริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัทฯ และรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบทุก 6 เดือน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยง ตั้งแต่การค้นหา ระบุ วิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยง การจัดการและควบคุมความเสี่ยง ตลอดจนติดตามและรายงานผล โดยนำแนวทางการบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐาน ISO 31000 มาพัฒนากรอบการบริหารความเสี่ยง โดยอ้างอิงแนวทางปฏิบัติด้านการควบคุมภายในของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission : COSO

แนวทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ มีดังนี้

1. บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้ความเสี่ยง 6 ด้านคือ ด้านการลงทุน ด้านการเงิน ด้านการดำเนินงาน ด้านการเมืองและนโยบายภาครัฐ ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีและกฎหมาย และด้านชื่อเสียงภาพลักษณ์ ดังนั้นบริษัทฯ จึงต้องมีการจัดการความเสี่ยงอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง ทั้งในระดับองค์กรและระดับโครงการ โดยใช้มาตรฐานเดียวกันตามที่บริษัทฯ กำหนด
2. ผู้บริหารต้องสื่อสารให้บุคลากรในทุกฝ่ายงานทราบถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงและความเสี่ยงของบริษัทฯ โดยบุคลากรของบริษัทฯจะต้องสามารถแสดงสถานะความเสี่ยงในงานที่เกี่ยวข้องได้และนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจเพื่อบริหารจัดการฝ่ายงาน รวมถึงกำหนดแนวทางการดำเนินงานที่เหมาะสมและแผนสำรองฉุกเฉินเพื่อรับมือกับความเสี่ยงนั้นๆ
3. ให้แต่ละฝ่ายงานใช้แผนที่ความเสี่ยงและเครื่องมือบริหารความเสี่ยงตามคู่มือการบริหารความเสี่ยงเพื่อดำเนินการค้นหา ระบุปัจจัยเสี่ยง และรูปแบบของความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อการทำงาน วิเคราะห์ประเมินความเสี่ยงที่ค้นพบ กำหนดระดับความเสี่ยงพร้อมทั้งเกณฑ์ที่ยอมรับได้ กำหนดแนวทางปฏิบัติ/มาตรการ หรือแผนบริหารความเสี่ยงที่จะป้องกัน บรรเทา หลีกเลี่ยง หรือ ควบคุมความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนกำกับ ติดตาม ทบทวนและประเมินผลการจัดการกับความเสี่ยงเพื่อนำไปปรับปรุงกระบวนการบริหารความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นตามลำดับ
4. ให้ผู้รับผิดชอบแต่ละฝ่ายงานรายงานการติดตามประเมินผลการบริหารความเสี่ยงตามที่บริษัทฯ กำหนดเสนอต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
5. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงและกำหนดแนวทางปฏิบัติรวมถึงกำกับความเสี่ยงภายในองค์กร และเป็นผู้สรุปและรายงานผลการบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป
 - (1) คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่รับผิดชอบในภาพรวมของการกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ
 - (2) คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่สนับสนุนคณะกรรมการบริษัทด้วยการช่วยสอบทานอย่างเป็นอิสระ ให้มั่นใจว่าระบบการบริหารความเสี่ยงมีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
 - (3) คณะกรรมการบริหาร มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการทบทวน กำกับดูแลและติดตามสถานะความเสี่ยงที่สำคัญของธุรกิจและระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ
 - (4) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการตามนโยบายการบริหารความเสี่ยง กำกับดูแลให้กระบวนการบริหารความเสี่ยงได้รับการปฏิบัติทั่วทั้งองค์กรอย่างต่อเนื่อง สร้างความมั่นใจว่ามีแผนจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม
 - (5) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่ความรับผิดชอบครอบคลุมในเรื่องดังต่อไปนี้
 - (5.1) กำหนดนโยบาย เป้าหมายและกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยง
 - (5.2) พัฒนาระบบการจัดการความเสี่ยงทั้งองค์กรให้มีประสิทธิภาพและผลักดันให้เกิดความร่วมมือในการบริหารความเสี่ยงทุกระดับอย่างต่อเนื่อง

1 ความรับผิดชอบ ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักดีว่าการที่ธุรกิจจะเจริญเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนนั้น ปัจจัยหนึ่งที่สำคัญคือการสร้างสมดุลของกำไรเชิงเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ดังนั้น นอกจากความมุ่งมั่นในการขยายกิจการให้ได้ตามเป้าหมายแล้ว บริษัทฯ จึงได้กำหนดให้มีโครงสร้างกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องมากขึ้น และทำให้เห็นผลอย่างเป็นรูปธรรมที่ชัดเจนขึ้น โดยเน้นการสร้างรากฐานของความเข้าใจและรับรู้ร่วมกันให้เกิดขึ้นในองค์กรเป็นลำดับแรก เมื่อหน่วยย่อยขององค์กรเข้าใจแล้ว จึงจะเกิดการสร้างสรรค์ได้อย่างต่อเนื่องตามที่คาดหวังไว้ โดยบริษัทฯ ได้ยึดตามแนวทางปฏิบัติใน 7 หัวข้อหลักตามแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้กำหนดขึ้น และ ISO 26000 มาตรฐานความรับผิดชอบต่อสังคม ดังต่อไปนี้

1. การกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ มีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญ และไม่ขัดต่อหลักกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมถึงต้องคำนึงถึงประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ดังนั้น เพื่อให้พนักงานของบริษัทฯ ได้มีความเข้าใจตรงกันและมีหลักยึดปฏิบัติ บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการและนโยบายที่เกี่ยวข้องต่างๆ บนอินทราเน็ตของบริษัทฯ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานได้รับทราบข้อมูลและปฏิบัติตาม

2. การประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม

เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ จึงได้ประกาศนโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันไว้เป็นแนวทางในการดำเนินงาน อันจะช่วยลดปัญหาของความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือการละเมิดกฎหมายได้ และ นโยบายทางสารสนเทศที่ครอบคลุมถึงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้อง เพื่อขจัดปัญหาการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา โดยมีการกำหนดบทลงโทษกำกับไว้บนอินทราเน็ตของบริษัทฯ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานได้รับทราบข้อมูลและปฏิบัติตาม นอกจากนี้บริษัทฯ มีการทบทวนมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการและปรับปรุงนโยบายให้สอดคล้องกับมาตรฐานสากล บริษัทฯ ได้รับใบรับรองการมีนโยบายและแนวปฏิบัติตามโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Action Coalition Against Corruption หรือ CAC) สะท้อนความมุ่งมั่นในการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันมาใช้จริงในองค์กรได้และประกาศตนร่วมต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ

เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ ผ่านการรับรอง Anti-Corruption จาก โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption : CAC)

3. สิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อพนักงาน

บริษัทฯ ให้การปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม มีสวัสดิการ ความปลอดภัย และสุขอนามัยที่สอดคล้องกับมาตรฐานแรงงาน มีการตอบแทนพนักงานในลักษณะที่นอกเหนือจากค่าจ้างและโบนัส และจัดฝึกอบรมสร้างเสริมพัฒนาศักยภาพของพนักงาน เพื่อให้พนักงานได้เสริมศักยภาพในด้านต่างๆ และพัฒนาความสัมพันธ์ในองค์กร และพัฒนาศักยภาพ ยกระดับความรู้และความสามารถของพนักงาน อีกทั้งสร้างเสริมการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพและการทำงานเป็นทีม และหลักสูตรเฉพาะของส่วนงานอื่นๆ ยกตัวอย่างเช่น จัดอบรมหลักสูตร Senior Supervisor ให้แก่ หลักสูตรการพัฒนาทักษะสำหรับหัวหน้างาน Leadership Skill Development เจ้าหน้าที่ แพทย์และพยาบาลของโรงพยาบาลพิษณุเวช เป็นต้น

นอกจากนี้ยังได้สนับสนุนให้กรรมการบริษัทเข้ารับการฝึกอบรมกับ “สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย” อีกด้วย

4. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภคร

สำหรับธุรกิจ เพื่อเป็นการรักษามาตรฐานการให้บริการแก่ลูกค้าระดับบนสำหรับธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ บริษัทฯ จึงได้ทำสัญญาการจัดการกับกลุ่มเมารีอท ซึ่งเป็นกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อให้บริหารงานโรงแรมเมารีอท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ โดยบริษัทฯ ได้ติดตามผลการดำเนินงานทุกไตรมาสเพื่อให้มั่นใจว่าผู้บริโภคจะได้รับสิ่งที่ดีที่สุดซึ่งที่ผ่านมาโครงการนี้ได้รับรางวัลยอดเยี่ยมซึ่งผู้บริโภคเป็นผู้ให้คะแนนมาโดยตลอด นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัท แอสคอตท์ อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้นำตลาดด้านการบริหาร เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์รายใหญ่ที่สุดในภูมิภาคเอเชีย แปซิฟิก ยุโรป และตะวันออกกลาง มาเป็นผู้บริหารโครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย กรุงเทพฯ

5. สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

บริษัทฯ มีการจัดซื้อดับเพลิงให้แก่อาคารที่บริษัทฯ ได้เข้าไปบริหาร และยังสามารถส่งพนักงานไปเข้าร่วมการอบรมการช่วยชีวิตขั้นสูงร่วมกับโรงพยาบาลบีเอ็นเอช เพื่อเรียนรู้การปฏิบัติตนหากมีเพื่อนพนักงานหรือลูกค้าจำเป็นต้องได้รับความช่วยเหลือเร่งด่วน

6. การมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

บริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรม CSR- In process ซึ่งเป็นกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและสิ่งแวดล้อมขององค์กร นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ดำเนินกิจกรรม CSR - After process ซึ่งเป็นกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงานขององค์กรโดยตรงอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2563 บริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมดังต่อไปนี้

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

- โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ ร่วมกับ อาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้าน (อสม.) ให้บริการตรวจอาการต่อกระเจกฟรีให้กับประชาชนในชุมชน และหากผู้ป่วยคนใดต้องทำการรักษาต่อกระเจกต่อเนื่องหรือจำเป็นต้องเข้ารับการผ่าตัดต่อกระเจกทางโรงพยาบาลมีบริการผ่าตัดต่อกระเจกโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย
- โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ ให้บริการตรวจโควิด - 19 แบบ Drive-Thru โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายสำหรับผู้ป่วยที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรค (Patient Under Investigation : PUI)

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท พิษณุเวช จำกัด

- โรงพยาบาลพิษณุเวช ได้จัดกิจกรรมอาสา ต้นกล้าแห่งความดี โดยในปี 2563 ได้ปรับปรุงโรงอาหาร ห้องน้ำสร้างห้องพยาบาล มอบเครื่องมือทางการแพทย์ มอบทุนการศึกษาให้แก่นักเรียนทุกคน ณ โรงเรียนหนองไผ่ยางดำ จังหวัดพิษณุโลก
- โรงพยาบาลพิษณุเวช ร่วมกับ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด จังหวัดพิษณุโลก ในการออกหน่วยแพทย์เคลื่อนที่เพื่อตรวจสอบสุขภาพเบื้องต้นและแจกอาหารให้แก่ประชาชน
- โรงพยาบาลพิษณุเวช ได้จัดกิจกรรมเสวนาเพื่อให้ความรู้แก่ประชาชนในด้านต่างๆ เช่น การเสวนาเพื่อเตรียมพื้นฐานที่ดีให้ลูกรัก และโภชนาการที่ดีสำหรับคุณแม่ตั้งครรภ์ เป็นต้น
- โรงพยาบาลพิษณุเวช มอบเงินสมทบทุนโรงพยาบาลจิตเวช อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก
- โรงพยาบาลพิษณุเวช แจกเจลแอลกอฮอล์แบบเท้าเหยียบให้กับวัดและสถานที่ท่องเที่ยว

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด

- โรงพยาบาลฟรินซ์ ปากน้ำโพ ได้เป็นส่วนหนึ่งในการให้ความรู้ เป็นสถานศึกษาชุมชน ในการตัดสินใจวางแผนศึกษาต่อทางสายการแพทย์และการประกอบอาชีพทางการแพทย์ในอนาคต ซึ่งทางโรงพยาบาลให้กลุ่มเยาวชนได้เข้ามาศึกษาเรียนรู้วิธีการทำงานและความสำคัญของบุคลากรทางการแพทย์
- โรงพยาบาลฟรินซ์ ปากน้ำโพ สอนการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ทีมกู้ชีพกู้ภัย
- โรงพยาบาลฟรินซ์ ปากน้ำโพ ออกหน่วยตรวจสุขภาพเบื้องต้น ณ โรงเรียนส่งเสริมผู้สูงวัย เทศบาลนครสวรรค์ พร้อมกับการบรรยายให้ความรู้ การดูแล รักษาและการปฏิบัติตนสำหรับผู้ที่มีความเสี่ยงเป็นโรคเบาหวาน
- โรงพยาบาลฟรินซ์ ปากน้ำโพ 2 มอบหน้ากากและ Face Shield ให้สถานศึกษาในจังหวัดนครสวรรค์
- โรงพยาบาลฟรินซ์ ปากน้ำโพ 2 จัดอบรมพัฒนาการเด็กตามวัยให้อาจารย์ในโรงเรียน และจัดอบรมคุณแม่ตั้งครรภ์มือใหม่ให้แก่คุณแม่ที่กำลังตั้งครรภ์

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด

- โรงพยาบาลพิษณุเวช พิจิตร นำโดยคณะแพทย์ พยาบาลและเจ้าหน้าที่ได้ออกหน่วยแพทย์เคลื่อนที่เพื่อตรวจสุขภาพเบื้องต้น ร่วมกับหน่วยงานของภาครัฐและเอกชน ตามสถานที่ต่างๆ เช่น อบต.บางไผ่ สนามกีฬาากลางจังหวัดพิจิตร
- โรงพยาบาลพิษณุเวช พิจิตรได้มอบน้ำดื่ม และ Face Shield ให้แก่หน่วยงานราชการต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองพิจิตร วัดท่าหลวง จ.พิจิตร และมอบเจลแอลกอฮอล์ให้กับหน่วยกู้ชีพ กู้ภัย
- โรงพยาบาลพิษณุเวช พิจิตร จัดอบรมการช่วยชีวิตขั้นพื้นฐาน ณ โรงเรียนย่านยาว และจัดอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานบริษัท นันยาง จำกัด

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ จำกัด

- โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ ได้ส่งมอบเจลแอลกอฮอล์ให้แก่หน่วยงานต่างๆ ในจังหวัดอุตรดิตถ์ เช่น หน่วยกู้ภัยมูลนิธิอุตรดิตถ์สงเคราะห์ สมาคมกู้ภัยวัดหมอนไม้ สมาคมกู้ภัยวัดวังโป่ง เป็นต้น
- โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ มอบน้ำดื่มจำนวน 200 แพ็ค ให้กับสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดอุตรดิตถ์ สำหรับใช้ในพันธกิจของสำนักงานต่อไป และมอบน้ำดื่มจำนวน 1,200 ขวดให้กับมูลนิธิอุตรดิตถ์สงเคราะห์เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัย
- โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ บริจาคหน้ากากอนามัยจำนวน 3,000 ชิ้นและน้ำดื่มจำนวน 1,200 ขวด และสอนขั้นตอนการล้างมือและการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้องรวมถึงแจกถุงยังชีพ เครื่องอุปโภค บริโภค จำนวน 600 ชุด แก่ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากวิกฤติโควิด-19
- ทีมพยาบาลของโรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ร่วมกับกู้ภัยมูลนิธิอุตรดิตถ์สงเคราะห์ ได้เข้าไปให้ความรู้เรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้น สอนขั้นตอนการล้างมือและวิธีการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้องแก่บุคลากรและนักเรียนโรงเรียนอนุบาลอุตรดิตถ์ โรงเรียนวัดน้ำใส โรงเรียนวัดห้องสูง โรงเรียนวัดนาทะเล
- โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ จัดกิจกรรม “โครงการหนึ่งผู้ให้ เต็มเต็มใจผู้รับ” โดยมีผู้บริหาร แพทย์ พยาบาลและพนักงานของโรงพยาบาลร่วมบริจาคโลหิตให้แก่สภากาชาดไทย และมอบตุ๊กตาสามัญประจำบ้านให้แก่โรงเรียนที่ขาดแคลน
- ทีมแพทย์และพยาบาลโรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ ออกหน่วยตรวจสุขภาพเบื้องต้นให้แก่ประชาชนโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายในงานต่างๆ เช่น งานวันเด็กแห่งชาติปี 2563 ประเพณีดักบาตรเทโว คนพิการสากลจังหวัดอุทัยธานี งานแข่งกีฬาแบดมินตันของจังหวัด เป็นต้น
- โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรดิตถ์ จัดกิจกรรมสัมมนาให้ความรู้แก่ประชาชนในหัวข้อต่างๆ เช่น การเลี้ยงลูกในเชิงบวก มะเร็งร้ายใกล้ตัวผู้หญิง เป็นต้น

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์-ลำพูน จำกัด

- โรงพยาบาลศิริเวช ลำพูน ร่วมกิจกรรมมอบของในงานวันรวมน้ำใจให้กาชาด ณ บริเวณสนามจวนผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน เพื่อหารายได้สำหรับใช้ในการดำเนินงานตามพันธกิจของสภากาชาดไทย ในการบรรเทาทุกข์ผู้ประสบภัย ให้การสังคม สงเคราะห์และส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้ยากไร้ด้อยโอกาส
- โรงพยาบาลศิริเวช ลำพูน จัดกิจกรรมสร้างกำลังใจสู่ชุมชนและสังคม ในโครงการสนับสนุนการดูแลผู้สูงอายุกับผู้พิการ
- โรงพยาบาลศิริเวช ลำพูน ออกหน่วยตรวจสุขภาพเคลื่อนที่แก่ประชาชน ร่วมกับ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลวังผาง อ.เวียงหนองล่อง จ.ลำพูน
- โรงพยาบาลศิริเวช ลำพูน ได้จัดกิจกรรมตรวจคัดกรองโรคติดต่อระยะแรกแก่ประชาชน
- โรงพยาบาลศิริเวช ลำพูน ร่วมใจสู้ภัยโควิด-19 ด้วยความห่วงใย มอบของอุปโภค บริโภค ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานคัดกรอง Covid-19 ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์-อุทัยธานี จำกัด

- ทีมพยาบาลของโรงพยาบาลพรินซ์ อุทัยธานี ออกหน่วยตรวจสุขภาพให้แก่ประชาชนฟรี ในหลายๆ โอกาส เช่น งานประชุม กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ในหลายๆอำเภอของจังหวัดอุทัยธานี งานอุทัยธานีเกมส์ เป็นต้น
- โรงพยาบาลพรินซ์ อุทัยธานี จัดสัมมนาอบรมให้ความรู้แก่ประชาชน ในหัวข้อต่างๆ เช่น มะเร็งร้าย ใกล้ตัวผู้หญิง การเลี้ยงลูกเชิงบวก สุขกายสุขใจไร้โรค เป็นต้น

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์-อุบลราชธานี จำกัด

- โรงพยาบาลพรินซ์ อุบลราชธานี มีโครงการตรวจรักษาอาการนิ้วล็อคเบื้องต้นให้แก่ประชาชน โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์-ชุมพร จำกัด

- โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ จัดทำโครงการแพทย์ผู้ให้ โดยให้บริการรักษาทางปลาติดคอ ให้แก่ประชาชนฟรี โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย
- โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ มอบหน้ากากอนามัยและ Face Shield ให้แก่หน่วยงานราชการ นอกจากนี้ยังให้บริการตรวจสุขภาพฟรี และ แจกถุงป้องกันโรคให้แก่ประชาชน และตรวจคัดกรองเบาหวานให้กับชุมชนร่วมกับ รพ.สต.
- โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ มอบชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้สนามบินชุมพร มอบอาหารแห้ง และน้ำดื่ม ให้ผู้ประสบภัยจังหวัด นครศรีธรรมราช

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท วิเอ็มอีเอ จำกัด

- โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ (“โรงแรมแมริออท”) และโรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์สุขุมวิท พาร์ค ร่วมกันจัดกิจกรรม Wish upon a Star ณ โรงเรียนวัดคลองโพธิ์ และโรงเรียนวัดสันติวัฒนาราม จังหวัดนครนายก โดยทั้งสองโรงแรมร่วมกันเป็นเจ้าภาพในการเลี้ยงอาหารกลางวัน มอบทุนการศึกษาให้เด็กที่เรียนดีแต่ขาดแคลนทุนทรัพย์ รวมถึงการมอบของขวัญให้แก่เด็กๆ เพื่อสานต่อความฝัน และส่งต่อความสุขผ่านกิจกรรมต่างๆ ที่ได้จัดขึ้นให้แก่เด็กๆ เนื่องในวันเด็กประจำปี พ.ศ.2563
- โรงแรมแมริออท ได้ส่งมอบปฏิทินตั้งโต๊ะที่ใช้แล้วจำนวน 70 ฉบับ ให้แก่มูลนิธิช่วยคนตาบอดแห่งประเทศไทยในพระบรมราชินูปถัมภ์ โดยทางมูลนิธิจะนำปฏิทินดังกล่าวมาใช้ผลิตเป็นสื่อการเรียนการสอนสำหรับนักเรียนตาบอดที่อยู่ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัดต่อไป

- พนักงานของโรงแรมแมริออท ได้ร่วมกันบริจาคผ่านการซื้อกระเป๋าผ้าภายใต้โครงการ “LET’S SAVE AUSTRALIA” ซึ่งเป็นการระดมทุนเงินสนับสนุนเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยในประเทศออสเตรเลีย โดยทางโรงแรมแมริออทฯ ร่วมบริจาคเงินสมทบทุนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,100 บาท
- ทางโรงแรมแมริออท ได้จัดทำโครงการรับบริจาควัสดุที่ทำมาจากอะลูมิเนียมเพื่อนำมาใช้ในการทำขาเทียม โดยส่งมอบให้แก่มูลนิธิขาเทียมในสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี ทั้งนี้ ได้มีการส่งมอบวัสดุดังกล่าวให้แก่มูลนิธิเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563
- โรงแรมแมริออท ได้ร่วมกันทำบุญโดยการเปลี่ยนสิ่งของเป็นค่าทอมนให้แก่เด็กด้อยโอกาส โดยทางโรงแรมได้ทำการบริจาคสิ่งของเครื่องใช้ เสื้อผ้ามือสอง รวมถึงอุปกรณ์การเรียน และอุปกรณ์กีฬา และได้ส่งมอบให้แก่ มูลนิธิกษัตริย์ภายใต้โครงการ “เหลือ-ขอ โดย ครูอ๊อต ขออาสา”
- โรงแรมแมริออท ส่งมอบหมอนจำนวน 250 ชิ้นให้แก่วัดสวนแก้วเพื่อให้ทางมูลนิธินำไปดำเนินการจัดจำหน่ายหารายได้เพื่อช่วยเหลือชุมชนและผู้ยากไร้ต่อไป
- โรงแรมแมริออท ได้ทำการส่งมอบผ้าลินินเพื่อนำไปใช้จัดทำหน้ากากผ้า ซึ่งกิจกรรมครั้งนี้เป็นความร่วมมือระหว่างโรงแรมต่างๆ ในเครือแมริออท กรุงเทพฯ ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวสามารถจัดทำหน้ากากผ้าได้ถึง 4,800 ชิ้น โดยได้ส่งมอบหน้ากากดังกล่าวให้แก่หน่วยงาน SOS Bangkok เพื่อนำไปมอบให้แก่ผู้ที่ขาดแคลนและต่อความช่วยเหลือต่อไป
- พนักงานโรงแรมแมริออท ได้เข้าร่วมกิจกรรมบริจาคโลหิตภายใต้โครงการ “ให้เลือดเพื่อช่วยชีวิต” (Give Blood to Save Lives) ณ โรงแรม รอยัล ออร์คิดเซอร์ราตัน โดยกิจกรรมดังกล่าวได้จัดขึ้นภายใต้ความร่วมมือของโรงแรมในเครือแมริออท กรุงเทพฯ

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด

- โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย บางค็อก (“โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย”) ได้ส่งมอบปฏิทินตั้งโต๊ะที่ใช้แล้ว ให้แก่มูลนิธิช่วยคนตาบอดแห่งประเทศไทยในพระบรมราชินูปถัมภ์ โดยทางมูลนิธิจะนำปฏิทินดังกล่าวมาใช้ผลิตเป็นสื่อการเรียนการสอนสำหรับนักเรียนตาบอดที่อยู่ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัดต่อไป นอกจากนี้ยังได้บริจาคหน้ากากผ้าจำนวน 111 ชิ้นให้แก่มูลนิธิช่วยคนตาบอดแห่งประเทศไทยในพระบรมราชินูปถัมภ์อีกด้วย
- โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เอกมัยมอบถุงยังชีพให้แก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนแออัดคลองเตย
- โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย บริจาคขวดพลาสติกใช้แล้วจำนวน 2,600 ขวดให้แก่วัดจากแดง เพื่อนำเข้าสู่การรีไซเคิลเพื่อผลิตจิวรพระ ซึ่งจำนวนขวดที่บริจาคสามารถผลิตผ้าบังสุกุลจิวรได้ถึง 65 ผืน
- โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย ร่วมบริจาคสิ่งของ และอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้วให้แก่มูลนิธิกระจกเงา เพื่อนำไปมอบให้แก่ผู้พิการขาดแคลนในต่างจังหวัดต่อไป
- พนักงานของโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย ร่วมทำกิจกรรมบำเพ็ญประโยชน์ต่อสังคมโดยการช่วยทำความสะอาดวัดธาตุทอง

7. การให้ความสำคัญกับการสร้างการรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะพัฒนาการรับผิดชอบต่อสังคมให้เกิดความยั่งยืนมากขึ้น จึงได้เริ่มให้ความสำคัญกับการจัดทำรายงานความยั่งยืน (Sustainability Report) ขึ้น เพื่อประกาศจุดยืนของบริษัทฯ และเพื่อให้เป็นจุดเริ่มต้นของการสร้างความยั่งยืนอย่างสมดุลให้กับผลลัพธ์เชิงเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ: โปรดอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมในรายงานการพัฒนารูปร่างอย่างยั่งยืน ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ <http://www.principalcapital.co.th/corporate-governance>

รายการ ระหว่างกัน

1. เปิดเผยรายการระหว่างบุคคลอื่นที่อาจมีความขัดแย้ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ไม่มีรายการระหว่างบุคคลอื่นที่อาจมีความขัดแย้งกับบริษัท มีเพียงรายการระหว่างบริษัท และบริษัทย่อยที่เป็นปกติธุรกิจ ซึ่งได้มีการเปิดเผยข้อมูลไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปี 2563 แล้ว

2. ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการทำรายการระหว่างกัน

การทำรายการระหว่างกันกับบริษัทย่อยนั้น คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่า มีความสมเหตุสมผลและเป็นรายการปกติของธุรกิจที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป โดยมีราคาและมีเงื่อนไขที่เป็นธรรม

3. นโยบายการทำรายการระหว่างกัน

เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกรายโดยเท่าเทียมกัน รวมถึงการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ จึงได้จัดทำ “นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน” ขึ้น และประกาศไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการ โดยยึดหลักการดังนี้

- เป็นรายการที่ผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่โปร่งใสโดยกรรมการและผู้บริหารด้วยความรับผิดชอบระมัดระวังและซื่อสัตย์สุจริต โดยผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไม่ได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ
- เป็นรายการที่ดำเนินการโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
- มีระบบการติดตามและตรวจสอบที่ทำให้มั่นใจได้ว่าการทำรายการเป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้อง

กรณีที่ทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทฯ จะนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ทั้งนี้การอนุมัติการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ หมายความว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

หากเกิดรายการระหว่างกัน บริษัทฯ จะดำเนินการให้มีการอนุมัติให้ทำรายการดังกล่าว โดยบุคคลที่มีส่วนได้เสียหรืออาจขัดแย้งจะต้องไม่มีส่วนในการพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้พิจารณา และให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าวทุกครั้ง ซึ่งขั้นตอนการอนุมัติการให้ความเห็นชอบในการให้ทำรายการดังกล่าวจะดำเนินการตามขั้นตอนของข้อกำหนดหรือ ประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ข้อกำหนดเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนระเบียบและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยการกำหนดราคา ค่าตอบแทน หรือค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับรายการระหว่างกันบริษัทฯ จะกำหนดโดยอ้างอิงจากราคาตลาด ตลอดจนมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีอนุญาตแห่งประเทศไทย รวมทั้งพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการ และคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญ และจะเปิดเผยรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทฯ และรายงานประจำปีของบริษัทฯ

รายงานขอ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ รวมถึงกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

แนวทางการตรวจสอบในภาพรวม



ความมีสาระสำคัญ

ความมีสาระสำคัญโดยรวมสำหรับงบการเงินรวมเท่ากับ 26.0 ล้านบาท (ร้อยละ 1 ของรายได้รวมของกลุ่มกิจการ)

ขอบเขตการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ โดยมุ่งเน้นตรวจสอบกิจการที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ ซึ่งคิดเป็น ร้อยละ 85 ของรายได้รวมของกลุ่มกิจการ และเป็นร้อยละ 74 ของ สินทรัพย์รวมของกลุ่มกิจการ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ระบุเรื่อง 1) การประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมและ 2) การรวมธุรกิจ - การรับโอนกิจการทั้งหมดเป็นเรื่องสำคัญในการ ตรวจสอบ

ความมีสาระสำคัญ

ขอบเขตของการตรวจสอบของข้าพเจ้ากำหนดตามความมีสาระสำคัญ ข้าพเจ้ากำหนดแผนการตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงจะถูกพิจารณาว่ามีสาระสำคัญถ้าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงรายการใดรายการหนึ่งหรือทุกรายการโดยรวมจะสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ามีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวม

ข้าพเจ้าได้พิจารณาความมีสาระสำคัญตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพ โดยกำหนดความมีสาระสำคัญโดยรวมสำหรับงบการเงินรวมเป็นจำนวนเงินตามเกณฑ์ ดังที่อธิบายไว้ในตาราง ข้าพเจ้าใช้ความมีสาระสำคัญและพิจารณาปัจจัยเชิงคุณภาพในการกำหนดขอบเขตการตรวจสอบ รวมถึงลักษณะ ช่วงเวลา และขอบเขตของวิธีการตรวจสอบ และเพื่อประเมินผลกระทบของการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง ทั้งในแง่ของแต่ละรายการและผลรวมของทุกรายการต่องบการเงินโดยรวม

เหตุผลในการใช้ข้อมูลอ้างอิงในการกำหนดความมีสาระสำคัญ	ข้าพเจ้าเลือกใช้รายได้เป็นข้อมูลอ้างอิงในการกำหนดความมีสาระสำคัญเนื่องจากผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการในรอบหลายปีมีความผันผวน ข้าพเจ้าจึงเห็นว่าการใช้รายได้เป็นข้อมูลอ้างอิงในการกำหนดความมีสาระสำคัญมีความเหมาะสมกับกลุ่มกิจการในรอบปีปัจจุบันมากกว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้
--	---

ข้าพเจ้าได้ตกลงกับคณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าจะรายงานการแสดงผลข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงที่พบระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งมีจำนวนเงินที่มากกว่า 1.3 ล้านบาท

วิธีกำหนดขอบเขตการตรวจสอบ

ข้าพเจ้ากำหนดขอบเขตการตรวจสอบเพื่อปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ เพื่อให้ข้าพเจ้าแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ โดยข้าพเจ้าพิจารณาถึงโครงสร้างของกลุ่มกิจการ กระบวนการและการควบคุมทางด้านบัญชี และอุตสาหกรรมของกลุ่มกิจการที่ดำเนินการอยู่

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมโดยรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

วิธีการตรวจสอบ

1. การประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยม

อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจ และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21 ค่าความนิยม

ภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ กลุ่มกิจการต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจเป็นประจำทุกปี

ค่าความนิยมของกลุ่มกิจการถูกปันส่วนให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (cash generating units) ที่กลุ่มกิจการใช้ในการประเมินค่าความนิยมเพื่อประโยชน์ในการบริหารภายใน ซึ่งก็คือ โรงพยาบาลแต่ละแห่ง โดยค่าความนิยมดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชีทั้งสิ้นรวม 1,824 ล้านบาท

ผู้บริหารได้ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด โดยพิจารณาจากมูลค่าจากการใช้ด้วยการคิดลดประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต และเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชีเพื่อพิจารณาว่าจำเป็นต้องตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าหรือไม่

ผลจากการประเมินดังกล่าว กลุ่มกิจการไม่มีความจำเป็นต้องตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยม ที่ปันส่วนให้หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดดังกล่าวเนื่องจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนยังสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี ทั้งนี้สถานการณ์ทางธุรกิจในปัจจุบันมีความผันผวน ซึ่งส่งผลกระทบเป็นอย่างมากต่อข้อสมมติฐานที่ใช้ ทั้งในส่วนของปัจจัยภายนอกและปัจจัยภายในเพื่อการประมาณการกระแสเงินสด เช่น อัตราการเติบโตของรายได้และอัตรากดลด เป็นต้น โดยคณะกรรมการบริหารของบริษัทใหญ่และคณะกรรมการของบริษัทย่อยได้พิจารณาและอนุมัติรับรองข้อสมมติฐานดังกล่าวเพื่อการประมาณการกระแสเงินสดเพื่อให้สะท้อนถึงสถานการณ์ปัจจุบันให้มากที่สุด ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับเรื่องนี้ เนื่องจากข้อสมมติฐานเหล่านี้มีความอ่อนไหวและมีผลกระทบอย่างมากต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งมีผลกระทบต่อผลการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยม

ข้าพเจ้าได้รับข้อมูลเกี่ยวกับประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด ที่จัดทำและอนุมัติโดยผู้บริหารของกลุ่มกิจการ และได้ทำความเข้าใจวิธีการจัดทำประมาณการดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารในเชิงทดสอบเพื่อประเมินเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของวิธีการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคาดการณ์ของผู้บริหารเกี่ยวกับอัตราการเติบโตของรายได้และอัตรากดลดที่ใช้ในการคำนวณที่สอดคล้องกับสถานการณ์ทางธุรกิจในปัจจุบันโดยข้าพเจ้าได้เปรียบเทียบข้อมูลองค์ประกอบของต้นทุนเงินทุนของธุรกิจ (WACC) กับต้นทุนเงินทุนที่พิจารณาโดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านการประเมินมูลค่าของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าได้ทดสอบการคำนวณตัวเลขสำคัญที่ได้จากการประมาณการตามข้อสมมติฐานข้างต้น เพื่อคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชี

จากวิธีการปฏิบัติงานข้างต้น ข้าพเจ้าพบว่าการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและข้อสมมติฐานที่สำคัญดังกล่าวอยู่ในขอบเขตที่สามารถยอมรับได้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
2. การรวมธุรกิจ - การรับโอนกิจการทั้งหมด อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28 เรื่อง การรับโอนกิจการทั้งหมด ในระหว่างปีกลุ่มกิจการได้ขยายเครือข่ายในการประกอบธุรกิจโรงพยาบาลให้ครอบคลุมเพื่อเพิ่มศักยภาพในการแสวงหารายได้ของกลุ่มกิจการในอนาคต โดยบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ 2 แห่งได้ทำการชำระค่าตอบแทนเพื่อการเข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ จำกัด ในวันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2563 และบริษัท รวมแพทย์สรรพสิทธิ์ จำกัด ในวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2563 ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน ผู้บริหารประเมินและสรุปว่ารายการดังกล่าวเป็นการรวมธุรกิจตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ ผลจากรายการดังกล่าว ผู้บริหารได้บันทึกมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมาตามมูลค่ายุติธรรมมูลค่ารวม 902 ล้านบาท ค่าความนิยมจากการซื้อธุรกิจจำนวน 167 ล้านบาท และกำไรจากการซื้อธุรกิจจำนวน 31 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาและสิ่งตอบแทนที่โอนให้ การประเมินมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้เป็นส่วนหนึ่งของการจัดทำงบการเงินส่วนราคาซื้อ (Purchase Price Allocation) ซึ่งจัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญในการประเมินราคาอิสระและ/หรือผู้บริหาร นอกจากนี้ ผู้บริหารต้องพิจารณาเกี่ยวกับผลตอบแทนและความเสี่ยงของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจการควบคุมในบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ อันเนื่องมาจากสัญญาซื้อหุ้นระหว่างผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับสัญญาโอนกิจการทั้งหมด เพื่อการบันทึกส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจการควบคุมในงบการเงินรวมอย่างเหมาะสม ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในเรื่องนี้ เนื่องจากการประเมินมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาต้องอาศัยการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญของผู้บริหารและผู้เชี่ยวชาญอิสระ ซึ่งมีผลต่อการรับรู้สินทรัพย์สุทธิที่ได้มาและค่าความนิยมจากการซื้อธุรกิจ นอกจากนี้มูลค่าของรายการการซื้อธุรกิจข้างต้นเป็นมูลค่าที่มีสาระสำคัญต่อการเงินรวม	ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารเพื่อทำความเข้าใจหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาการรับรู้รายการที่เกี่ยวกับการซื้อกิจการโรงพยาบาล ข้าพเจ้าได้ประเมินการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและข้อมูลที่ใช้ในการรับรู้รายการซื้อกิจการโรงพยาบาล เพื่อพิจารณาว่ารายการนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่องการรวมธุรกิจ ข้าพเจ้าได้อ่านสัญญาซื้อขายกิจการโรงพยาบาล และรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติให้บริษัทย่อยเข้าทำรายการ นอกจากนี้ยังได้ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญทางด้านบัญชีของผู้สอบบัญชีในการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้รับและการพิจารณาเกี่ยวกับผลตอบแทนและความเสี่ยงของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจการควบคุมและข้าพเจ้าพิจารณาว่าการรับรู้รายการซื้อกิจการและส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจการควบคุมเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้น ข้าพเจ้าได้ประเมินความน่าเชื่อถือของรายงานการปันส่วนราคาซื้อที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระและผู้บริหาร โดยข้าพเจ้าได้พิจารณาคุณสมบัติ ความรู้ความสามารถ และความเป็นอิสระของผู้เชี่ยวชาญอิสระ ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับการระบุและการวัดมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ได้มากับรายงานการปันส่วนราคาซื้อ (Purchase Price Allocation) และยังได้ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญทางด้านการประเมินมูลค่าของผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับความเหมาะสมของวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่รับรู้จากการโอนกิจการทั้งหมด จากวิธีการทดสอบข้างต้น ข้าพเจ้าพบว่ารายการซื้อกิจการโรงพยาบาลแบบการรับโอนกิจการทั้งหมดดังกล่าวมีความเหมาะสมและวิธีการปฏิบัติทางการบัญชี ได้ถูกบันทึกอย่างเหมาะสม รวมทั้งการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่รับรู้จากการโอนกิจการทั้งหมดอยู่ในขอบเขตที่สามารถยอมรับได้

ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของกรรมการต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเป็นเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

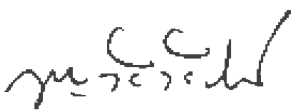
- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ และประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด



ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

| งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	11	176,318,618	395,864,506	20,858,969	53,079,771
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	8	34,007,325	-	17,999,679	-
เงินฝากประจำระยะสั้น		1,387,654	-	-	-
เงินลงทุนระยะสั้น		-	525,827,195	-	484,568,615
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัด					
ในการเบิกใช้ที่หมุนเวียน	15	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	12	342,837,497	233,450,311	49,512,830	48,066,031
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าส่วนที่ครบกำหนดในหนึ่งปี - สุทธิ		-	-	1,669,941	1,610,766
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	35	-	-	9,986	1,355,988,644
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น		-	39,044,440	-	39,044,440
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	14	71,903,534	59,120,105	6,012,852	5,058,708
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	16	18,603,849	54,495,093	4,281,427	12,504,764
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		650,058,477	1,312,801,650	105,345,684	2,004,921,739
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	15	2,803,328	2,799,725	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิ		-	-	5,073,825	6,743,766
เงินลงทุนในบริษัทรวม		299,509	410,724	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	17	-	-	7,976,853,340	7,963,253,540
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	8	330,000	-	330,000	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		-	330,000	-	330,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	35	-	-	2,629,296,437	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	18	1,155,055,192	1,576,376,289	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	19	10,987,584,661	9,896,169,674	1,848,741,827	3,033,818,641
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	22	286,875,527	93,977,215	2,922,290	4,631,436
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	20	425,304,673	-	116,667,799	-
สิทธิการเช่า		-	26,512,846	-	-
ค่าความนิยม	21	1,823,978,253	1,657,153,409	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23	11,523,835	23,278,149	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		71,297,865	30,235,735	7,722,621	3,533,695
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		14,765,052,843	13,307,243,766	12,587,608,139	11,012,311,078
รวมสินทรัพย์		15,415,111,320	14,620,045,416	12,692,953,823	13,017,232,817

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

| งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	-	50,010,959	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	25	921,419,874	485,984,915	100,269,656
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - ส่วนที่หมุนเวียน	29	34,882,064	36,796,688	1,846,387
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	24	298,257,836	348,416,234	482,381,530
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	68,709,087	64,811,684	29,294,509
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	273,322,761	260,324,773	181,466,746
ส่วนของตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24,35	120,973,014	539,337,616	120,973,014
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		9,474,254	15,457,743	720,439
เงินมัดจำรับจากลูกค้าที่หมุนเวียน		29,444,461	24,638,843	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		92,595,737	92,631,682	18,131,856
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,849,079,088	1,918,411,137	935,084,137
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	24	224,059,326	204,917,951	82,103,596
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	24	3,406,617,022	2,267,470,954	2,171,079,655
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	24,35	-	-	300,000,000
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		19,069,550	24,479,412	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23	382,867,599	333,879,767	158,365,040
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	26	144,585,923	117,847,500	21,078,832
เจ้าหนี้ค่าซื้อกิจการโรงพยาบาล		46,675,112	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		17,240,266	41,812,005	7,294,573
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,241,114,798	2,990,407,589	2,739,921,696
รวมหนี้สิน		6,090,193,886	4,908,818,726	3,675,005,833

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

| งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	27			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 3,808,570,502 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	3,808,570,502	-	3,808,570,502	-
หุ้นสามัญ จำนวน 3,564,096,272 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	-	3,564,096,272	-	3,564,096,272
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 3,462,336,820 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 1 บาท	3,462,336,820	3,462,336,820	3,462,336,820	3,462,336,820
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	27			
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	61,735,874	44,199,790	61,735,874	44,199,790
ยังไม่ได้จัดสรร	(1,155,337,368)	(626,349,548)	330,357,904	(66,010,368)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	764,873,173	766,023,166	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	8,297,125,891	8,809,727,620	9,017,947,990	8,604,043,634
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,027,791,543	901,499,070	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	9,324,917,434	9,711,226,690	9,017,947,990	8,604,043,634
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	15,415,111,320	14,620,045,416	12,692,953,823	13,017,232,817

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากกิจการโรงพยาบาล	10	2,290,328,940	2,296,171,232	184,675,401	227,379,346
รายได้จากการขายและให้บริการ	10	360,376,746	575,269,628	167,889,732	288,754,396
ต้นทุนจากกิจการโรงพยาบาล		(2,025,165,828)	(1,879,283,287)	(261,759,992)	(251,700,220)
ต้นทุนการขายและให้บริการ		(307,009,269)	(353,286,426)	(118,738,747)	(137,816,024)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น		318,530,589	638,871,147	(27,933,606)	126,617,498
รายได้อื่น		59,684,854	46,889,816	94,047,474	30,703,549
กำไรจากการจำหน่ายส่วนงาน		-	-	704,702,645	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อกิจการโรงพยาบาล		30,695,503	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายบริษัทย่อย	17	17,079,077	240,374,977	-	(44,999,980)
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(56,159,970)	(66,869,959)	(13,376,764)	(20,484,933)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(714,666,019)	(842,341,023)	(207,622,886)	(250,914,849)
ค่าใช้จ่ายอื่น		(15,779,772)	(16,965,342)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	30	(132,591,466)	(153,190,151)	(115,065,546)	(100,981,926)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)บริษัทร่วม		(111,214)	160,724	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(493,318,418)	(153,069,811)	434,751,317	(260,060,641)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	32	(44,174,169)	(2,434,057)	(18,019,266)	5,813,836
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		(537,492,587)	(155,503,868)	416,732,051	(254,246,805)
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก		-	(31,438,891)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		(537,492,587)	(186,942,759)	416,732,051	(254,246,805)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่					
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน					
ผลประโยชน์พนักงาน	26	293,113	4,154,734	(3,534,618)	1,406,123
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของการวัดมูลค่าใหม่					
ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	23	(58,623)	(830,947)	706,923	(281,225)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		234,490	3,323,787	(2,827,695)	1,124,898
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		234,490	3,323,787	(2,827,695)	1,124,898
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(537,258,097)	(183,618,972)	413,904,356	(253,121,907)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน):				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(511,686,226)	(181,716,809)	416,732,051	(254,246,805)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(25,806,361)	(5,225,950)	-	-
	(537,492,587)	(186,942,759)	416,732,051	(254,246,805)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม:				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(511,451,736)	(178,726,782)	413,904,356	(253,121,907)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(25,806,361)	(4,892,190)	-	-
	(537,258,097)	(183,618,972)	413,904,356	(253,121,907)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.148)	(0.056)	0.120	(0.078)

33

จบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น



บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่									
	กำไร(ขาดทุน)สะสม					องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้นเจ้าของ				
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกิน	จัดสรรแล้ว -	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนต่างจากการรวมกิจการ	ส่วนต่างจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	3,240,087,520	4,476,767,055	44,199,790	(447,622,766)	764,129,669	-	764,129,669	8,077,561,268	764,057,968	8,841,619,236
การเพิ่มทุนสามัญ	222,249,300	686,750,337	-	-	-	-	-	908,999,637	-	908,999,637
การเพิ่มหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000,000	60,000,000
การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000,020	60,000,020
การปรับโอนกิจการทั้งหมด	-	-	-	-	-	-	-	-	20,726,769	20,726,769
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	1,893,497	1,893,497	9,606,503	11,500,000
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,000,000)	(8,000,000)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(178,726,782)	-	-	-	(178,726,782)	(4,892,190)	(183,618,972)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	3,462,336,820	5,163,517,392	44,199,790	(626,349,548)	764,129,669	-	1,893,497	8,809,727,620	901,499,070	9,711,226,690
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	3,462,336,820	5,163,517,392	44,199,790	(626,349,548)	764,129,669	-	1,893,497	8,809,727,620	901,499,070	9,711,226,690
ทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	(17,536,084)	-	-	-	-	-	-
การเพิ่มหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000	40,000,000
การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900,000	4,900,000
การปรับโอนกิจการทั้งหมด	-	-	-	-	-	-	-	-	106,048,841	106,048,841
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	(1,149,993)	(1,149,993)	1,149,993	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(511,451,736)	-	-	-	(511,451,736)	(25,806,361)	(537,258,097)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	3,462,336,820	5,163,517,392	61,735,874	(1,155,337,368)	764,129,669	-	743,504	8,297,125,891	1,027,791,543	9,324,917,434

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท พรินซ์เพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(493,318,418)	(153,069,811)	434,751,317	(260,060,641)
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	(31,746,014)	-	-
รวม	(493,318,418)	(184,815,825)	434,751,317	(260,060,641)
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	31	571,767,555	472,434,408	132,184,286
ค่าเผื่อ(กลับรายการ)				
- หนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		4,577,817	14,684,829	3,924,091
- สินค้าเสื่อมสภาพ		33,303	(27,432)	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		1,438,754	3,637,475	1,438,561
กำไรที่เกิดขึ้นจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	13.2	(1,003,960)	(303,431)	(789,736)
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม				
ของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าผ่านกำไรหรือขาดทุน	13.2	565	(463,072)	321
กำไรจากการจำหน่ายส่วนงาน		-	(704,702,645)	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ	28	(30,695,503)	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายบริษัทย่อย	17	(17,079,077)	(245,989,546)	-
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า		(88,354)	-	(88,354)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์		77,490	(399,337)	(79,536)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์		702,925	371,326	115,542
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(7,767,605)	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		-	17,881	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	26	28,003,332	44,053,300	4,930,698
รายได้ดอกเบี้ย		(1,073,370)	(1,550,050)	(76,798,113)
ต้นทุนทางการเงิน	30	132,591,467	153,190,151	115,065,546
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)ของบริษัทร่วม		111,214	(160,724)	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		188,278,135	254,679,953	(90,048,022)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(53,965,000)	26,890,920	(5,370,886)
สินค้าคงเหลือ		(12,816,733)	(7,124,380)	(954,144)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		9,217,680	4,205,074	2,588,742
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(9,254,321)	(9,096,605)	(1,100,364)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(72,963,599)	107,045,859	(4,198,806)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		(1,914,624)	9,951,185	(8,713,636)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		(604,244)	(623,728)	(7,187,000)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		35,945	18,499,339	11,685,170
จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	26	(14,339,959)	(5,836,046)	(3,212,789)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		24,571,739	(1,900,522)	(10,142,414)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

| งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมการดำเนินงาน	56,245,019	396,691,049	(116,654,149)	5,669,531
จ่ายดอกเบี้ย	(143,186,288)	(147,354,670)	(170,023,283)	(81,401,759)
จ่ายภาษีเงินได้	(71,211,821)	(59,841,635)	(21,908,983)	(3,969,470)
รับคืนภาษีเงินได้	-	3,524,159	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(158,153,090)	193,018,903	(308,586,415)	(79,701,698)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	674,227,734	1,280,173,746	655,358,351	220,000,000
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(182,792,124)	(1,799,170,418)	(188,000,000)	(700,056,938)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(2,690,775)	566,421	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	471,283,237	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	32,000,000	-	32,000,000	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	(1,038,083,207)	(1,253,699,958)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	(716,999,962)	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,500,000	-	402,000,000
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กรรมการ	70,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(16,474,826)	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(250,000)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อจัดตั้งบริษัทย่อย	28	-	(5,100,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(8,500,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อการรับโอนกิจการทั้งหมด	28	(728,499,790)	(96,000,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อค่าใช้จ่ายในการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(7,974,000)	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทย่อย	-	13,000,000	-	-
เงินสดรับจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	-	-	1,887,480	262,868
เงินสดรับจากรายได้ดอกเบี้ย	7,394,867	1,565,357	94,326,696	504,736
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-
- สุทธิจากเงินสดในบริษัทย่อยที่ขายไป	16,392,855	1,331,789,403	-	5,000,000
เงินสดรับจากการโอนกิจการบางส่วน	-	-	1,966,000,000	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	684,137	10,191,836	859,194	561,215
เงินสดจ่ายมัดจำเพื่อซื้อที่ดิน	-	(1,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,326,073)	(1,534,599)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(861,100,110)	(1,088,376,406)	(270,268,639)	(381,273,116)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(43,549,787)	(46,155,404)	(446,814)	(2,101,298)
เงินสดจ่ายเพื่อกลับสินทรัพย์สิทธิการให้	(14,311,428)	(1,291,156)	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม	(3,597,200)	(1,500,000)	-	(1,500,000)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	3,727,275,201	1,971,669,415	2,833,529,728	1,667,578,669
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(2,623,643,041)	(2,670,332,830)	(2,034,033,613)	(2,061,732,706)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	200,000,000	393,679,580	1,546,751,770
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(52,000,000)	(324,500,000)	(1,884,700,000)	(296,000,000)
เงินสดจ่ายหนี้สินสัญญาเช่า	(61,352,432)	(45,930,296)	(26,426,418)	(14,323,083)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	(6)	(8,000,000)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มหุ้นสามัญ	-	908,999,637	-	908,999,637
เงินสดรับจากการจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่	4,900,000	-	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	40,000,000	120,000,020	-	-
เงินสดจ่ายซื้อส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	-	(4,500,000)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยบางส่วน	27,000,000	16,000,000	-	-
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	1,058,582,522	161,905,946	(717,950,723)	1,749,774,287
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(219,545,888)	(46,040,371)	(32,220,802)	(38,729,902)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	395,864,506	441,904,877	53,079,771	91,809,673
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	176,318,618	395,864,506	20,858,969	53,079,771
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้				
ซื้ออาคารและอุปกรณ์เป็นเงินเชื่อ	304,857,207	109,706,566	59,347,993	6,898,829
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเป็นเงินเชื่อ	65,831,811	-	-	-
สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่า	82,723,864	213,167,715	24,688,985	91,461,948
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย 35 (ง)	-	-	417,219,011	-
ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 35 (จ)	390,068,100	-	-	-
เจ้าหนี้ค่าซื้อกิจการโรงพยาบาล	294,091,218	-	-	-

หมายเหตุประกอบ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

เลขที่ 29 ชั้น 23 อาคารบางกอก บิซิเนสเซ็นเตอร์ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นอกจากนี้ บริษัทมีสาขาตั้งอยู่เลขที่ 35/2 หมู่ที่ 12 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มกิจการ”) คือ ประกอบกิจการโรงพยาบาล ให้บริการที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน ให้เช่า และพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยพันบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

2 เหตุการณ์สำคัญในระหว่างปีที่รายงาน

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ตั้งแต่ต้นปี พ.ศ. 2563 ได้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“การระบาดของ COVID-19”) ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

จากการระบาดของ COVID-19 ที่เกิดขึ้นในหลายพื้นที่ทั่วโลก ยังผลให้เกิดการควบคุมและจำกัดการเดินทางโดยรัฐบาลประเทศต่างๆ รวมทั้งก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในวิถีการดำเนินชีวิตและกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ซึ่งส่งผลให้ผลประกอบการของกลุ่มโรงแรมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยรายได้ลดลง 207.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 47.20 จากปีพ.ศ. 2562 จากการที่กลุ่มลูกค้าต่างประเทศไม่สามารถเดินทางมาได้ในช่วงของการระบาด และจากการที่กลุ่มลูกค้าทั้งในและต่างประเทศลดการเดินทางลงในปัจจุบัน กลุ่มกิจการจึงได้มีการจัดโปรโมชั่น เช่น การลดราคาห้องพักรวมทั้งการจัดแคมเปญต่างๆ เพื่อดึงดูดลูกค้าให้มากขึ้น อีกทั้งมาตรการการป้องกันการระบาดของ COVID-19 ที่เกิดขึ้นในหลายพื้นที่ ที่มีการควบคุมและจำกัดการเดินทาง ส่งผลให้ยอดรายได้ของธุรกิจโรงพยาบาลที่ดำเนินงานอยู่เดิมลดลงจำนวน 278.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.05 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งผู้บริหารคาดการณ์ว่าผลประกอบการรวมถึงยอดรายได้จะเริ่มฟื้นตัว หลังจากมีการนำการฉีดวัคซีนมาใช้ในช่วงครึ่งหลังปีพ.ศ. 2564 อย่างไรก็ตามผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการของกลุ่มกิจการได้ยืนยันความตั้งใจรวมทั้งวางแผนทางการเงินที่จะให้การสนับสนุนทางการเงินอย่างต่อเนื่องแก่กลุ่มกิจการและบริษัทเมื่อต้องการ เพื่อให้กลุ่มกิจการและบริษัทมีสภาพคล่องที่เพียงพอเพื่อการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและมีแหล่งเงินทุนในการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่มีอยู่และที่จะเกิดขึ้นภายในอนาคตต่อไปอีกอย่างน้อย 12 เดือนนับจากวันที่งบการเงินได้รับการอนุมัติจากกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท

3 เกณฑ์การจัดทำงานการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทยและข้อกำหนดภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินบางรายการ (รวมถึงตราสารอนุพันธ์) และภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

การจัดทำงานการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ กลุ่มกิจการเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารหรือรายการที่มีความซับซ้อน และรายการเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง

4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ที่เกี่ยวข้องและมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

ก) เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่เกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินได้กำหนดหลักการใหม่ในการจัดประเภทและการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน ให้แนวทางปฏิบัติสำหรับการตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และให้ทางเลือกกิจการในการเลือกถือปฏิบัติบัญชีป้องกันความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบจากความแตกต่างในหลักการรับรู้รายการระหว่างรายการที่ถูกป้องกันความเสี่ยงและเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง (Accounting mismatch) และให้แนวปฏิบัติในรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินที่ออกโดยกิจการว่าเป็นหนี้สินหรือทุน และกำหนดให้กิจการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินและความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องในรายละเอียด

หลักการใหม่ในการจัดประเภทรายการสินทรัพย์ทางการเงินนั้น กิจการต้องพิจารณาจากทั้ง ก) โมเดลธุรกิจสำหรับการถือสินทรัพย์ทางการเงิน และ ข) ลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่ ซึ่งการจัดประเภทนั้นจะมีผลต่อการวัดมูลค่าของรายการสินทรัพย์ทางการเงินด้วย หลักการใหม่นี้ยังรวมถึงการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินรวมทั้งสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ซึ่งกิจการจะต้องพิจารณารับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้อย่างแรก

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติ โดยผลกระทบที่เกิดจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวได้อธิบายไว้ในหมายเหตุ 5

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ส่งผลให้กลุ่มกิจการในฐานะผู้เช่ารับรู้สัญญาเช่าเกือบทั้งหมดในงบแสดงฐานะการเงิน โดยไม่ต้องจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาเช่าการเงินอีกต่อไป กลุ่มกิจการต้องรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า เว้นแต่เป็นสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าฉบับใหม่มาถือปฏิบัติ โดยผลกระทบที่เกิดจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวได้อธิบายไว้ในหมายเหตุ 5

ค) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ได้อธิบายให้ชัดเจนว่าการรับรู้ผลกระทบทางภาษีเงินได้ของเงินปันผลจากตราสารทุน ให้รับรู้ภาษีเงินได้โดยให้สอดคล้องกับการรับรู้รายการหรือเหตุการณ์ในอดีตที่ทำให้เกิดกำไรที่นำมาจัดสรรเงินปันผล

ง) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน (การแก้ไขโครงการ การลดขนาดโครงการ หรือการจ่ายชำระผลประโยชน์) ได้อธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีการบัญชีสำหรับกรณีที่มีการแก้ไขโครงการ การลดขนาดโครงการ หรือการจ่ายชำระผลประโยชน์ของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ โดยเมื่อการเปลี่ยนแปลงโครงการได้เกิดขึ้น กลุ่มกิจการจะต้องใช้ข้อสมมติที่เป็นปัจจุบัน ณ วันที่มีการแก้ไขโครงการ การลดขนาดโครงการ หรือการจ่ายชำระผลประโยชน์ ในการคำนวณต้นทุนบริการในปัจจุบันและดอกเบี้ยสุทธิตามระยะเวลาที่เหลือของรอบระยะเวลารายงานภายหลังการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

จ) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม ได้อธิบายให้ชัดเจนว่าหากสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขที่เกิดจากเงินที่กู้มาโดยเฉพาะนั้นอยู่ในสภาพพร้อมใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขาย ยอดคงเหลือของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะดังกล่าว กลุ่มกิจการต้องนำมาเป็นส่วนหนึ่งของเงินกู้ยืมที่มีวัตถุประสงค์ทั่วไปด้วย

ฉ) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (ส่วนได้เสียระยะยาวในบริษัทร่วมและการร่วมค้า) ได้อธิบายให้ชัดเจนยิ่งขึ้นเกี่ยวกับส่วนได้เสียระยะยาวในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ซึ่งโดยเนื้อหาแล้วถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิในบริษัทร่วมและการร่วมค้านั้น แต่ไม่ได้นำวิธีส่วนได้เสียมาถือปฏิบัติ กลุ่มกิจการจะต้องถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ก่อนรับรู้การปันส่วนผลขาดทุนและการด้อยค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

- ข) การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ ได้อธิบายให้ชัดเจนว่า เมื่อกิจการได้มาซึ่งการควบคุมของธุรกิจที่เป็นการดำเนินงานร่วมกัน ที่ถือเป็นการรวมธุรกิจจากการทยอยซื้อ ส่วนได้เสียเดิมที่มีอยู่ก่อนหน้าจะถูกรวบรวมใหม่
- ข) การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน ได้อธิบายให้ชัดเจนว่า เมื่อกิจการได้มาซึ่งการควบคุมร่วมของธุรกิจที่เป็นการดำเนินงานร่วมกัน ส่วนได้เสียเดิมที่มีอยู่ก่อนหน้าจะต้องไม่วัดมูลค่าใหม่
- ฅ) การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 23 เรื่อง ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับวิธีการทางภาษีเงินได้ ได้อธิบายวิธีการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันในกรณีที่มีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับวิธีการทางภาษีเงินได้ ในเรื่องดังต่อไปนี้
- กิจการต้องสมมติว่าหน่วยงานจัดเก็บภาษีจะตรวจสอบวิธีการทางภาษีที่มีความไม่แน่นอน และมีความรู้เกี่ยวกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมดอย่างครบถ้วน โดยไม่นำเหตุผลว่าจะตรวจพบหรือไม่มาเป็นข้อในการพิจารณา
 - หากกลุ่มกิจการสรุปว่าไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่หน่วยงานจัดเก็บภาษีจะยอมรับวิธีการทางภาษีที่มีความไม่แน่นอน กลุ่มกิจการต้องสะท้อนผลกระทบของความไม่แน่นอนในการคำนวณบัญชีภาษีเงินได้ด้วย
 - กลุ่มกิจการต้องประเมินการใช้ดุลยพินิจหรือประมาณการใหม่ เมื่อข้อเท็จจริงและสถานการณ์ที่เคยอ้างอิงในการใช้ดุลยพินิจหรือประมาณการมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือข้อมูลใหม่ที่ส่งผลกระทบต่อการใช้ดุลยพินิจหรือประมาณการ

4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 ที่เกี่ยวข้องและมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการประเมินผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลารายงานปัจจุบันมีดังนี้

- ก) การปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เพิ่มเติมหลักการใหม่และแนวปฏิบัติในเรื่องต่อไปนี้
- การวัดมูลค่า ซึ่งรวมถึงปัจจัยที่ต้องพิจารณาในการเลือกเกณฑ์การวัดมูลค่า
 - การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงการจัดประเภทรายการรายได้และค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
 - เรื่องกิจการที่เสนอรายงานอาจเป็นกิจการเดียวหรือส่วนของกิจการหรือประกอบด้วยกิจการมากกว่า 1 แห่ง ซึ่งไม่จำเป็นต้องเป็นกิจการตามกฎหมาย และ
 - การตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน

กรอบแนวคิดได้ปรับปรุงคำนิยามของสินทรัพย์และหนี้สิน และเกณฑ์ในการรวมสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงิน รวมทั้งได้อธิบายให้ชัดเจนขึ้นถึงบทบาทของความสามารถของฝ่ายบริหารในการดูแลรักษาทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจของกิจการ ความระมัดระวัง และความไม่แน่นอนของการวัดมูลค่าในการรายงานทางการเงิน

- ข) **การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ** ได้ให้คำนิยามของ “ธุรกิจ” ใหม่ซึ่งกำหนดให้การได้มาซึ่งธุรกิจต้องรวมถึงข้อมูลปัจจัยนำเข้าและกระบวนการที่สำคัญเป็นอย่างน้อยซึ่งเมื่อนำมารวมกันมีส่วนอย่างมีนัยสำคัญทำให้เกิดความสามารถในการสร้างผลผลิต รวมทั้งปรับปรุงคำนิยามของ “ผลผลิต” โดยให้ความสนใจในตัวของสินค้าและบริการที่ให้กับลูกค้า และตัดเรื่องการอ้างอิงความสามารถในการลดต้นทุนออกไป
- ค) **การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน** ปรับเปลี่ยนข้อกำหนดการบัญชีป้องกันความเสี่ยงโดยเฉพาะ เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากความไม่แน่นอนที่เกิดจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงที่กำหนดจากธุรกรรมการกู้ยืม (Interbank offer rates - IBORs) นอกจากนี้การปรับปรุงได้กำหนดให้กิจการให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากความไม่แน่นอนใด ๆ นั้น
- ง) **การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด** ปรับปรุงคำนิยามของ “ความมีสาระสำคัญ” โดยให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินและกรอบแนวคิด และอธิบายถึงการนำความมีสาระสำคัญไปประยุกต์ใช้ชัดเจนขึ้นในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1

5 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาปรับใช้เป็นครั้งแรก

หมายเหตุอธิบายถึงผลกระทบจากการที่กลุ่มกิจการและบริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (TAS 32) เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (TFRS 7) เรื่อง และการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 (TFRS 9) เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS 16) เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก โดยนโยบายการบัญชีใหม่ที่นำมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุ 6

กลุ่มกิจการและบริษัทได้นำนโยบายการบัญชีใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) โดยไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ ดังนั้น การจัดประเภทรายการใหม่และรายการปรับปรุงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

ผลกระทบของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาใช้เป็นครั้งแรกที่มีต้องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ เป็นดังนี้

		งบการเงินรวม			
		31 ธันวาคม	TFRS 9 และ		1 มกราคม
		พ.ศ. 2562	TAS 32	TFRS 16	พ.ศ. 2563
หมายเหตุ	พันธบาท	พันธบาท	พันธบาท	พันธบาท	พันธบาท
สินทรัพย์หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ข	-	519,601	-	519,601
เงินฝากประจำระยะสั้น*	ข	-	6,226	-	6,226
เงินลงทุนระยะสั้น	ข	525,827	(525,827)	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น* - สุทธิ	ก	233,450	-	-	233,450
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ข	-	330	-	330
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	ข	330	(330)	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	ค, ง	9,896,170	-	(282,535)	9,613,635
สินทรัพย์สิทธิการใช้	ค, ง	-	-	333,588	333,588
สิทธิการเช่า	ค, ง	26,513	-	(26,513)	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		23,278	-	-	23,278
รวมรายการสินทรัพย์ที่ปรับปรุง		10,705,568	-	24,540	10,730,108
หนี้สินหมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเข้าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
	ค	64,812	-	7,011	71,823
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า					
	ค	204,918	-	17,529	222,447
เงินมัดจำรับจากลูกค้า*		24,479	-	-	24,479
หนี้สินเงินได้รอการตัดบัญชี		333,880	-	-	333,880
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น*		41,812	-	-	41,812
รวมรายการหนี้สินที่ปรับปรุง		669,901	-	24,540	694,441
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร					
		(626,350)	-	-	(626,350)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		766,023	-	-	766,023
รวมรายการส่วนของผู้ถือหุ้นที่ปรับปรุง		139,673	-	-	139,673

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		31 ธันวาคม	TFRS 9 และ		1 มกราคม
		พ.ศ. 2562	TAS 32	TFRS 16	พ.ศ. 2563
หมายเหตุ	พนัก	พนัก	พนัก	พนัก	พนัก
สินทรัพย์หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ข	-	480,581	-	480,581
เงินฝากประจำระยะสั้น*	ข	-	3,987	-	3,987
เงินลงทุนระยะสั้น	ข	484,568	(484,568)	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น* - สุทธิ	ก	48,066	-	-	48,066
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ข	-	330	-	330
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	ข	330	(330)	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	ค, ง	3,033,819	-	(117,444)	2,916,375
สินทรัพย์สิทธิการใช้	ค, ง	-	-	125,489	125,489
รวมรายการสินทรัพย์ที่ปรับปรุง		3,566,783	-	8,045	3,574,828
หนี้สินหมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
	ค	27,250	-	3,491	30,741
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	ค	90,692	-	4,554	95,246
หนี้สินเงินได้รอการตัดบัญชี		164,790	-	-	164,790
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น*		17,437	-	-	17,437
รวมรายการหนี้สินที่ปรับปรุง		300,169	-	8,045	308,214
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร		(66,010)	-	-	(66,010)
รวมรายการส่วนของผู้ถือหุ้นที่ปรับปรุง		(66,010)	-	-	(66,010)

* สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย (Amortised cost)

หมายเหตุ

- ก) ปรับปรุงการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน (หมายเหตุ 5.1)
 ข) การจัดประเภทและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินใหม่ (หมายเหตุ 5.1)
 ค) การรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าตาม TFRS 16 (หมายเหตุ 5.2)
 ง) การโอนจัดประเภทใหม่ในสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (หมายเหตุ 5.2)

5.1 เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (วันที่ถือปฏิบัติ TFRS 9 เป็นครั้งแรก) ผู้บริหารได้ประเมินโมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และจัดประเภทรายการเครื่องมือทางการเงินตาม TFRS 9 ดังนี้

	งบการเงินรวม		
	มูลค่ายุติธรรม		
	ผ่านกำไร	ราคาทุน	
	ขาดทุน	ตัดจำหน่าย	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ทางการเงิน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	395,865	395,865
เงินฝากประจำระยะสั้น	-	6,226	6,226
เงินลงทุนระยะสั้น	519,601	-	519,601
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้ที่หมุนเวียน	-	5,000	5,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	209,069	209,069
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	39,044	39,044
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	33,020	33,020
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	-	2,800	2,800
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	330	-	330
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	4,946	4,946
	519,931	695,970	1,215,901
หนี้สินทางการเงิน			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	50,011	50,011
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	485,985	485,985
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	348,416	348,416
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	64,812	64,812
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	260,325	260,325
ส่วนของตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	539,338	539,338
เงินมัดจำรับจากลูกค้าที่หมุนเวียน	-	24,639	24,639
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	37,481	37,481
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	204,918	204,918
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	2,267,471	2,267,471
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	-	24,479	24,479

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

งบการเงินรวม			
มูลค่ายุติธรรม			
ผ่านกำไร	ราคาทุน		
ขาดทุน	ตัดจำหน่าย		รวม
พันบาท	พันบาท		พันบาท
-	31,373		31,373
-	4,339,248		4,339,248

สินทรัพย์ทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินฝากประจำระยะสั้น

เงินลงทุนระยะสั้น

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้ที่หมุนเวียน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าส่วนที่ครบกำหนดในหนึ่งปี - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิ

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
มูลค่ายุติธรรม			
ผ่านกำไร	ราคาทุน		
ขาดทุน	ตัดจำหน่าย		รวม
พันบาท	พันบาท		พันบาท
-	53,080		53,080
-	3,987		3,987
480,581	-		480,581
-	5,000		5,000
-	42,452		42,452
-	1,611		1,611
-	1,355,989		1,355,989
-	39,044		39,044
-	11,786		11,786
-	6,744		6,744
330	-		330
-	178		178
480,911	1,519,871		2,000,782

หนี้สินทางการเงิน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

ส่วนของตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

เงินมัดจำรับจากลูกค้าที่หมุนเวียน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

-	91,470		91,470
-	1,886,111		1,886,111
-	27,250		27,250
-	95,611		95,611
-	539,338		539,338
-	7,187		7,187
-	90,692		90,692
-	1,457,763		1,457,763
-	17,437		17,437
-	4,212,859		4,212,859

(ก) การจัดประเภทใหม่จากเงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนดเป็นเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

เงินฝากประจำระยะสั้นซึ่งเดิมได้จัดประเภทเป็นเงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนด ถูกจัดประเภทใหม่เป็นเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เนื่องจากกลุ่มกิจการตั้งใจที่จะถือเงินลงทุนนี้ไว้จนครบกำหนดเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และกระแสเงินสดตามสัญญาเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) ที่เกิดจากเงินต้นคงค้าง ทั้งนี้ กลุ่มกิจการและบริษัทไม่ได้รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าว

(ข) การจัดประเภทใหม่ของเงินลงทุนทั่วไปเป็นเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการและบริษัทได้จัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งแสดงด้วยราคาทุน จำนวน 330,000 บาท เป็นเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วย FVPL โดยผลกระทบจากการวัดมูลค่าใหม่ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อกำไรสะสมต้นงวด

(ค) การจัดประเภทของเครื่องมือทางการเงินจากการนำ TFRS 9 มาถือปฏิบัติ

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (วันที่ถือปฏิบัติ TFRS 9 เป็นครั้งแรก) การวัดมูลค่าและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม				
	ประเภทการวัดมูลค่า		มูลค่าตามบัญชี		ผลต่าง
	ตามที่รายงานไว้เดิม (ตาม TAS 105 และ TAS อื่นที่เกี่ยวข้อง)	ตามที่ปรับปรุงใหม่ (ตาม TFRS 9)	ตามที่	ตามที่	
			รายงาน	ปรับปรุง	
ไว้เดิม			ใหม่		
พันบาท					
สินทรัพย์ทางการเงิน - หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	395,865	395,865	-
เงินฝากประจำระยะสั้น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	6,226	6,226	-
เงินลงทุนระยะสั้น	หลักทรัพย์เพื่อค้า	FVPL	519,601	519,601	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิก					
ใช้ที่หมุนเวียน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	5,000	5,000	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	209,069	209,069	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	39,044	39,044	-
สินทรัพย์ทางการเงิน - ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	2,800	2,800	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	ราคาทุนหักการด้อยค่า	FVPL	330	330	-
หนี้สินทางการเงิน - หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	50,011	50,011	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	485,985	485,985	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	348,416	348,416	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	64,812	64,812	-

	งบการเงินรวม				
	ประเภทการวัดมูลค่า		มูลค่าตามบัญชี		
	ตามที่รายงานไว้เดิม (ตาม TAS 105 และ TAS อื่นที่เกี่ยวข้อง)	ตามที่ปรับปรุงใหม่ (ตาม TFRS 9)	ตามที่	ตามที่	ผลต่าง
			รายงาน ไว้เดิม พันบาท	ปรับปรุง ใหม่ พันบาท	
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	260,325	260,325	-
ส่วนของตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคล ที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	539,338	539,338	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้าที่หมุนเวียน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	24,639	24,639	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	37,481	37,481	-
หนี้สินทางการเงิน - ไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	204,918	204,918	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	2,267,471	2,267,471	-
เงินมัดจำจากลูกค้า	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	24,479	24,479	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	31,373	31,373	-
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประเภทการวัดมูลค่า		มูลค่าตามบัญชี		
	ตามที่รายงานไว้เดิม (ตาม TAS 105 และ TAS อื่นที่เกี่ยวข้อง)	ตามที่ปรับปรุงใหม่ (ตาม TFRS 9)	ตามที่	ตามที่	ผลต่าง
			รายงาน ไว้เดิม พันบาท	ปรับปรุง ใหม่ พันบาท	
	สินทรัพย์ทางการเงิน - หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	53,080	53,080	-
เงินฝากประจำระยะสั้น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	3,987	3,987	-
เงินลงทุนระยะสั้น	หลักทรัพย์เพื่อค้า	FVPL	480,581	480,581	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัด ในการเบิกใช้ที่หมุนเวียน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	5,000	5,000	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	42,452	42,452	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าส่วนที่ครบกำหนด ภายในหนึ่งปี - สุทธิ	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	1,611	1,611	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	1,355,989	1,355,989	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	39,044	39,044	-
สินทรัพย์ทางการเงิน - ไม่หมุนเวียน					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิ	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	6,744	6,744	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	ราคาทุนหักการด้อยค่า	FVPL	330	330	-

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ประเภทการวัดมูลค่า		มูลค่าตามบัญชี		
	ตามที่รายงานไว้เดิม (ตาม TAS 105 และ TAS อื่นที่เกี่ยวข้อง)	ตามที่ปรับปรุงใหม่ (ตาม TFRS 9)	ตามที่	ตามที่	ผลต่าง
			รายงาน ไว้เดิม พันบาท	ปรับปรุง ใหม่ พันบาท	
หนี้สินทางการเงิน - หมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	91,470	91,470	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	1,886,111	1,886,111	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	27,250	27,250	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	95,611	95,611	-
ส่วนของตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	539,338	539,338	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้าที่หมุนเวียน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	7,187	7,187	-
หนี้สินทางการเงิน - ไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	90,692	90,692	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	1,457,763	1,457,763	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	17,437	17,437	-

(ง) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มกิจการและบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินที่เข้าเงื่อนไขที่ต้องพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- เงินฝากประจำระยะสั้น
- เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
- เงินให้กู้ยืม
- เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มกิจการได้ปรับวิธีในการคำนวณและพิจารณาผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินให้เป็นไปตาม TFRS 9 ทั้งนี้ผู้บริหารได้พิจารณาว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของรายการดังกล่าว พบว่าไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญ

ลูกหนี้การค้า

กลุ่มกิจการและบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินที่ต้องพิจารณาตามโมเดลการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่ประเมินว่ามีจำนวนที่มีสาระสำคัญคือ ลูกหนี้การค้า

กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า

ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามกลุ่มระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ อัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากลักษณะการจ่ายชำระในอดีต ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต รวมทั้งข้อมูลและปัจจัยในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อการจ่ายชำระของลูกหนี้

ในระหว่างปี พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการและบริษัทได้รับรู้ผลขาดทุนจากลูกหนี้การค้างเพิ่มขึ้นอีกจำนวน 4.6 ล้านบาท และ 3.9 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ สำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติ โดยเลือกที่จะไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้ในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าง ซึ่งกลุ่มกิจการเลือกใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณ โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 12.0 ล้านบาท สำหรับลูกหนี้การค้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 วัดมูลค่าโดยใช้ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีต ประกอบกับดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างการพิจารณาผลกระทบการนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคตมาใช้ในการรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้างภายหลังมาตรการผ่อนปรนดังกล่าวสิ้นสุดลง

ค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้การค้างและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม					รวม
	ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	ไม่เกิน 3 เดือน	3 - 6 เดือน	6 - 12 เดือน	เกินกว่า 12 เดือน	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
มูลค่าตามบัญชีขั้นต้น (หมายเหตุ 12.1)						
- ลูกหนี้การค้าง						
- กิจการอื่น	107,411	101,923	10,396	9,894	14,819	244,443
- ลูกหนี้การค้างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	240	-	-	-	-	240
- สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	16,579	68	-	-	-	16,647
ค่าเผื่อผลขาดทุน	3,666	2,764	781	637	4,162	12,010

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ยังไม่ถึง		เกินกว่า			รวม
	กำหนดชำระ พ้นบาท	ไม่เกิน 3 เดือน พ้นบาท	3 - 6 เดือน พ้นบาท	6 - 12 เดือน พ้นบาท	12 เดือน พ้นบาท	
มูลค่าตามบัญชีขั้นต้น (หมายเหตุ 12.1)						
- ลูกหนี้การค้า						
- กิจการอื่น	10,914	19,449	1,603	4,931	5,182	42,079
- ลูกหนี้การค้ากิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	5,626	-	-	-	-	5,626
- สินทรัพย์ที่เกิดจาก สัญญา	1,480	-	-	-	-	1,480
ค่าเผื่อผลขาดทุน	1	25	2	14	5,146	5,188

รายการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับลูกหนี้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม - คำนวณตาม TAS 101

จำนวนที่ปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นปี

ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 - คำนวณตาม TFRS 9

(พ.ศ. 2562 : คำนวณตาม TAS 101)

รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนเพิ่มขึ้นในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี

ตัดจำหน่ายลูกหนี้ที่ไม่สามารถเรียกชำระได้ในระหว่างปี

กลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุน

การจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัทย่อยออกจากกลุ่มกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม - คำนวณตาม TFRS 9 (พ.ศ. 2562 : คำนวณตาม TAS 101)

งบการเงินรวม	
ลูกหนี้การค้า	
พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
พ้นบาท	พ้นบาท
7,432	7,192
-	-
7,432	7,192
5,930	7,023
(804)	(2,410)
(548)	(2,278)
-	(2,095)
12,010	7,432

ณ วันที่ 1 มกราคม - คำนวณตาม TAS 101

จำนวนที่ปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นปี

ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 - คำนวณตาม TFRS 9

(พ.ศ. 2562 : คำนวณตาม TAS 101)

รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนเพิ่มขึ้นในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี

กลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุน

การโอนกิจการบางส่วน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม - คำนวณตาม TFRS 9 (พ.ศ. 2562 : คำนวณตาม TAS 101)

งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ลูกหนี้การค้า	
พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
พ้นบาท	พ้นบาท
1,264	120
-	-
1,264	120
4,031	1,157
-	(13)
(107)	-
5,188	1,264

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้าสำหรับลูกหนี้ที่ไม่ได้มีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีนัยสำคัญ และรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุลูกหนี้สำหรับลูกหนี้ที่มีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีนัยสำคัญ

กิจการไม่ได้บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และ พ.ศ. 2562 เนื่องจากกิจการประเมินว่าเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีอัตราการผิดนัดชำระต่ำ

5.2 สัญญาเช่า

กลุ่มกิจการได้นำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติ โดยการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่ได้เคยถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (TAS 17) เรื่อง สัญญาเช่า สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ อุปกรณ์ และยานพาหนะที่มีอายุสัญญาเช่ามากกว่า 12 เดือน ทั้งนี้ หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่นำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติดังกล่าวจะรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินที่จะต้องชำระ คัดลดด้วยอัตรากู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 โดยอัตรากู้ยืมส่วนเพิ่มถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่กลุ่มกิจการนำมาใช้ในการคิดลดดังกล่าว คือ ร้อยละ 4.03

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยจำนวนเดียวกับหนี้สินตามสัญญาเช่า ซึ่งคำนวณจากอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มตามอายุสัญญาเช่าที่เหลืออยู่ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ปรับปรุงด้วยยอดยกมาของจำนวนเงินค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า หรือ ค่าเช่าค้างชำระที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ กลุ่มกิจการไม่มีสัญญาเช่าที่เป็นสัญญาที่สร้างภาระที่ต้องนำมาปรับปรุงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่นำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

สำหรับสัญญาเช่าที่เดิมกลุ่มกิจการได้รับรู้เป็นสัญญาเช่าการเงินนั้น จะรับรู้ด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินและหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่นำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก โดยจัดประเภทเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ทั้งนี้ กลุ่มกิจการจะเริ่มนำข้อกำหนดของการรับรู้รายการภายใต้ TFRS 16 มาถือปฏิบัติกับรายการดังกล่าวภายหลังวันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก

	ข้อมูลทางการเงิน รวม บาท	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ บาท
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ได้เปิดเผยไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	58,876,537	10,352,248
(หัก): ผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ณ วันที่นำใช้เป็นครั้งแรก	(4,006,942)	(395,637)
บวก: หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ได้รับรู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	269,729,636	117,941,348
(หัก): สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(1,341,955)	-
(หัก): สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(768,536)	-
(หัก): สัญญาที่รับรู้เป็นสัญญาบริการ	(28,218,419)	(1,911,562)
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	294,270,321	125,986,397
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่หมุนเวียน	71,823,110	30,741,038
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	222,447,211	95,245,359
	294,270,321	125,986,397

วิธีผ่อนปรนในทางปฏิบัติที่กลุ่มกิจการเลือกใช้

ในการนำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกนั้นกับสัญญาเช่าที่กิจการมีอยู่ก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการได้เลือกใช้วิธีผ่อนปรนในทางปฏิบัติตามมาตรฐานดังนี้

- ถือว่าสัญญาเช่าดำเนินงานที่มีอายุสัญญาเช่าคงเหลือน้อยกว่า 12 เดือนนับจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นสัญญาเช่าระยะสั้น
- ไม่รวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกในการวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้
- ใช้ข้อเท็จจริงที่ทราบภายหลังในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ในกรณีที่สัญญาให้สิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า
- เลือกที่จะไม่พิจารณาใหม่ว่าสัญญาต่างๆ เข้าเงื่อนไขของสัญญาเช่าตาม TFRS 16 หรือไม่ โดยยึดตามการพิจารณาของมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิม คือ TAS 17 และ TFRIC 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

6 นโยบายการบัญชี

6.1 การบัญชีสำหรับงบการเงินรวม

ก) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการทั้งหมดที่กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุม กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมเมื่อกลุ่มกิจการรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุน และสามารถใช้อำนาจเหนือผู้ได้รับการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนผันแปร กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยนั้น

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกด้วยวิธีราคาทุน โดยต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวกับการซื้อเงินลงทุนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนเริ่มแรกของเงินลงทุน

ข) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับมีอำนาจควบคุมหรือมีการควบคุมร่วมเงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

ค) การบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

กลุ่มกิจการรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่จ่ายซื้อรวมกับต้นทุนทางตรงของเงินลงทุน

กลุ่มกิจการจะรับรู้มูลค่าภายหลังวันที่ได้มาของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่ผู้ลงทุนมีส่วนได้เสียอยู่ในกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้นจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้ามีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้านั้นซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวอื่น กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้านั้น เว้นแต่กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันหรือได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนบริษัทร่วมหรือการร่วมค้า

ง) การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือครองกิจการ

ในกรณีที่กลุ่มกิจการยังคงมีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม เช่นเดียวกันกับรายการกับผู้เป็นเจ้าของของกลุ่มกิจการ ผลต่างระหว่างราคาจ่ายซื้อหรือราคาขายจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนในบริษัทย่อยกับราคาตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ลดลงหรือเพิ่มขึ้นตาม สัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปจะถูกรับรู้ในส่วนของผู้เจ้าของ

ถ้าสัดส่วนการถือครองในบริษัทร่วมและการร่วมค้าลดลง แต่กลุ่มกิจการยังคงมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญหรือยังคงมีการควบคุมร่วม กำไรหรือขาดทุนที่เคยบันทึกไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะส่วนที่ลดลงจะถูกโอนไปยังกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนจากการลดสัดส่วนการถือครองในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุน

เมื่อกลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุม การควบคุมร่วม หรือการมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในเงินลงทุนนั้น เงินลงทุนที่เหลืออยู่จะถูกลดมูลค่าใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ส่วนต่างที่เกิดขึ้นจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจะกลายเป็นมูลค่าเริ่มแรกในการบันทึกบัญชีเงินลงทุนและจะจัดประเภทใหม่ตามสัดส่วนการถือครองที่เหลืออยู่เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม, การร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน

จ) รายการระหว่างกันในงบการเงินรวม

รายการ ยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการจะถูกตัดออก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการกับบริษัทร่วมและการร่วมค้าจะถูกตัดออกตามสัดส่วนที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการจะถูกตัดออกเช่นเดียวกัน ยกเว้นรายการนั้นจะมีหลักฐานว่าเกิดจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่โอน

6.2 การรวมธุรกิจ

กลุ่มกิจการถือปฏิบัติตามวิธีซื้อสำหรับการรวมธุรกิจที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อธุรกิจประกอบด้วย

- มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป
- หนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิม
- ส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มกิจการ

สินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มา หนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการรวมธุรกิจจะถูกลดมูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ

ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการมีทางเลือกที่จะวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของผู้ถูกซื้อ

ผลรวมของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้และมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ ในจำนวนที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มาต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม แต่หากน้อยกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มา จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจ

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินรวม

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายและ/หรือได้รับ

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายและ/หรือได้รับที่รับรู้ไว้เป็นสินทรัพย์หรือหนี้สิน จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นจะไม่มีผลต่อมูลค่าใหม่

6.3 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกิจการและเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ตีราคาหารายการนั้นแล้ววัดมูลค่าใหม่

รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

6.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา

6.5 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงถึงจำนวนเงินที่ลูกค้าจะต้องชำระซึ่งเกิดจากการขายสินค้าและ/หรือให้บริการตามปกติของธุรกิจ ซึ่งลูกหนี้โดยส่วนใหญ่จะมีระยะเวลาสินเชื่อ 30 วัน ดังนั้นลูกหนี้การค้าจึงแสดงอยู่ในรายการหมุนเวียน

กลุ่มกิจการรับรู้ลูกหนี้การค้าเมื่อเริ่มแรกด้วยจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับชำระ ยกเว้นในกรณีที่เป็นการขายที่มีองค์ประกอบด้านการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มกิจการจะรับรู้ลูกหนี้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของสิ่งตอบแทน และจะวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเนื่องจากกลุ่มกิจการตั้งใจที่จะรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา

ทั้งนี้ การพิจารณาการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าได้เปิดเผยในหมายเหตุ 7.1.2 ข)

6.6 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ราคาทุนของสินค้ำคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนของวัตถุดิบประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อ หักด้วยส่วนลดที่เกี่ยวข้องทั้งหมด มูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ของธุรกิจ หักด้วยค่าใช้จ่ายในการขาย กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้ำเก่า ล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพเท่าที่จำเป็น

6.7 สินทรัพย์ทางการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ก) การจัดประเภท

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ตามลักษณะการวัดมูลค่า โดยพิจารณาจาก ก) โมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ดังกล่าว และ ข) ลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่ ดังนี้

- รายการที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม (ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือผ่านกำไรหรือขาดทุน) และ
- รายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มกิจการจะสามารถจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารหนี้ใหม่ก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เท่านั้น

สำหรับเงินลงทุนในตราสารทุน กลุ่มกิจการสามารถเลือก (ซึ่งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้) ที่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุน ณ วันที่รับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL) หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) ยกเว้นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ถือไว้เพื่อค่าจะวัดมูลค่าด้วย FVPL เท่านั้น

ข) การรับรู้รายการและการตัดรายการ

ในการซื้อหรือได้มาหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินโดยปกติ กลุ่มกิจการจะรับรู้รายการ ณ วันที่ทำรายการค้า ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มกิจการเข้าทำรายการซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น โดยกลุ่มกิจการจะตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกเมื่อสิทธิในการได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์นั้นสิ้นสุดลงหรือได้ถูกโอนไปและกลุ่มกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการเป็นเจ้าของสินทรัพย์ออกไป

ค) การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์นั้น สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL กลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการจะพิจารณาสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งมีอนุพันธ์แฝงในภาพรวมว่าลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่

ง) ตราสารหนี้

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้สามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภทดังนี้

- ราคาทุนตัดจำหน่าย - สินทรัพย์ทางการเงินที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งประกอบด้วย เงินต้นและดอกเบี้ยเท่านั้น จะวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงในรายการรายได้อื่น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการจะรับรู้โดยตรงในกำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการในกำไรหรือขาดทุนอื่นพร้อมกับกำไร/ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) - สินทรัพย์ทางการเงินที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อ ก) รับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งประกอบด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยเท่านั้น และ ข) เพื่อขาย จะวัดมูลค่าด้วย FVOCI และรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้น 1) รายการขาดทุน/กำไรจากการด้อยค่า 2) รายได้ดอกเบี้ยที่คำนวณตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และ 3) กำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อกลุ่มกิจการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้สะสมไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกโอนจัดประเภทใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุนและแสดงในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น รายได้ดอกเบี้ยจะแสดงในรายการรายได้อื่น รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) - กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือ FVOCI ข้างต้น ด้วย FVPL โดยกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการวัดมูลค่ายุติธรรมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและแสดงเป็นรายการสุทธิในกำไรหรือขาดทุนอื่นในรอบระยะเวลาที่เกิดรายการ

จ) ตราสารทุน

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม ในกรณีที่กลุ่มกิจการเลือกรับรู้กำไรหรือขาดทุนจากมูลค่ายุติธรรมในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) กลุ่มกิจการจะไม่โอนจัดประเภทกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้สะสมดังกล่าวไปยังกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวออกไป ทั้งนี้ เงินปันผลจากเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และแสดงในรายการรายได้อื่น เมื่อกลุ่มกิจการมีสิทธิได้รับเงินปันผลนั้น

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย FVPL จะรับรู้ในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ขาดทุนหรือกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะแสดงรวมอยู่ในการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม

จ) การด้อยค่า

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการประเมินประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้การคาดการณ์ในอนาคตมาประกอบการพิจารณา การประเมินการด้อยค่าดังกล่าวจะพิจารณาว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสียหายด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่

สำหรับลูกหนี้การค้า กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการรับรู้การด้อยค่าตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ตลอดอายุลูกหนี้ตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการเริ่มรับรู้ลูกหนี้ (การด้อยค่าที่รับรู้ตามวิธีดังกล่าวได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 7.1.2 ข)

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 5.1 (ง)

ผลขาดทุนและการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุนซึ่งแสดงรวมอยู่ในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มกิจการใช้วิธีการทั่วไป (General approach) ตาม TFRS 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนหรือตลอดอายุสินทรัพย์ ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสียหายด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่ และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าตั้งแต่เริ่มรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว

กลุ่มกิจการประเมินความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่มหรือไม่ (เปรียบเทียบความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รายงาน กับความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้รายการครั้งแรก)

กลุ่มกิจการพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตมาประกอบกับประสบการณ์ในอดีต โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่รับรู้เกิดจากประมาณการความน่าจะเป็นของผลขาดทุนด้านเครดิตถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (เช่น มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับทั้งหมดถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) โดยจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับ หมายถึงผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญาทั้งหมดและกระแสเงินสดซึ่งกลุ่มกิจการคาดว่าจะได้รับ คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อแรกเริ่มของสัญญา

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยสะท้อนถึงปัจจัยต่อไปนี้

- จำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับถ่วงน้ำหนักตามประมาณการความน่าจะเป็น
- มูลค่าเงินตามเวลา
- ข้อมูลสนับสนุนและความสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน เกี่ยวกับประสบการณ์ในอดีต สภาพการณ์ในปัจจุบัน และการคาดการณ์ในอนาคต

ผลขาดทุนและการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงรวมอยู่ในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

เงินลงทุนในตราสารทุน

เงินลงทุนอื่นนอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายทางตรงอื่นๆ

เงินลงทุนเพื่อค่า

เงินลงทุนเพื่อค่าวัดมูลค่าในเวลาภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้น จะบันทึกรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

เงินลงทุนทั่วไป

เงินลงทุนทั่วไปแสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า

6.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มกิจการส่วนใหญ่คือ ที่ดิน อาคารสำนักงานให้เช่า ซึ่งกลุ่มกิจการถือไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าในระยะยาวหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการในกลุ่มกิจการ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้รายการเริ่มแรกด้วยราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและต้นทุนในการกู้ยืม

กลุ่มกิจการรวมรายการจ่ายในภายหลังเป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มกิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายการจ่ายนั้น เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กลุ่มกิจการจะตัดมูลค่าตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่น ๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรง เพื่อที่ปันส่วนราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

5 - 20 ปี

6.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ทั้งหมดวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ เมื่อต้นทุนนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออกไป

บริษัทจะรับรู้ต้นทุนค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุนตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 40 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	3 - 5 ปี
อุปกรณ์ทางการแพทย์	3 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

สินทรัพย์ เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักร และเครื่องใช้บางชนิดที่ใช้ในการดำเนินการอาคารที่พักอาศัยให้เช่า บันทึกเป็นมูลค่าของสินทรัพย์ด้วยมูลค่าที่ซื้อเข้ามา ในจำนวนเท่าที่จำเป็นสำหรับการดำเนินการโดยปกติ โดยถือเป็นมูลค่าหลักของสินทรัพย์นี้โดยไม่คิดค่าเสื่อมราคา การซื้อเพิ่มเติมเพื่อเปลี่ยนหรือทดแทนของเดิมในภายหลัง บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายประจำปี

กลุ่มกิจการได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสมทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และแสดงในกำไรหรือขาดทุนอื่น

6.10 ค่าความนิยม

กลุ่มกิจการจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าค่าความนิยมอาจจะด้อยค่า โดยค่าความนิยมจะแสดงด้วยราคาทุนหักการด้อยค่าสะสม

เพื่อวัตถุประสงค์ของการทดสอบการด้อยค่า ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดหรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจที่ก่อให้เกิดค่าความนิยมดังกล่าวขึ้น โดยหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดหรือกลุ่มของหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดนั้นจะต้องเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่กลุ่มกิจการที่ใช้ในการประเมินค่าความนิยมเพื่อประโยชน์ในการบริหารภายในกิจการ

6.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

การซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้รับมาอย่างเป็นเอกเทศ เช่น เครื่องหมายการค้า ความสัมพันธ์ลูกค้า และสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ จะวัดมูลค่าด้วยราคาทุน

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด จะวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด จะวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

เครื่องหมายการค้า	20 ปี
ความสัมพันธ์ลูกค้า	10 ปี
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3 - 10 ปี

6.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มกิจการจะทดสอบการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่ายและมูลค่าจากการใช้

เมื่อมีเหตุให้เชื่อว่าสาเหตุที่ทำให้เกิดการด้อยค่าในอดีตได้หมดไป กลุ่มกิจการจะกลับรายการขาดทุนจากด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์อื่น ๆ ที่ไม่ใช่ค่าความนิยม

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยกลุ่มกิจการเลือกที่จะไม่นำข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้การด้อยค่าในการพิจารณาว่าสินทรัพย์ของกลุ่มกิจการอาจมีการด้อยค่าหรือไม่

6.13 สัญญาเช่า

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

กลุ่มกิจการรับรู้สัญญาเช่าเมื่อกลุ่มกิจการสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะบันทึบส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จากยอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ กลุ่มกิจการคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

กลุ่มกิจการบันทึบสิ่งตอบแทนในสัญญาไปยังส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่าตามราคาเอกเทศเปรียบเทียบของแต่ละส่วนประกอบ สำหรับสัญญาที่ประกอบด้วยส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่า ยกเว้นสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งกลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า โดยกลุ่มกิจการเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบของสัญญา และรวมแต่ละส่วนประกอบเป็นส่วนประกอบที่เป็นการเช่าเท่านั้น

สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบัน หนี้สินตามสัญญาเช่าประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าเช่าคงที่สุทธิด้วยเงินคงจ่าย
- ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
- มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มกิจการจะใช้สิทธิ และ
- ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าในช่วงการต่ออายุสัญญาเช่าได้รวมอยู่ในการคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า หากกลุ่มกิจการมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลในการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้ กลุ่มกิจการจะคิดลดด้วยอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกันในสถานะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย

- จำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า
- ค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินคงจ่ายที่ได้รับตามสัญญาเช่า
- ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก
- ต้นทุนการปรับปรุงสภาพสินทรัพย์

ค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง สัญญาเช่าระยะสั้นคือสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำประกอบด้วย อุปกรณ์ไอที อุปกรณ์สำนักงานขนาดเล็ก รถยนต์ และป้ายโฆษณา

สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้ที่ยังไม่ได้คิดลดกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ทางการเงินโดยใช้วิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกโดยรวมอยู่ในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า กลุ่มกิจการต้องรวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิง และรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ให้เช่าได้รวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินตามลักษณะของสินทรัพย์

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

การรับรู้เมื่อเริ่มแรกของสัญญาเช่าทางการเงินจะบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะบันทึกส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้าง โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าจะบันทึกหักจากค่าใช้จ่ายทางการเงิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้ที่ยังไม่ได้คิดลดกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ทางการเงินโดยใช้วิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกโดยรวมอยู่ในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

6.14 หนี้สินทางการเงิน

ก) การจัดประเภท

กลุ่มกิจการจะพิจารณาจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ออกเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุน โดยพิจารณาภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

- หากกลุ่มกิจการมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่น โดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้นจะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารทุนของกลุ่มกิจการเองด้วยจำนวนตราสารทุนที่คงที่ เพื่อแลกเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่
- หากกลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารทุน

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ข) การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกกลุ่มกิจการต้องวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินทั้งหมดภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

ค) การตัดรายการและการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา

กลุ่มกิจการตัดรายการหนี้สินทางการเงินเมื่อภาระผูกพันที่ระบุในสัญญาได้มีการปฏิบัติตามแล้ว หรือได้มีการยกเลิกไป หรือสิ้นสุดลงแล้ว

หากกลุ่มกิจการมีการเจรจาต่อรองหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของหนี้สินทางการเงิน กลุ่มกิจการจะต้องพิจารณาว่ารายการดังกล่าวเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการหรือไม่ หากเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะต้องรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินใหม่นั้น และตัดรายการหนี้สินทางการเงินนั้นด้วยมูลค่าตามบัญชีที่เหลืออยู่ และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่นในกำไรหรือขาดทุน

หากกลุ่มกิจการพิจารณาแล้วว่าการต่อรองเงื่อนไขดังกล่าวไม่เข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะปรับปรุงมูลค่าของหนี้สินทางการเงินโดยการคิดลดกระแสเงินสดใหม่ตามสัญญาด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิม (Original effective interest rate) ของหนี้สินทางการเงินนั้น และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่นในกำไรหรือขาดทุน

6.15 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยทั่วไปและที่กู้มาเป็นการเฉพาะที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข (สินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการทำให้พร้อมใช้หรือพร้อมขายได้ตามประสงค์) ต้องนำมาเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ หักด้วยรายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์สิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

ต้นทุนการกู้ยืมอื่น ๆ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

6.16 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ ในกรณีที่การนำกฎหมายภาษีไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับการตีความ กลุ่มกิจการจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระแก่หน่วยงานจัดเก็บภาษี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลต่างชั่วคราวที่เกิดจากเหตุการณ์ต่อไปนี้

- การรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และไม่มีผลกระทบต่อกำไร หรือขาดทุนทั้งทางบัญชีและทางภาษี
- ผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

6.17 ผลประโยชน์พนักงาน

ก) ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น

ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น คือ ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใน 12 เดือนหลังจากวันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี เช่น ค่าจ้าง เงินเดือน ลาประจำปีและลาป่วยที่มีการจ่ายค่าแรง ส่วนแบ่งกำไรและโบนัส และค่ารักษาพยาบาลของพนักงานปัจจุบันรับรู้ตามช่วงเวลาการให้บริการของพนักงานไปจนถึงวันสิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการจะบันทึกหนี้สินด้วยจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ข) โครงการสมทบเงิน

กลุ่มกิจการจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามสัญญา กลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระเพิ่มเติมเมื่อได้จ่ายเงินสมทบแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ

ค) ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ กำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยมักขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทนเมื่อเกษียณอายุ

ภาระผูกพันผลประโยชน์นี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินประมาณการกระแสเงินสด และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น และรวมอยู่ในกำไรสะสมในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

6.18 ประเมินการหนี้สิน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สินโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลาจะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

6.19 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญที่กิจการสามารถกำหนดการจ่ายเงินปันผลได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสิทธิจากภาษีจะถูกแสดงเป็นยอดหักในส่วนของผู้ถือหุ้น

6.20 การรับรู้รายได้

รายได้หลักรวมถึงรายได้ที่เกิดจากกิจกรรมปกติทางธุรกิจทุกประเภท รวมถึงรายได้อื่นๆ ที่กลุ่มกิจการได้รับการให้บริการในกิจกรรมตามปกติธุรกิจ

กลุ่มกิจการรับรู้รายได้สุทธิจากภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งกลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้เมื่อคาดว่าจะมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับชำระเมื่อส่งมอบสินค้าหรือให้บริการ

สำหรับสัญญาที่มีหลายองค์ประกอบที่กลุ่มกิจการจะต้องส่งมอบสินค้าหรือให้บริการหลายประเภท กลุ่มกิจการต้องแยกเป็นแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติที่แยกต่างหากจากกัน และต้องปันส่วนราคาของรายการของสัญญาดังกล่าวไปยังแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัดส่วนของราคาขายแบบเอกเทศ หรือประมาณการราคาขายแบบเอกเทศ และกลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้ของแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติแยกต่างหากจากกันเมื่อกลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามภาระนั้นแล้ว

รายได้จากกิจการโรงพยาบาล

รายได้จากกิจการโรงพยาบาลประกอบด้วย ค่ารักษาพยาบาล ค่าห้องพัก และค่ายา ซึ่งเป็นจำนวนเงินสุทธิจากส่วนลด โดยจะรับรู้เมื่อได้ให้บริการหรือเมื่อได้ส่งมอบยาแล้ว

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากกิจการโรงแรมและอาคารที่พักอาศัยให้เช่าประกอบด้วย จำนวนเงินที่ได้รับจากการให้เช่าห้องพัก การขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการเสริมอื่นๆ รายได้จากการให้เช่าห้องพักจะรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่พักเข้าพัก รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งการขายสินค้าจะรับรู้ ณ จุดขาย โดยกลุ่มกิจการมีสิทธิในการได้รับชำระเงินทันทีที่แขกของโรงแรมเข้าพักและได้รับบริการและสินค้า

รายได้จากกิจการบริหารอาคารสำนักงานรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง รายได้ที่ได้รับไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้จากการให้เช่า

รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ในงบกำไรขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้อื่น

รายได้ดอกเบี้ยและรายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเมื่อกลุ่มกิจการรับรู้รายได้จากการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา ก่อนที่จะรับชำระหรือถึงกำหนดชำระตามสัญญา

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาเมื่อได้รับชำระจากลูกค้าหรือถึงกำหนดชำระตามสัญญา ก่อนที่กลุ่มกิจการจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ

กลุ่มกิจการจะแสดงยอดสุทธิหนี้สินที่เกิดจากสัญญาหลังจากหักลบกับสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญานั้นๆ ในแต่ละสัญญาที่ทำกับลูกค้า

6.21 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายจะรับรู้เป็นหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล เงินปันผลระหว่างกาลจะรับรู้เมื่อได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

6.22 สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหลังจากหักส่วนของขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

7.1 บัญชีความเสี่ยงด้านการเงิน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากตลาด (รวมถึงความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงด้านมูลค่ายุติธรรม และความเสี่ยงด้านราคา) ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มกิจการจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มกิจการให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

การจัดการความเสี่ยงดำเนินงานโดยฝ่ายจัดการ ซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ฝ่ายจัดการจะชี้ประเด็น ประเมิน และป้องกันความเสี่ยงทางการเงินด้วยการร่วมมือกันทำงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ ภายในกลุ่มกิจการ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะกำหนดหลักการโดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เป็นลายลักษณ์อักษรรวมถึงนโยบายสำหรับความเสี่ยงที่เฉพาะเจาะจง เช่น ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

7.1.1 ความเสี่ยงจากตลาด

ก) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศโดยเฉพาะจากสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ อันเกี่ยวเนื่องมาจากรายการค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาค่าบริการอาคารที่พักอาศัยในสกุลเงินต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการเชื่อว่าในสถานการณ์ปัจจุบันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการ กลุ่มกิจการจึงไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว

ข) ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยส่วนใหญ่ของกลุ่มกิจการเกิดจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปรในสกุลเงินบาท ซึ่งส่งผลให้กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากกระแสเงินสด

เงินกู้ยืมได้แสดงด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ทั้งนี้ ตามสัญญา เงินกู้จะมีการปรับราคาใหม่ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ (ดังตารางด้านล่าง) จึงส่งผลให้กลุ่มกิจการและบริษัทมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ทั้งนี้กลุ่มกิจการไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและการปรับราคาใหม่ของเงินกู้ยืม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	พ.ศ. 2563		พ.ศ. 2562	
	ร้อยละของ		ร้อยละของ	
	พันบาท	เงินกู้	พันบาท	เงินกู้
เงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	3,679,940	90	2,527,796	73

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2563		พ.ศ. 2562	
	ร้อยละของ		ร้อยละของ	
	พันบาท	เงินกู้	พันบาท	เงินกู้
เงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	2,352,546	72	1,553,375	39

ร้อยละของเงินกู้ยืมแสดงถึงสัดส่วนของเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปรต่อจำนวนเงินกู้ยืมทั้งหมด การวิเคราะห์ตามวันครบกำหนดได้แสดงไว้ในหมายเหตุ 7.1.3

7.1.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตโดยส่วนใหญ่เกิดจากรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด กระแสเงินสดตามสัญญาของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย รวมถึงความเสี่ยงด้านสินเชื่อแก่ลูกค้าและลูกหนี้คงค้างและเงินให้กู้ยืม

ก) การบริหารความเสี่ยง

กลุ่มกิจการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตโดยการจัดกลุ่มของความเสี่ยง สำหรับเงินฝากธนาคารและสถาบันการเงิน กลุ่มกิจการจะเลือกทำรายการกับสถาบันการเงินที่ได้รับการจัดอันดับจากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ

สำหรับการทำธุรกรรมกับลูกค้า กลุ่มกิจการจะประเมินความเสี่ยงจากคุณภาพเครดิตของลูกค้า โดยพิจารณาจากฐานะทางการเงิน ประสบการณ์ที่ผ่านมา และปัจจัยอื่นๆ และกำหนดการให้วงเงินสินเชื่อจากผลการประเมินดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ผู้บริหารในสายงานที่เกี่ยวข้องจะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านวงเงินเครดิตของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ

การขายให้กับลูกค้ารายย่อยจะชำระด้วยเงินสดหรือบัตรเครดิตเพื่อลดความเสี่ยงด้านเครดิต กลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านเครดิตที่เป็นสาระสำคัญ

เงินลงทุนในตราสารหนี้ของกลุ่มกิจการและบริษัทเป็นการลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ

ข) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มกิจการและบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงิน 4 ประเภทที่ต้องมีการพิจารณาตามโมเดลการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
- สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา
- เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย
- เงินให้กู้ยืม

แม้ว่ากลุ่มกิจการจะมีรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและเงินฝากธนาคารซึ่งเข้าเงื่อนไขการพิจารณาการด้อยค่าภายใต้ TFRS 9 แต่กลุ่มกิจการพิจารณาว่าการด้อยค่าของรายการดังกล่าวเป็นจำนวนเงินที่ไม่มีความสำคัญ

ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ตามสัญญา

กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ตาม TFRS 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นซึ่งคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาทั้งหมด

ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามกลุ่มระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ ทั้งนี้เนื่องจากสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญานั้นเป็นการให้บริการแล้วซึ่งมีลักษณะความเสี่ยงใกล้เคียงกับลูกหนี้สำหรับสัญญาประเภทเดียวกัน ผู้บริหารจึงได้ใช้อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้กับสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่เกี่ยวข้องด้วย

ประมาณการอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากประวัติการชำระเงินจากการขายในช่วงระยะเวลา 24 เดือนก่อนวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และประสบการณ์ผลขาดทุนด้านเครดิตที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตจะถูกปรับปรุงเพื่อให้สะท้อนถึงข้อมูลที่เป็นปัจจุบันและการคาดการณ์ล่วงหน้าเกี่ยวกับปัจจัยทางเศรษฐกิจมหภาคที่จะมีผลต่อความสามารถในการจ่ายชำระของลูกหนี้ จึงได้ปรับอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่ได้จากประสบการณ์ในอดีตเพื่อให้สะท้อนถึงการคาดการณ์การเปลี่ยนแปลงจากปัจจัยเหล่านี้

บนหลักการดังกล่าวค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 สำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 5.1 (ง)

กลุ่มกิจการและบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเมื่อคาดว่าจะไม่ได้รับชำระคืน ขอบ่งชี้ที่คาดว่าจะไม่ได้รับชำระคืน เช่น การไม่ยอมปฏิบัติตามแผนการชำระหนี้หรือทยอยชำระหนี้ ไม่มีการชำระเงินตามสัญญาหรือไม่สามารถติดต่อได้เป็นระยะเวลามากกว่า 1 ถึง 2 ปี

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะแสดงเป็นผลขาดทุนจากการด้อยค่าสุทธิในกำไรจากการดำเนินงานการได้รับชำระหนี้คืนจากจำนวนที่ได้ตัดจำหน่ายไปจะถูกบันทึกกลับรายการในรายการเดียวกันกับที่ได้บันทึกผลขาดทุนไป

นโยบายการบัญชีสำหรับการพิจารณาค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเปรียบเทียบ

สำหรับปี พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการได้พิจารณารับรู้ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่ามีการผลขาดทุนที่เกิดขึ้น เช่น การที่ไม่สามารถเรียกให้ชำระหนี้ได้ โดยที่ไม่ได้มีการพิจารณาถึงความเสี่ยงด้านเครดิตที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ หรือมีการค้างชำระไม่เกิน 1 ถึง 2 ปี เป็นต้น ดังนั้นจำนวนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและผลขาดทุนจากหนี้สงสัยจะสูญจึงไม่สามารถเปรียบเทียบกันได้

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้าสำหรับลูกหนี้ที่ไม่ได้มีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีนัยสำคัญ และรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับเงินให้กู้ยืมที่มีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีนัยสำคัญ

ทั้งนี้ผู้บริหารของกลุ่มกิจการประเมินว่าเงินให้กู้ยืมกับบริษัทย่อยและกิจการอื่นมีอัตราการผิดนัดชำระต่ำ ผู้บริหารจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตในรอบระยะเวลาบัญชีปัจจุบันสำหรับเงินให้กู้ยืมดังกล่าว

เงินลงทุนในตราสารหนี้

กลุ่มกิจการและบริษัทพิจารณาว่าเงินลงทุนในตราสารหนี้ซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำ ดังนั้น ค่าเผื่อผลขาดทุนที่รับรู้ในระหว่างปีจึงจำกัดอยู่ที่ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือน “ความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำ” สำหรับตราสารหนี้ที่อยู่ในความต้องการของตลาดนั้นพิจารณาจากอันดับด้านเครดิตที่อยู่ในระดับลงทุน (Investment grade credit rating) จากหน่วยงานจัดอันดับความน่าเชื่อถืออย่างน้อยหนึ่งหน่วยงาน ตราสารอื่นๆ จะพิจารณาว่ามีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำเมื่อมีความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระอยู่ในระดับต่ำ และผู้ออกตราสารมีความสามารถทางการเงินที่แข็งแกร่งที่จะปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญาได้

7.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอยู่เพียงพอและเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีตลาดรองรับย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็นได้จากการที่มีวงเงินในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ โดยกลุ่มกิจการมีเงินฝากธนาคารที่สามารถเบิกใช้ได้ทันทีจำนวน 176.3 ล้านบาท (พ.ศ. 2562: 395.9 ล้านบาท) เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องของกลุ่มกิจการ จากลักษณะของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มกิจการซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความยืดหยุ่นและเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มกิจการได้คงไว้ซึ่งความยืดหยุ่นในแหล่งเงินทุนจากวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน

ผู้บริหารได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดของกลุ่มกิจการอย่างสม่ำเสมอโดยพิจารณาจาก ก) เงินสำรองหมุนเวียน (จากวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้) และ ข) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด นอกเหนือจากนี้ กลุ่มกิจการยังได้ทำการประมาณการกระแสเงินสดในสกุลเงินหลักต่างๆ พิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงและอัตราส่วนสภาพคล่องตามข้อกำหนดต่าง ๆ และคงไว้ซึ่งแผนการจัดหาเงิน

ก) การจัดการด้านการจัดหาเงิน

กลุ่มกิจการมีวงเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคมมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
หมดอายุภายในหนึ่งปี				
- วงเงินเบิกเกินบัญชี	-	-	-	-
หมดอายุเกินกว่าหนึ่งปี				
- วงเงินกู้ธนาคาร	585,950	1,419,886	180,850	924,630
	585,950	1,419,886	180,850	924,630

ข) **วันครบกำหนดของหนี้สินทางการเงิน**

ตารางต่อไปนี้แสดงให้เห็นถึงหนี้สินทางการเงินที่จัดประเภทตามระยะเวลาการครบกำหนดตามสัญญา ซึ่งแสดงด้วยจำนวนเงินตามสัญญาที่ไม่ได้มีการคิดลด ทั้งนี้ ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดภายในระยะเวลา 12 เดือนจะเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการคิดลดไม่มีนัยสำคัญ กระแสเงินสดที่แสดงภายใต้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยนั้นเป็นกระแสเงินสดโดยประมาณจากอัตราดอกเบี้ยล่วงหน้าที่เกี่ยวข้อง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

	งบการเงินรวม					มูลค่าตาม บัญชี (สินทรัพย์)/ หนี้สิน
	ณ ปัจจุบัน พันบาท	ภายใน 1 ปี พันบาท	1 - 5 ปี พันบาท	มากกว่า 5 ปี พันบาท	รวม พันบาท	หนี้สิน พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	671,420	-	-	671,420	671,420
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	18,604	-	-	18,604	18,604
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	78,447	206,839	105,849	391,135	292,768
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก สถาบันการเงิน	-	273,323	2,392,766	1,017,056	3,683,145	3,679,940
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	880	28,564	19,070	-	48,514	48,514
เจ้าหนี้ค่าซื้อกิจการโรงพยาบาล	-	250,000	55,000	-	305,000	290,672
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	17,240	-	17,240	17,240
รวม	880	1,320,358	2,690,915	1,122,905	5,135,058	5,019,158

	งบการเงินรวม					มูลค่าตาม บัญชี (สินทรัพย์)/ หนี้สิน
	ณ ปัจจุบัน พันบาท	ภายใน 1 ปี พันบาท	1 - 5 ปี พันบาท	มากกว่า 5 ปี พันบาท	รวม พันบาท	หนี้สิน พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562						
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-					50,011
จากสถาบันการเงิน		50,011	-	-	50,011	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	485,985	-	-	485,985	485,985
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	92,632	-	-	92,632	92,632
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	73,184	216,932	-	290,116	269,730
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก สถาบันการเงิน	-	260,325	2,050,070	218,904	2,529,299	2,527,796
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	297	24,342	24,479	-	49,118	49,118
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	41,812	-	41,812	41,812
รวม	297	986,479	2,333,293	218,904	3,538,973	3,517,084

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					มูลค่าตามบัญชี (สินทรัพย์)/หนี้สิน
	ณ ปัจจุบัน	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	100,270	-	-	100,270	100,270
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	4,281	-	-	4,281	4,281
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	32,312	85,450	-	117,762	111,398
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	181,467	1,578,515	594,231	2,354,213	2,352,547
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	7,295	-	7,295	7,295
รวม	-	318,330	1,671,260	594,231	2,583,821	2,575,791

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					มูลค่าตาม บัญชี (สินทรัพย์)/ หนี้สิน
	ณ ปัจจุบัน พันบาท	ภายใน 1 ปี พันบาท	1 - 5 ปี พันบาท	มากกว่า	รวม พันบาท	
				5 ปี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	91,470	-	-	91,470	91,470
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	6,447	-	-	6,447	6,447
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	31,192	96,670	-	127,862	117,941
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก สถาบันการเงิน	-	95,611	1,271,081	188,144	1,554,836	1,553,374
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	-	7,187	-	-	7,187	7,187
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	17,437	-	17,437	17,437
รวม	-	231,907	1,385,188	188,144	1,805,239	1,793,856

7.2 การบริหารส่วนของเงินทุน

7.2.1 การบริหารความเสี่ยง

วัตถุประสงค์ของการบริหารส่วนของเงินทุน คือ

- รักษาไว้ซึ่งการดำเนินงานต่อเนื่องและเพื่อที่จะสามารถก่อให้เกิดผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นและยังประโยชน์ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ และ
- รักษาโครงสร้างเงินทุนไว้ให้อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและลดต้นทุนเงินทุน

ในการที่จะรักษาหรือปรับระดับโครงสร้างของเงินทุนนั้น กลุ่มกิจการอาจต้องปรับจำนวนเงินปันผลจ่าย ปรับการคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายสินทรัพย์เพื่อลดภาระหนี้สิน

เช่นเดียวกับกิจการอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกัน กลุ่มกิจการพิจารณาระดับเงินทุนอย่างสม่ำเสมอจากอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนซึ่งคำนวณจากหนี้สินสุทธิหารส่วนของเจ้าของ

	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท
หนี้สินสุทธิ	6,090,194	4,908,814
ส่วนของเจ้าของ (รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม)	9,324,917	9,711,226
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ร้อยละ 65	ร้อยละ 51

การคงไว้ซึ่งอัตราส่วนตามสัญญาเงินกู้ (Loan covenants)

ภายใต้เงื่อนไขของวงเงินกู้ของกลุ่มกิจการ บริษัทในกลุ่มกิจการที่มีวงเงินกู้ยืมจะต้องคงไว้ซึ่งอัตราส่วนทางการเงินดังนี้

- อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ไม่เกินระหว่างร้อยละ 125 และร้อยละ 233
- อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ที่ไม่ต่ำกว่าระหว่างร้อยละ 115 และร้อยละ 125

บริษัทในกลุ่มกิจการสามารถคงไว้ซึ่งอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตลอดรอบระยะเวลารายงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 อย่างไรก็ดีตาม บางบริษัทในกลุ่มกิจการที่ไม่สามารถคงไว้ซึ่งอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวได้รับหนังสือผ่อนผันจากธนาคาร

8 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าหรือเปิดเผยข้อมูลมูลค่ายุติธรรมตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		รวม	
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์								
สินทรัพย์ทางการเงินที่								
วัดมูลค่ายุติธรรมผ่าน								
กำไรหรือขาดทุน								
ตราสารหนี้ (หมายเหตุ 13)	34,007	519,600	-	-	-	-	34,007	519,600
ตราสารทุน (หมายเหตุ 13)	-	-	-	-	330	330	330	330
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		รวม	
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์								
สินทรัพย์ทางการเงินที่								
วัดมูลค่ายุติธรรมผ่าน								
กำไรหรือขาดทุน								
ตราสารหนี้ (หมายเหตุ 13)	18,000	480,581	-	-	-	-	18,000	480,581
ตราสารทุน (หมายเหตุ 13)	-	-	-	-	330	330	330	330

มูลค่ายุติธรรมแบ่งออกเป็นลำดับชั้นตามข้อมูลที่ใช้ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินอ้างอิงจากราคาปิดที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
- ข้อมูลระดับ 2 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญและอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้
- ข้อมูลระดับ 3 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตในตลาด

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินเป็นไปตามนโยบายการบัญชีตามที่เปิดเผยในหมายเหตุ 6.7 และหมายเหตุ 6.14

การโอนระหว่างระดับของชั้นมูลค่ายุติธรรม

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปี

ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 คำนวณจาก มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุน โดยอ้างอิงจากบริษัทจัดการการลงทุน (Asset management company)

9 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประเมินการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

ก) การด้อยค่าของค่าความนิยม

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณนี้ใช้ ประเมินการกระแสเงินสดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ถึง 10 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

กระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 และปีที่ 10 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21 อัตราการเติบโตดังกล่าวสอดคล้องกับการคาดการณ์อัตราการเติบโตที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม โดยเฉพาะของ หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข) อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

กลุ่มกิจการประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญดังนี้

เครื่องหมายการค้า	20 ปี
ความสัมพันธ์กับลูกค้า	10 ปี

โดยอ้างอิงจากอายุการให้ประโยชน์ที่กลุ่มกิจการนำมาใช้ในการประกอบกิจการโรงพยาบาล และอ้างอิงจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่ของกลุ่มลูกค้าจากฐานข้อมูลในอดีตของกิจการ

ค) ภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุขึ้นอยู่กับข้อสมมติฐานหลายข้อ ข้อสมมติฐานที่ใช้และผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่เป็นไปได้ของข้อสมมติฐานได้เปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุข้อ 26

ง) การกำหนดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการพิจารณาข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับผู้เช่า ในการใช้สิทธิขยายอายุสัญญาเช่าหรือไม่ใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่าเพื่อกำหนดอายุสัญญาเช่า กลุ่มกิจการพิจารณาการกำหนดอายุสัญญาเช่าก็ต่อเมื่อสัญญาเช่านั้นมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ระยะเวลาการเช่าจะถูกขยายหรือถูกยกเลิก

สำหรับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ปัจจัยหลักที่เกี่ยวข้องมากที่สุดคือระยะสัญญาเช่าในอดีต ค่าใช้จ่าย และสภาพของสินทรัพย์ที่เช่า

สิทธิขยายอายุสัญญาเช่าส่วนใหญ่ในสัญญาเช่าไม่ได้ถูกรวมอยู่ในหนี้สินตามสัญญาเช่า เนื่องจากกลุ่มกิจการพิจารณา ก) สภาพของสินทรัพย์ที่เช่า และ/หรือ ข) การเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะไม่ก่อให้เกิดต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

อายุสัญญาเช่าจะถูกประเมินใหม่เมื่อกลุ่มกิจการใช้ (หรือไม่ใช้) สิทธิหรือกลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในการใช้ (หรือไม่ใช้สิทธิ) การประเมินความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลจะเกิดขึ้นเมื่อเกิดเหตุการณ์ที่มีนัยสำคัญหรือการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ซึ่งมีผลกระทบต่อประเมินอายุสัญญาเช่าและอยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มกิจการ

จ) การกำหนดอัตราดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการประเมินอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่าดังนี้

- ใช้ข้อมูลในการจัดหาเงินทุนจากบุคคลที่สามของแต่ละกิจการที่เป็นผู้เช่าและปรับปรุงข้อมูลที่ได้รับให้สะท้อนกับการเปลี่ยนแปลงในปัจจัยทางการเงินของผู้เช่าหากเป็นไปได้
- ปรับปรุงสัญญาเช่าโดยเฉพาะเจาะจง เช่น อายุสัญญาเช่า ประเทศ สกุลเงิน และหลักประกัน

ฉ) การกำหนดอัตราดอกเบี้ยของเจ้าหนี้ค่าซื้อกิจการโรงพยาบาล

กลุ่มกิจการประเมินอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม โดยใช้ข้อมูลในการจัดหาเงินทุนจากบุคคลที่สามของกลุ่มกิจการ และปรับปรุงข้อมูลที่ได้รับให้สะท้อนกับการเปลี่ยนแปลงในปัจจัยทางการเงิน

คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานที่รายการของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการ โดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์ ดังนี้

	ธุรกิจโรงพยาบาล		ธุรกิจพัฒนาและให้เช่า อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น ๆ		การตัดบัญชีรายการ ระหว่างกัน		รวม	
	พ.ศ. 2563 ล้านบาท	พ.ศ. 2562 ล้านบาท	พ.ศ. 2563 ล้านบาท	พ.ศ. 2562 ล้านบาท	พ.ศ. 2563 ล้านบาท	พ.ศ. 2562 ล้านบาท	พ.ศ. 2563 ล้านบาท	พ.ศ. 2562 ล้านบาท	พ.ศ. 2563 ล้านบาท	พ.ศ. 2562 ล้านบาท
รายได้จากการขายและให้บริการ										
ลูกค้าภายนอก	2,290.3	2,296.2	360.4	575.3	-	-	-	-	2,650.7	2,871.5
ระหว่างส่วนงาน	122.2	126.8	56.7	57.8	-	-	(178.9)	(184.6)	-	-
รวม	2,412.5	2,423.0	417.1	633.1	-	-	(178.9)	(184.6)	2,650.7	2,871.5
ประเภทของการรับรู้รายได้										
ณ จุดใดจุดหนึ่ง	2,006.6	1,961.2	38.3	83.7	-	-	(10.1)	(2.8)	2,034.8	2,042.1
ตลอดช่วงระยะเวลา	406.1	461.8	378.6	549.4	-	-	(168.8)	(181.8)	615.9	829.4
รวมรายได้	2,412.7	2,423.0	416.9	633.1	-	-	(178.9)	(184.6)	2,650.7	2,871.5
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	407.5	434.5	107.6	284.4	-	-	(196.6)	(80.0)	318.5	638.9
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(788.8)	(689.1)	(186.6)	(264.4)	(1.0)	(0.2)	205.6	44.5	(770.8)	(909.2)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(477.4)	(345.8)	766.6	(132.6)	(1.1)	(0.2)	(781.4)	325.5	(493.3)	(153.1)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(12.4)	(11.2)	(29.7)	(6.5)	-	-	(2.1)	15.3	(44.2)	(2.4)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง	(489.8)	(357.0)	736.9	(139.1)	(1.1)	(0.2)	(783.5)	340.8	(537.5)	(155.5)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีสำหรับการดำเนินงานที่แยกเล็ก	-	-	-	-	-	34.7	-	(66.1)	-	(31.4)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม										
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	-	-	1,155.1	1,576.4	-	-	-	-	1,155.1	1,576.4
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7,437.0	6,226.0	3,550.4	3,670.2	0.2	-	-	-	10,987.6	9,896.2
ค่าความนิยม	1,824.0	1,657.2	-	-	-	-	-	-	1,824.0	1,657.2
รวมสินทรัพย์	10,675.5	8,351.3	10,779.9	12,119.6	10.1	1.8	(6,050.4)	(5,852.7)	15,415.1	14,620.0

11 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท
เงินสดในมือและเงินฝากธนาคาร	176,319	393,568	20,859	50,784
เงินฝากธนาคารระยะสั้น	-	2,296	-	2,296
	176,319	395,864	20,859	53,080

12 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

12.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	244,443	200,434	42,079	37,527
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35 ข)	240	321	5,626	4,627
รายได้ค้างรับ	16,647	8,332	1,480	748
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (พ.ศ. 2562: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตาม TAS 101)	(12,010)	(7,432)	(5,188)	(1,264)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	249,320	201,655	43,997	41,638
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	20,828	23,231	3,589	5,510
เงินทดรองจ่าย	2,007	1,150	327	104
ลูกหนี้ค่าน้ำมันบริษัทย่อย	60,000	-	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,823	3,914	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	7,859	3,500	1,600	814
	342,837	233,450	49,513	48,066

12.2 การด้อยค่าของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ทางการเงิน

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าเผื่อการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ทางการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 5.1 (ง)

13 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการได้จัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		
	มูลค่ายุติธรรม		
	ผ่านกำไร ขาดทุน พันบาท	ราคาทุน ตัดจำหน่าย พันบาท	รวม พันบาท
สินทรัพย์ทางการเงิน			
หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	176,319	176,319
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร หรือขาดทุน	34,007	-	34,007
เงินฝากประจำระยะสั้น	-	1,388	1,388
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้ที่ หมุนเวียน	-	5,000	5,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	320,002	320,002
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	16,169	16,169
ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	-	2,803	2,803
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร หรือขาดทุน	330	-	330
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	39,550	39,550
หนี้สินทางการเงิน			
หมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	921,420	921,420
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	298,258	298,258
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	68,709	68,709
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	-	273,323	273,323
ส่วนของตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	120,973	120,973
เงินมัดจำรับจากลูกค้าที่หมุนเวียน	-	29,444	29,444
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	13,889	13,889
ไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	224,059	224,059
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	3,406,617	3,406,617
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	-	19,070	19,070
เจ้าหนี้ค่าซื้อกิจการโรงพยาบาล	-	46,675	46,675
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	9,438	9,438

สินทรัพย์ทางการเงิน

หมุนเวียน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

-

20,859

20,859

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า

ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

18,000

-

18,000

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

ที่หมุนเวียน

-

5,000

5,000

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

-

45,597

45,597

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าส่วนที่ครบกำหนดในหนึ่งปี - สุทธิ

-

1,670

1,670

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย

-

10

10

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

-

4,281

4,281

ไม่หมุนเวียน

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิ

-

5,074

5,074

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่าน

กำไรหรือขาดทุน

330

-

330

เงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อย

-

2,629,296

2,629,296

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

-

4,385

4,385

หนี้สินทางการเงิน

หมุนเวียน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

-

100,270

100,270

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

-

482,382

482,382

ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

-

29,295

29,295

ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

-

181,467

181,467

ส่วนของตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

-

120,973

120,973

ไม่หมุนเวียน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

-

82,104

82,104

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

-

2,171,080

2,171,080

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

-

300,000

300,000

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
มูลค่ายุติธรรม	ผ่านกำไร		
	ราคาทุน		รวม
	ขาดทุน	ตัดจำหน่าย	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ทางการเงิน			
หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	20,859	20,859
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า			
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	18,000	-	18,000
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้			
ที่หมุนเวียน	-	5,000	5,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	45,597	45,597
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าส่วนที่ครบกำหนดในหนึ่งปี - สุทธิ	-	1,670	1,670
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	10	10
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	4,281	4,281
ไม่หมุนเวียน			
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิ	-	5,074	5,074
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่าน			
กำไรหรือขาดทุน	330	-	330
เงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อย	-	2,629,296	2,629,296
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	4,385	4,385
หนี้สินทางการเงิน			
หมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	100,270	100,270
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	482,382	482,382
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	29,295	29,295
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	181,467	181,467
ส่วนของตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	120,973	120,973
ไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	82,104	82,104
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	2,171,080	2,171,080
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	300,000	300,000

13.1 สินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

ก) การจัดประเภทรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย (พ.ศ. 2562: ราคาทุนตัดจำหน่ายตาม TAS 105)

กลุ่มกิจการได้จัดประเภทเป็นรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ถือไว้โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา และ
- กระแสเงินสดตามสัญญานั้นเข้าเงื่อนไขการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย

ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นเป็นรายการที่เกิดขึ้นนอกเหนือจากรายการปกติของธุรกิจของกลุ่มกิจการโดยไม่มีหลักประกัน

ข) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนต่อไปนี้อ้างอิงจากราคาที่สังเกตได้โดยตรงในตลาดที่มีสภาพคล่อง (จัดประเภทเป็นข้อมูลระดับ 1 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม)

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีลักษณะเป็นสินทรัพย์ที่หมุนเวียน มูลค่าตามบัญชีจึงมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยจำนวน 2,629.3 ล้านบาท (พ.ศ. 2562: ไม่มี) มีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับ 2,621.7 ล้านบาท (พ.ศ. 2562: ไม่มี) ซึ่งคำนวณมาจากการคิดลดกระแสเงินสดด้วยอัตรากู้ยืมปัจจุบัน ซึ่งจัดเป็นข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากมีข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้คือความเสี่ยงด้านเครดิตของคู่สัญญา

ค) ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าเผื่อผลขาดทุนและความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อของกลุ่มกิจการได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 7.1.2

13.2 สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL

ก) การจัดประเภทรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL (พ.ศ. 2562: ราคาทุนตัดจำหน่าย/มูลค่ายุติธรรม/ราคาทุนตาม TAS 105)

กลุ่มกิจการได้จัดประเภทรายการต่อไปนี้เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL

- เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่เข้าเงื่อนไขในการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และ ด้วย FVOCI
- เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ถือไว้เพื่อค้า
- เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่กลุ่มกิจการไม่ได้เลือกที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่รับรู้อย่างการเริ่มแรก

ข) รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายการกำไร/(ขาดทุน)รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไร/(ขาดทุน)จากมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย FVPL ที่รับรู้ในกำไร/(ขาดทุน)อื่น (พ.ศ. 2562: ไม่มี เนื่องจากรับรู้ตามวิธีราคาทุน)	-	-	-	-
กำไร/(ขาดทุน)จากมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย FVPL ที่รับรู้ในกำไร/(ขาดทุน)อื่น : (พ.ศ. 2562: รับรู้ตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายและแสดงในค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย)	1,003	767	789	581

14 สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยา	40,525	32,617	2,770	2,202
เวชภัณฑ์	30,741	25,794	3,243	2,590
ผลิตภัณฑ์เพื่อขาย	54	78	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	548	488	-	-
อาหารและเครื่องดื่ม	193	267	-	267
	72,061	59,244	6,013	5,059
หัก ค่าเผื่อสินค้าเสื่อมสภาพ	(157)	(124)	-	-
	71,904	59,120	6,013	5,059

ต้นทุนขายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนระหว่างปี พ.ศ. 2563 และ พ.ศ. 2562 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนขายและต้นทุนบริการ	379,359	384,887	25,264	28,247
รับรู้ค่าเผื่อสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ				
เพิ่มขึ้นในกำไรหรือขาดทุน	33	-	-	-
การกลับรายการค่าเผื่อสินค้าคงเหลือ				
เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	-	(27)	-	-

15 เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 บริษัทมีเงินฝากที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้เป็นเงินฝากประจำจำนวน 5.0 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 5.0 ล้านบาท) โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อปี (พ.ศ. 2562 : ร้อยละ 1.00 ต่อปี) ซึ่งใช้เป็นหลักประกันสำหรับหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุ 36)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการมีเงินฝากที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้เป็นเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำจำนวน 7.8 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 7.8 ล้านบาท) โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.20 ถึงร้อยละ 0.50 ต่อปี (พ.ศ. 2562 : ร้อยละ 1.00 ถึงร้อยละ 1.25 ต่อปี) ซึ่งใช้เป็นหลักประกันสำหรับหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุ 36)

16 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินมัดจำ	1,036	3,556	58	2,209
ลูกหนี้กรมสรรพากร	12,199	17,439	-	-
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน	3,969	30,643	3,969	9,604
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนด	1,074	1,821	196	387
อื่นๆ	326	1,036	58	305
	18,604	54,495	4,281	12,505

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการมีบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ในการจัดทำงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการดังต่อไปนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวมีหุ้นทุนเป็นหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิ โดยกลุ่มกิจการถือหุ้นทางตรง ซึ่งสัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่กลุ่มกิจการถืออยู่เท่ากับสิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยกลุ่มกิจการ

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ลักษณะของธุรกิจ	ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยกลุ่มกิจการ		ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	
			พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
			ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
ทางตรง: บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย						
บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)						
บริษัท ไกลบ้าน ไกลใจ จำกัด	ไทย	ให้บริการทางการแพทย์	99.99	99.99	-	-
(เดิม : บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด)						
บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด	ไทย	พัฒนาสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	-	-
บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	พัฒนาสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	-	-
บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด	ไทย	ถือหุ้นเพื่อการลงทุนและรับจ้างบริหารโรงพยาบาล	99.99	99.99	-	-
บริษัท พรินซิเพิล เอ็นเคจี จำกัด	ไทย	ให้บริการทางการแพทย์	51.00	-	49.00	-
ทางอ้อม: บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย						
บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด						
บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด	ไทย	ให้เช่าอาคารสำนักงาน	99.99	99.99	-	-
บริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด	ไทย	ให้บริการที่พักอาศัยให้เช่า	99.99	99.99	-	-
บริษัท วี 33 จำกัด	ไทย	พัฒนาสังหาริมทรัพย์	-	99.99	-	-
บริษัท อูตร บิสซิเนส ดิสทริคท์ จำกัด	ไทย	พัฒนาสังหาริมทรัพย์	-	99.99	-	-
บริษัท บ้านฉาง บิสซิเนส ดิสทริคท์ จำกัด	ไทย	พัฒนาสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	-	-
บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด	ไทย	ให้บริการที่พักอาศัยให้เช่า	99.99	-	-	-

ชื่อบริษัท	ประเทศที่ จดทะเบียน จัดตั้ง	ลักษณะของธุรกิจ	ส่วนได้เสียในความเป็น เจ้าของที่ถือโดยกลุ่มกิจการ ที่ไม่มีอำนาจควบคุม			
			ส่วนได้เสียในความเป็น เจ้าของที่ถือโดยกลุ่มกิจการ		ส่วนได้เสียในความเป็น เจ้าของที่ถือโดยส่วนได้เสีย	
			พ.ศ. 2563 ร้อยละ	พ.ศ. 2562 ร้อยละ	พ.ศ. 2563 ร้อยละ	พ.ศ. 2562 ร้อยละ
ทางอ้อม: บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย						
บริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ จำกัด						
บริษัท พิชญเวช จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	60.00	60.00	40.00	40.00
บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	91.43	91.43	8.57	8.57
บริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ - อุทัย จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	99.99	99.99	-	-
บริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	86.67	80.00	13.33	20.00
บริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ - ศรีสะเกษ จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	60.00	60.00	40.00	40.00
บริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ - ชุมพร จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	90.00	99.99	10.00	-
บริษัท ฟรินซิเฟิล เฮลท์แคร์ - อุบลราชธานี จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	80.00	-	20.00	-
ทางอ้อม: บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย						
บริษัท พิชญเวช จำกัด						
บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	60.00	60.00	40.00	40.00
บริษัท โรงพยาบาลพิชญเวชอุตรดิตถ์ จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	60.00	60.00	40.00	40.00
บริษัท พิชญเวชพัฒนา จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	-	60.00	-	40.00
ทางอ้อม: บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย						
บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด						
บริษัท พี.เอ็น.พี. ฮอสปิเทล จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	-	91.43	-	8.57

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	7,963,254	8,013,254
การลงทุนเพิ่ม	13,599	-
การจำหน่ายเงินลงทุน	-	(50,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	7,976,853	7,963,254

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ได้มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท ฟรินซิเฟิล เอ็นเคจี จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 10.0 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51.00 ทั้งนี้ บริษัทได้ชำระมูลค่าหุ้นจำนวน 5.1 ล้านบาท แก่บริษัทย่อยดังกล่าว เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2563 และได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท วี 33 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2563 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากหุ้นสามัญจำนวน 37,500,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 28,125,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ตามสัดส่วนที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถือหุ้นอยู่ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - ซุมพร จำกัด เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 27,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถือหุ้นอยู่ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พี.เอ็น.พี. ออสพิทอล จำกัด เมื่อวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2563 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัท โดยได้ยื่นจดทะเบียนเลิกบริษัทต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2563 และบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท วี 33 จำกัด เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2563 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากหุ้นสามัญจำนวน 28,125,000 หุ้น โดยลดมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 28,125,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 7.5 บาท ตามสัดส่วนที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถือหุ้นอยู่ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ได้มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - อับลราชธานี จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 300.0 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 30,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - ลำพูน จำกัด เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากหุ้นสามัญจำนวน 20,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 30,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถือหุ้นอยู่ แต่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยไม่ใช้สิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่จึงได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นเพิ่มทุนทั้งหมด ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 80.00 เป็นร้อยละ 86.67 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - ศรีสะเกษ จำกัด เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เรียกชำระมูลค่าหุ้นส่วนที่เหลือจากผู้ถือหุ้นสำหรับหุ้นจำนวน 25,000,000 หุ้น จากมูลค่าที่เรียกชำระแล้วหุ้นละ 6 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 10 บาท ตามมูลค่าที่ตราไว้ ทั้งนี้บริษัทย่อยได้รับชำระมูลค่าหุ้นดังกล่าวแล้ว และได้จดทะเบียนการชำระค่าหุ้นเพิ่มกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2563

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2563 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายบริษัท วี 33 จำกัด และบริษัท อูตร บิสซิเนส ดีสทริคท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการคินให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มกิจการ โดยราคาซื้อขายได้ถูกกำหนดไว้ตามสัญญาซื้อขายหุ้นลงวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2559 ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของบริษัทย่อยทั้งสองบริษัท ทำให้เกิดผลกำไรจากการจำหน่ายบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 17.1 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท วี บริลเลียน กรุปโฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2563 ได้มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท วีเอ็มอีโอ จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 1.0 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยบริษัท วี บริลเลียน กรุปโฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2563 การจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนกิจการบางส่วนในธุรกิจโรงแรมและเชอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ภายใต้ชื่อ แมริออทเอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ จากบริษัทตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด เมื่อวันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุน จดทะเบียนของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 200,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถือหุ้นอยู่ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ฟรินซ์เฟิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 1 เรื่องชื่อบริษัท จากเดิมชื่อ “บริษัท ฟรินซ์เฟิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด” เป็น “บริษัท ไกลบ้าน ไกลใจ จำกัด” บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท ไกลบ้าน ไกลใจ จำกัด เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มและลดทุน จดทะเบียนของบริษัทในคราวเดียวกันจำนวน 8.5 ล้านบาท โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ตามสัดส่วนที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถือหุ้นอยู่ ทั้งนี้ บริษัทได้ชำระมูลค่าหุ้นแก่บริษัทย่อยดังกล่าว เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 ตามลำดับ

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่อำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

รายละเอียดด้านล่างแสดงข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยแต่ละรายที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ จำนวนที่เปิดเผยสำหรับบริษัทย่อยแต่ละรายแสดงด้วยจำนวนก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป

	บริษัท พืชพันธุ์ จำกัด		บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด		บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด		บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวช		บริษัท พรินซิเพิล	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	293,564	306,057	71,705	87,428	32,671	40,976	21,712	13,699	117,873	-
หนี้สินหมุนเวียน	(178,754)	(236,938)	(175,863)	(554,588)	(57,204)	(51,827)	(155,694)	(133,683)	(263,567)	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนสุทธิ	114,810	69,119	(104,158)	(467,160)	(24,533)	(10,851)	(133,982)	(119,984)	(145,694)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,393,974	1,365,658	1,656,455	1,752,498	184,788	190,328	558,480	586,122	529,811	-
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(227,794)	(230,445)	(706,567)	(361,584)	(49,162)	(47,395)	(257,363)	(230,643)	(55,544)	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนสุทธิ	1,166,180	1,135,213	949,888	1,390,914	135,626	142,933	301,117	355,479	474,267	-
รวมสินทรัพย์สุทธิ	1,280,990	1,204,332	845,730	923,754	111,093	132,082	167,135	235,495	328,573	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	512,396	481,733	72,479	79,166	44,437	52,833	66,854	94,198	65,715	-

	บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ		บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด		บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวช		บริษัท ฟรินซ์เฟิล	
	บริษัท พิษณุเวช จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	เฮลท์แคร์-อุปถัมภ์ จำกัด	เฮลท์แคร์-อุปถัมภ์ จำกัด
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
1,043,425	1,202,047	481,711	531,820	147,284	174,884	111,963	85,857	20,868
94,877	144,248	(78,023)	(61,508)	(20,990)	(31,263)	(68,360)	(61,890)	(13,299)
-	1,428	-	(639)	-	(619)	-	-	-
94,877	145,676	(78,023)	(62,147)	(20,990)	(31,882)	(68,360)	(61,890)	(13,299)
37,951	58,270	(6,687)	(5,326)	(8,396)	(12,753)	(27,344)	(24,756)	(2,660)
-	8,000	-	-	-	-	-	-	-

รายได้

กำไร(ขาดทุน)

กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ

กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของ

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

เงินปันผลที่จ่ายให้กับ

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

	บริษัท พินนุเวช จำกัด		บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด		บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด		บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวช		บริษัท พรินซ์เฟล	
	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2562	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2562	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2562	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2562	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)										
กิจกรรมดำเนินงาน	138,743	195,624	44,188	199	8,149	(19,857)	(21,513)	(11,092)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)										
กิจกรรมลงทุน	(84,658)	(384,859)	(28,838)	(13,506)	2,925	(22,615)	(289,862)	(288,599)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)										
กิจกรรมจัดหาเงิน	(55,021)	67,185	(16,951)	18,541	(4,525)	40,517	71,369	300,000	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด										
เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(936)	(122,050)	(1,601)	5,234	6,549	(1,955)	5,748	(457)	309	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	24,660	146,710	5,078	(156)	5,167	7,122	2,933	3,390	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	23,724	24,660	3,477	5,078	11,716	5,167	8,681	2,933	309	-

เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)

กิจกรรมดำเนินงาน

เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)

กิจกรรมลงทุน

เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)

กิจกรรมจัดหาเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ปลายปี

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

	งบการเงินรวม		
	ที่ดิน พันบาท	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร พันบาท	รวม พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562			
ราคาทุน	2,048,257	808,461	2,856,718
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(136,815)	(136,815)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,048,257	671,646	2,719,903
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	2,048,257	671,646	2,719,903
ซื้อสินทรัพย์	-	1,535	1,535
การจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัทย่อยออกจากกลุ่มกิจการ	(1,055,459)	(30,269)	(1,085,728)
ค่าเสื่อมราคา	-	(59,334)	(59,334)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	992,798	583,578	1,576,376
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562			
ราคาทุน	992,798	816,708	1,809,506
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(233,130)	(233,130)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	992,798	583,578	1,576,376
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	992,798	583,578	1,576,376
ซื้อสินทรัพย์	-	1,326	1,326
จำหน่ายสินทรัพย์	(111,594)	-	(111,594)
การจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัทย่อยออกจากกลุ่มกิจการ	(278,538)	-	(278,538)
การรับโอนกิจการทั้งหมด - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 28)	-	17,037	17,037
ค่าเสื่อมราคา	-	(49,552)	(49,552)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	602,666	552,389	1,155,055
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563			
ราคาทุน	602,666	841,099	1,443,765
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(288,710)	(288,710)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	602,666	552,389	1,155,055

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามงบการเงินรวม ซึ่งประกอบด้วยที่ดินเปล่าและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มีมูลค่าดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม	
พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
พันบาท	พันบาท
ที่ดินเปล่า ประเมินโดยใช้เทคนิควิธีราคาตลาด (Market approach)	279,295 596,418
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเมินโดยใช้เทคนิควิธีรายได้ (Income approach)	1,245,000 1,279,000
มูลค่ายุติธรรมรวม	1,524,295 1,875,418

การวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มกิจการจัดทำโดยผู้ประเมินอิสระโดยใช้เทคนิควิธีราคาตลาด (Market approach) ซึ่งใช้ประโยชน์สูงสุดจากข้อมูลในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่และอ้างอิงจากประมาณการของกลุ่มกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ ซึ่งจัดอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของมูลค่ายุติธรรม และเทคนิควิธีรายได้ (Income approach) ใช้วิธีการคิดลดกระแสเงินสดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งกลุ่มกิจการจึงได้จัดประเภทการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวอยู่ในระดับ 3 ของมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มกิจการได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 จำนวน 1,017.9 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 1,064.5 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 24)

กลุ่มกิจการได้จำหน่ายที่ดินให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ เพื่อชำระหนี้หนี้ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยราคาซื้อขายได้กำหนดไว้ตามสัญญาซื้อขายหุ้น ลงวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2559 ซึ่งทำให้เกิดผลกำไรจากการขายที่ดินดังกล่าวจำนวน 7.8 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ได้แก่

งบการเงินรวม	
พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
พันบาท	พันบาท
รายได้ค่าเช่าและบริการ	105,921 112,582
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	45,666 55,304
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	5,576 4,682

งบการเงินรวม									
		เครื่องตกแต่ง							
ที่ดิน พื้นที่บาท	ส่วนปรับปรุงอาคาร พื้นที่บาท	อาคารและ พื้นที่บาท	อุปกรณ์ ทางการแพทย์ พื้นที่บาท	เครื่องใช้สำนักงาน พื้นที่บาท	ยานพาหนะ พื้นที่บาท	งานระหว่างทำ พื้นที่บาท			รวม พื้นที่บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562									
ราคาทุน	2,649,776	7,006,783	971,597	619,740	80,134	625,075			11,953,105
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,930,910)	(584,887)	(427,038)	(67,520)	-			(3,010,355)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,649,776	5,075,873	386,710	192,702	12,614	625,075			8,942,750
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562									
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	2,649,776	5,075,873	386,710	192,702	12,614	625,075			8,942,750
การปรับโอนกิจการทั้งหมด - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์									
(หมายเหตุ 28)									
ซื้อสินทรัพย์	35,252	62,843	13,833	1,429	2,042	3,513			118,912
การจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัทย่อยออกจากกลุ่มกิจการ	26,946	35,796	255,862	64,506	15,633	844,263			1,243,006
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	-	(164)	(6)	-			(170)
โอนเข้า (ออก)	-	(373)	(13,991)	(4,202)	(481)	-			(19,047)
ค่าเสื่อมราคา	-	1,332,290	22	18,148	-	(1,350,460)			-
	-	(201,138)	(112,620)	(67,757)	(7,766)	-			(389,281)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	2,711,974	6,305,291	529,816	204,662	22,036	122,391			9,896,170
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562									
ราคาทุน	2,711,974	8,463,295	1,211,111	681,566	96,788	122,391			13,287,125
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(2,158,004)	(681,295)	(476,904)	(74,752)	-			(3,390,955)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,711,974	6,305,291	529,816	204,662	22,036	122,391			9,896,170

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
 ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ
 รายการปรับปรุงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
 ฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (หมายเหตุ 5)
 การปรับโอนกิจการทั้งหมด - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
 (หมายเหตุ 28)
 ข้ออื่นทรัพย์
 การจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัทที่ย่อยออกจากกลุ่มกิจการ
 จำหน่ายและตัดจำหน่าย
 โอนเข้า (ออก)
 ค่าเสื่อมราคา
 ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ราคาทุน
 หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี - สุทธิ

กลุ่มกิจการได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 จำนวน 6,530.5 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 7,485.3 ล้านบาท) ไปดําประกันวงเงินสินเชื่อที่จํานวนที่ได้รับจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 24)

งบการเงินรวม									
ที่ดิน พัฒนา	ส่วนปรับปรุงอาคาร พัฒนา	อาคารและ พัฒนา	อุปกรณ์ ทางการแพทย์ พัฒนา	เครื่องใช้สำนักงาน พัฒนา	ยานพาหนะ พัฒนา	งานระหว่างทำ พัฒนา	รวม พัฒนา	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	
								พัฒนา	พัฒนา
2,711,974	6,305,291	529,816	204,662	122,391	22,036	9,896,170			
-	(8,743)	(244,504)	(14,942)	-	(14,346)	(282,535)			
152,664	508,621	79,316	16,113	-	71	756,785			
74,211	242,782	57,799	22,427	626,101	12,170	1,035,490			
-	(2,173)	-	(2)	-	-	(2,175)			
-	(43)	(3)	(373)	-	-	(815)			
-	74,430	240	708	-	-	-			
-	(252,841)	(92,905)	(64,310)	(5,279)	-	(415,335)			
2,938,849	6,867,324	329,759	164,283	672,718	14,652	10,987,585			
2,938,849	10,404,241	1,095,180	751,984	672,718	80,357	15,943,329			
-	(3,536,917)	(765,421)	(587,701)	-	(65,705)	(4,955,744)			
2,938,849	6,867,324	329,759	164,283	672,718	14,652	10,987,585			

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
		อาคารและ		อุปกรณ์		เครื่องตกแต่ง			
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงอาคาร	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงอาคาร	ทางการแพทย์	เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างทำ	รวม	
พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
595,992	3,084,284	63,625	215,004	14,304	137,313	4,110,522			
-	(1,256,398)	(13,633)	(148,215)	(12,451)	-	(1,430,697)			
595,992	1,827,886	49,992	66,789	1,853	137,313	2,679,825			
595,992	1,827,886	49,992	66,789	1,853	137,313	2,679,825			
-	22,600	93,948	22,809	4,596	315,670	459,623			
-	(373)	(8,000)	(2,525)	-	-	(10,898)			
-	382,736	7	3,329	-	(386,072)	-			
-	(64,327)	(12,368)	(16,713)	(1,323)	-	(94,731)			
595,992	2,168,522	123,579	73,689	5,126	66,911	3,033,819			
595,992	3,488,706	149,579	231,436	18,900	66,911	4,551,524			
-	(1,320,184)	(26,000)	(157,747)	(13,774)	-	(1,517,705)			
595,992	2,168,522	123,579	73,689	5,126	66,911	3,033,819			

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

ซื้อสินทรัพย์

จำหน่ายและตัดจำหน่าย

โอนเข้า (ออก)

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
ที่ดิน พัฒนา	ส่วนปรับปรุงอาคาร พัฒนา	อาคารและ พัฒนา	ทางการแพทย์ พัฒนา	อุปกรณ์ พัฒนา	เครื่องใช้สำนักงาน พัฒนา	ยานพาหนะ พัฒนา	งานระหว่างทำ พัฒนา
595,992	2,168,522		123,579	73,689	5,126	66,911	3,033,819
-	(8,742)	(101,350)	(2,226)	(5,126)	-	(117,444)	
-	227,120	16,054	11,062	48,757	-	302,993	
(227,517)	(984,980)	-	(47,188)	-	-	(1,259,685)	
-	(43)	(768)	(340)	-	-	(1,151)	
-	61,779	-	558	(62,337)	-	-	
-	(85,930)	(6,556)	(17,304)	-	-	(109,790)	
368,475	1,377,726	30,959	18,251	53,331	-	1,848,742	
368,475	3,360,300	53,863	102,814	2,467	53,331	3,941,250	
-	(1,982,574)	(22,904)	(84,563)	(2,467)	-	(2,092,508)	
368,475	1,377,726	30,959	18,251	53,331	-	1,848,742	

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

รายการปรับปรุงจากการนำมาตรฐานการรายงานทาง

การเงินฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

(หมายเหตุ 5)

ข้อสันนิษฐาน

การโอนกิจการบางส่วน - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

จำหน่ายและตัดจำหน่าย

โอนเข้า (ออก)

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

บริษัทได้เน้นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 จำนวน 1,746.0 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 2,764.5 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 24)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 0.8 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 14.8 ล้านบาท) ได้บันทึกเป็นต้นทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยเกิดจากเงินกู้ยืมที่กู้ยืมมาเฉพาะเพื่อสร้างอาคารและติดตั้งอุปกรณ์จำนวน 0.8 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 10.1 ล้านบาท) และไม่มีการบันทึกเป็นต้นทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับเงินกู้ยืมมาเพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไปในระหว่างปีพ.ศ. 2563 (พ.ศ. 2562 : 4.7 ล้านบาท โดยใช้วิธีการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 3.67)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
ราคาทุนของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	307,953	87,799
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(58,619)	(4,568)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	249,334	83,231

20 สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ

	งบการเงินรวม			
	อสังหาริมทรัพย์	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (หมายเหตุ 5)	50,052	269,190	14,346	333,588
การรับโอนกิจการทั้งหมด (หมายเหตุ 28)	76,519	-	-	76,519
การเพิ่มขึ้น	38,027	28,776	5,692	72,495
การยกเลิกสัญญา	(123)	-	-	(123)
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการประเมินหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่	208	1,439	76	1,723
ค่าเสื่อมราคา	(5,901)	(48,361)	(4,635)	(58,897)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	158,782	251,044	15,479	425,305

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อสังหาริมทรัพย์ พันบาท	เครื่องจักร พันบาท	ยานพาหนะ พันบาท	รวม พันบาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (หมายเหตุ 5)	16,259	104,105	5,125	125,489
การเพิ่มขึ้น	11,410	2,316	2,917	16,643
การโอนกิจการบางส่วน - สิทธิประโยชน์การใช้	-	(1,015)	-	(1,015)
การยกเลิกสัญญา	(5,535)	-	-	(5,535)
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการประเมินหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่	208	1,547	76	1,831
ค่าเสื่อมราคา	(4,039)	(14,497)	(2,209)	(20,745)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	18,303	92,456	5,909	116,668

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่ไม่ได้รวมรับรู้ในหนี้สินตามสัญญาเช่าและสิทธิประโยชน์การใช้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	1,176	911
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสิทธิประโยชน์มีมูลค่าต่ำ	2,534	212
กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่า	3,710	1,123

21 ค่าความนิยม

ณ วันที่ 1 มกราคม

ราคาทุน

หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

การรับโอนกิจการทั้งหมด (หมายเหตุ 28)

การจำหน่ายบริษัทย่อยออกจากกลุ่มกิจการ

ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

ราคาทุน

หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

งบการเงินรวม	
พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
พันบาท	พันบาท
1,657,153	1,648,636
-	-
1,657,153	1,648,636
1,657,153	1,648,636
166,825	13,093
-	(4,576)
1,823,978	1,657,153
1,823,978	1,657,153
-	-
1,823,978	1,657,153

ค่าความนิยมได้ถูกปันส่วนให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (CGUs)

การปันส่วนงานของค่าความนิยมให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งจัดประเภทตามส่วนงานธุรกิจสามารถแสดงได้ดังนี้

การปันส่วนค่าความนิยมไปยัง

ส่วนงานธุรกิจโรงพยาบาล

ส่วนงานธุรกิจอื่นๆ

รวม

งบการเงินรวม	
พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
พันบาท	พันบาท
1,823,978	1,657,153
-	-
1,823,978	1,657,153

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษีซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ถึง 10 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร กระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 และปีที่ 10 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตระยะยาวที่ไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของธุรกิจที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

	ส่วนงานธุรกิจโรงพยาบาล (ร้อยละ)
กำไรขั้นต้น	32.37 ถึง 37.20
อัตราการเติบโต	8.65 ถึง 13.36
อัตราคิดลด	9.00

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรขั้นต้นจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาดรวมถึงอัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทต้นแบบที่อยู่ในกลุ่มกิจการ อัตราการเติบโตเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับการคาดการณ์อัตราการเติบโตที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม อัตราคิดลดที่ใช้สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

ข้อสมมติฐานที่สำคัญที่มีผลกระทบต่อมูลค่าการใช้ ได้แก่ อัตราคิดลด หากพิจารณาความอ่อนไหวของการเปลี่ยนแปลงในอัตราคิดลดที่มีต่อหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดบางแห่ง ซึ่งมีมูลค่าจากการใช้มากกว่ามูลค่าตามบัญชีรวมกันประมาณ 311.8 ล้านบาท ในกรณีนี้หากอัตราคิดลดก่อนหักภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 1.00 ต่อปีจะทำให้กลุ่มกิจการมีความจำเป็นที่จะต้องตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าความนิยมจำนวน 281.1 ล้านบาท

22 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	งบการเงินรวม					
	สัญญาให้บริการ		โปรแกรม			รวม
	ระบบสารสนเทศ	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	เครื่องหมายการค้า	ความสัมพันธ์กับลูกค้า	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
						พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562						
ราคาทุน	35,490	127,371	266	-	-	163,127
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(35,490)	(58,005)	-	-	-	(93,495)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	69,366	266	-	-	69,632
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562						
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	-	69,366	266	-	-	69,632
การซื้อเพิ่มขึ้น	-	42,271	5,997	-	-	48,268
การจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัทย่อยออก						
จากกลุ่มกิจการ	-	(57)	-	-	-	(57)
การตัดจำหน่าย	-	(47)	-	-	-	(47)
โอนเข้า (ออก)	-	2,820	(2,820)	-	-	-
ค่าตัดจำหน่าย	-	(23,819)	-	-	-	(23,819)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	-	90,534	3,443	-	-	93,977
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562						
ราคาทุน	-	169,312	3,443	-	-	172,755
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	(78,778)	-	-	-	(78,778)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	90,534	3,443	-	-	93,977
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563						
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	-	90,534	3,443	-	-	93,977
การรับโอนกิจการทั้งหมด (หมายเหตุ 28)	-	-	-	101,500	30,000	131,500
การซื้อเพิ่มขึ้น	-	100,117	9,266	-	-	109,383
โอนเข้า (ออก)	-	1,094	(1,094)	-	-	-
ค่าตัดจำหน่าย	-	(41,276)	-	(4,216)	(2,492)	(47,984)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	-	150,469	11,615	97,284	27,508	286,876
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563						
ราคาทุน	-	260,266	11,615	101,500	30,000	403,381
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	(109,797)	-	(4,216)	(2,492)	(116,505)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	150,469	11,615	97,284	27,508	286,876

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562

ราคาทุน	16,028
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(12,351)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,677

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,677
การซื้อเพิ่มขึ้น	2,959
การตัดจำหน่าย	(18)
ค่าตัดจำหน่าย	(1,987)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	4,631

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ราคาทุน	18,969
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(14,338)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	4,631

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	4,631
การซื้อเพิ่มขึ้น	471
การโอนกิจการบางส่วน	(531)
ค่าตัดจำหน่าย	(1,649)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	2,922

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ราคาทุน	8,651
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(5,729)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,922

งบการเงิน

เฉพาะกิจการ

พันบาท

23 ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	4,183	5,923	5,866	3,504
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	91,213	37,261	22,143	336
	95,396	43,184	28,009	3,840
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระภายใน 12 เดือน	(18,754)	(6,094)	(8,814)	(4,798)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระเกินกว่า 12 เดือน	(447,986)	(347,692)	(177,560)	(163,832)
	(466,740)	(353,786)	(186,374)	(168,630)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(371,344)	(310,602)	(158,365)	(164,790)

งบการเงินรวม									
การดำเนินงาน	การเปลี่ยนแปลง				งบการเงินรวม				รวม พันบาท
	การดำเนินงาน	มูลค่าสุทธิ	ของสินทรัพย์ทาง	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	สินทรัพย์ไม่มี ตัวตน	หนี้สินตามสัญญา	ภาระผูกพัน ผลประโยชน์	ภาระผูกพัน ผลประโยชน์	
การดำเนินงาน	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน
1,031	-	197	(239)	332	-	17,033	18,354		
-	-	-	-	-	-	512	512		
-	-	-	-	-	-	(788)	(788)		
(31)	-	3,583	14,829	(1,362)	-	7,643	24,662		
-	-	-	-	-	-	(831)	(831)		
1,000	-	3,780	14,590	(1,030)	-	23,569	41,909		
1,000	-	3,780	14,590	(1,030)	-	23,569	41,909		
-	-	-	-	-	-	2,674	2,674		
(58)	2	(933)	(12,749)	4,089	-	2,733	(6,916)		
-	-	-	-	-	-	(59)	(59)		
942	2	2,847	1,841	3,059	-	28,917	37,608		

สินทรัพย์ภายใต้การดำเนินงาน
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562
การรับโอนกิจการทั้งหมด
การจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัทที่ย่อยออกจากกลุ่มกิจการ
เพิ่ม/(ลด) ในกำไรหรือขาดทุน
ลดในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563
การรับโอนกิจการ (หมายเหตุ 28)
เพิ่ม/(ลด) ในกำไรหรือขาดทุน
ลดในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

งบการเงินรวม									
การเปลี่ยนแปลง					ประมาณการ				
สินทรัพย์สุทธิ	มูลค่าสุทธิ	ของสินทรัพย์	ที่คืนอาคาร	สินทรัพย์ไม่มี	ค่าใช้จ่าย	ที่ดินอาคาร	สินทรัพย์ไม่มี		
การใช้	ทางการเงิน	ทางการเงิน	และอุปกรณ์	ตัวตน	พนักงาน	และอุปกรณ์	ตัวตน		
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	รวม
-	-	-	42	(346,945)	-	(346,903)	-	-	(346,903)
-	-	-	-	(16,604)	-	(16,604)	-	-	(16,604)
-	(93)	(93)	(48)	11,137	-	10,996	-	-	10,996
-	(93)	(93)	(6)	(352,412)	-	(352,511)	-	-	(352,511)
-	(93)	(93)	(6)	(352,412)	-	(352,511)	-	-	(352,511)
(15,304)	-	-	-	(26,308)	(26,300)	(67,912)	(26,300)	(67,912)	(67,912)
(4,046)	90	90	6	14,080	1,341	11,471	1,341	11,471	11,471
(19,350)	(3)	(3)	-	(364,640)	(24,959)	(408,952)	(24,959)	(408,952)	(408,952)

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562
การรับโอนกิจการทั้งหมด
เพิ่ม/(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563
การรับโอนกิจการทั้งหมด (หมายเหตุ 28)
เพิ่ม/(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

สินทรัพย์ภายใต้การดัดบัญชี

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562

เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน

ลดในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

ลดในกำไรหรือขาดทุน

เพิ่มในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

งบการเงินเฉพาะกิจการ		
ภาระผูกพัน	หนี้สินตามสัญญาเช่า	รวม
ผลประโยชน์พนักงาน	สัญญาเช่า	
พันบาท	พันบาท	พันบาท
3,031	(160)	2,871
958	293	1,251
(281)	-	(281)
3,708	133	3,841
3,708	133	3,841
(198)	(2,000)	(2,198)
707	-	707
4,217	(1,867)	2,350

งบการเงินเฉพาะกิจการ

การเปลี่ยนแปลง

มูลค่ายุติธรรม ประเมินการ

สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม	ประมาณการ	ที่ดิน อาคาร	รวม
สิทธิการใช้	ของสินทรัพย์	ค่าใช้จ่าย	และอุปกรณ์	
พันบาท	ทางการเงิน	พนักงาน	พันบาท	พันบาท
-	-	42	(173,235)	(173,193)
-	(90)	(48)	4,701	4,563
-	(90)	(6)	(168,534)	(168,630)
-	(90)	(6)	(168,534)	(168,630)
804	90	6	7,016	7,916
804	-	-	(161,518)	(160,714)

หนี้สินภายใต้การดัดบัญชี

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562

เพิ่ม/(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

สินทรัพย์ภายใต้การดัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภายใต้จำนวน 610.6 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 529.2 ล้านบาท) ที่เกิดจากรายการขาดทุนจำนวน 3,053.1 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 2,646.0 ล้านบาท) ที่สามารถยกไปเพื่อหักกลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต โดยรายการขาดทุนจำนวนเงิน 483.8 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 1,957.6 ล้านบาท) ซึ่งจะหมดอายุในพ.ศ. 2567) จะหมดอายุใน พ.ศ. 2568

24 เงินกู้ยืม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท
รายการหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
- จากสถาบันการเงิน	-	50,000	-	-
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	11	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	272,562	259,820	181,120	95,309
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	761	505	347	302
- หนี้สินตามสัญญาเช่า	68,709	64,812	29,295	27,250
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35 ง)				
- เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	265,000	317,000	478,951	1,852,752
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	33,258	31,416	3,431	33,359
ส่วนของตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 35 จ)				
- ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	120,442	510,510	120,442	510,510
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	531	28,828	531	28,828
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	761,263	1,262,902	814,117	2,548,310
รายการไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว				
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	3,406,617	2,267,471	2,171,080	1,457,763
- หนี้สินตามสัญญาเช่า	224,059	204,918	82,104	90,692
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35 ง)	-	-	300,000	-
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	3,630,676	2,472,389	2,553,184	1,548,455
เงินกู้ยืมรวม	4,391,939	3,735,291	3,367,301	4,096,765

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่มีหลักประกัน มีจำนวนทั้งสิ้น 3,680.6 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 2,577.2 ล้านบาท) ซึ่งการกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังกล่าวใช้หลักประกันเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มกิจการ (หมายเหตุ 18 และ 19)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระหว่างปี พ.ศ. 2563 ได้แสดงไว้ในหมายเหตุ 34

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
เงินเบิกเกินบัญชี	MOR	MOR	-	-
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	MLR - 2.00% ถึง - 3.10%	MLR - 2.60% ถึง - 3.10%	MLR - 2.45% ถึง - 3.10%	MLR - 2.60% ถึง - 3.10%

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ไม่หมุนเวียน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3,406,617	2,267,471	3,408,846	2,268,269
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,171,080	1,457,763	2,172,561	1,458,992
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	300,000	-	299,963	-

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของการคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคต ซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราตลาดร้อยละ MLR - 2.00% ถึง MLR - 3.10% (พ.ศ. 2562 : อัตราร้อยละ MLR - 2.60% ถึง MLR - 3.10%) และอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาว (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว)				
ภายในไม่เกิน 1 ปี	394,296	799,663	302,440	634,949
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 2 ปี	434,100	702,370	255,097	333,253
ภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,955,811	1,346,215	1,621,835	936,384
หลังจาก 5 ปี	1,016,706	218,886	594,148	188,126
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	3,800,913	3,067,134	2,773,520	2,092,712

รายละเอียดการครบกำหนดของหนี้สินตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายซึ่งบันทึกเป็น หนี้สินตามสัญญาเช่า				
ภายในไม่เกิน 1 ปี	78,447	73,184	32,312	31,192
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	206,839	216,932	85,450	96,670
หลังจาก 5 ปี	105,849	-	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินในขนาดของ สัญญาเช่า	(98,367)	(20,386)	(6,363)	(9,920)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	292,768	269,730	111,399	117,942
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
- ส่วนที่หมุนเวียน	68,709	64,812	29,295	27,250
- ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	224,059	204,918	82,104	90,692
	292,768	269,730	111,399	117,942
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า				
ภายในไม่เกิน 1 ปี	68,709	64,812	29,295	27,250
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	191,704	204,918	82,104	90,692
หลังจาก 5 ปี	32,355	-	-	-
	292,768	269,730	111,399	117,942

กลุ่มกิจการมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	-	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	585,950	1,419,886	180,850	924,630
	585,950	1,419,886	180,850	924,630

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระในระหว่างปี ส่วนวงเงินกู้ยืมอื่นได้รับมาเพื่อใช้ในการขยายการดำเนินงานของกลุ่มกิจการและบริษัท

25 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น	149,872	148,770	11,268	30,957
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35 ข)	1,564	1,717	2,335	3,299
เจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น	373,122	162,452	66,087	30,882
ส่วนของเจ้าหนี้ค่าซื้อกิจการโรงพยาบาลที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	247,416	-	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	149,446	173,046	20,580	26,332
	921,420	485,985	100,270	91,470

26 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท
งบแสดงฐานะการเงิน :				
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	144,586	117,848	21,079	18,535
กำไรหรือขาดทุนที่รวมอยู่ใน กำไรจากการดำเนินงาน :				
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	28,003	44,053	4,930	4,920
การวัดมูลค่าใหม่สำหรับ :				
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	(293)	(4,155)	3,535	(1,406)

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	117,848	85,163	18,535	15,152
ภาระผูกพันที่เกิดจากการรับโอนกิจการทั้งหมด (หมายเหตุ 28)	13,368	2,562	-	-
การโอนกิจการบางส่วนของบริษัทย่อย				
ของกลุ่มกิจการ	-	-	(2,708)	-
การจำหน่ายไปซึ่งบริษัทย่อย	-	(3,940)	-	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	25,562	20,770	4,277	4,009
ต้นทุนบริการในอดีต	591	21,492	473	595
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,850	1,791	180	316
	159,219	127,838	20,757	20,072
การวัดมูลค่าใหม่				
ผลกำไรที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง				
ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(341)	(1,360)	-	(92)
ผลขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง				
ข้อสมมติทางการเงิน	4,159	8,093	3,535	58
ผลกำไรที่เกิดจากประสบการณ์	(4,111)	(10,888)	-	(1,372)
	(293)	(4,155)	3,535	(1,406)
จ่ายชำระผลประโยชน์	(14,340)	(5,835)	(3,213)	(131)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	144,586	117,848	21,079	18,535

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
อัตราคิดลด	0.72 - 2.54	1.49 - 2.86	0.72 - 1.49	1.49 - 2.27
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือที่คาดไว้	0.00 - 5.00	0.00 - 5.00	3.50 - 4.00	0.00 - 4.00
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	0.00 - 29.00	0.00 - 37.00	0.00 - 28.00	0.00 - 22.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	การเปลี่ยนแปลงใน ข้อสมมติ		ผลกระทบต่อภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้			
			การเพิ่มขึ้นของข้อสมมติ		การลดลงของข้อสมมติ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 9.45	ลดลง ร้อยละ 8.59	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 11.07	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 10.12
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือ	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 11.12	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 9.77	ลดลง ร้อยละ 9.54	ลดลง ร้อยละ 8.48
อัตราการเปลี่ยนแปลงใน จำนวน พนักงาน(ขึ้นกับช่วงอายุ)	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 10.02	ลดลง ร้อยละ 9.13	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.06	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.61

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	การเปลี่ยนแปลงใน ข้อสมมติ		ผลกระทบต่อภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้			
			การเพิ่มขึ้นของข้อสมมติ		การลดลงของข้อสมมติ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 3.67	ลดลง ร้อยละ 3.97	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.26	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.46
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือ	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.14	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.05	ลดลง ร้อยละ 2.78	ลดลง ร้อยละ 4.59
อัตราการเปลี่ยนแปลงใน จำนวน พนักงาน(ขึ้นกับช่วงอายุ)	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 3.89	ลดลง ร้อยละ 4.31	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.10	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.57

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกับมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานในการคำนวณหนี้สินบำเหน็จบำนาญที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

วิธีการและประเภทของข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน

ระยะเวลาของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ของแต่ละบริษัทในกลุ่มกิจการคือ 8.30 ถึง 30.00 ปี (พ.ศ. 2562 : 9.30 ถึง 31.00 ปี)

27 ทุนเรือนหุ้นและส่วนเกินมูลค่าหุ้น

	จำนวนหุ้น หุ้น	หุ้นสามัญ พันบาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น พันบาท	รวม พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	3,240,087,520	3,240,088	4,476,767	7,716,855
การออกหุ้น	222,249,300	222,249	686,750	908,999
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	3,462,336,820	3,462,337	5,163,517	8,625,854
การออกหุ้น	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	3,462,336,820	3,462,337	5,163,517	8,625,854

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2563 มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 3,462,336,820 หุ้น โดยมีมูลค่าตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,808,570,502 หุ้น โดยมีมูลค่าตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่บุคคลในวงจำกัด บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2563

28 การรับโอนกิจการทั้งหมด

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2563 บริษัทย่อยของกลุ่มกิจการได้ทำการเข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลวิรัชศิลป์” ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชุมพร เพื่อย้ายเครือข่ายในการประกอบธุรกิจโรงพยาบาลของกลุ่มกิจการให้ครอบคลุมและเพิ่มศักยภาพในการแสวงหารายได้ของกลุ่มกิจการในอนาคต

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัท โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ จำกัด ณ วันที่รับโอนกิจการ มีดังนี้

	พันบาท
สิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อสุทธิ	512,200
	มูลค่ายุติธรรม พันบาท
สินค้ายคงเหลือ	7,788
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	238,994
สินทรัพย์สิทธิการใช้	76,519
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (หมายเหตุ 22)	131,500
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	2,578
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(10,177)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(12,890)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(50,562)
สินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ (ร้อยละ 100)	383,750
<u>หัก</u> ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 10)	(38,375)
สินทรัพย์สุทธิที่ได้มา	345,375
<u>บวก</u> ค่าความนิยมที่แสดงในงบการเงินรวม	166,825
	512,200

ค่าความนิยมที่รับรู้เกิดจากความคาดหวังในความสามารถของกิจการที่รับโอนที่จะสามารถก่อให้เกิดผลตอบแทนส่วนเพิ่มจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้

กลุ่มกิจการทำการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมาสุทธิของบริษัท โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ในระหว่างไตรมาสที่สามของปี พ.ศ. 2563 โดยการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้และหนี้สินที่ได้รับมามีความน่าเชื่อถือ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้มาที่ระบุได้

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ระบุได้จำนวน 131.5 ล้านบาท ถูกประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ ซึ่งแบ่งออกเป็นเครื่องหมายการค้าจำนวน 101.5 ล้านบาท และความสัมพันธ์กับลูกค้าจำนวน 30.0 ล้านบาท (หมายเหตุ 22)

เมื่อวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2563 บริษัทย่อยของกลุ่มกิจการได้ทำการเข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลสรรพสิทธิอินเตอร์” ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อขยายเครือข่ายในการประกอบธุรกิจโรงพยาบาลของกลุ่มกิจการให้ครอบคลุมและเพิ่มศักยภาพในการแสวงหารายได้ของกลุ่มกิจการในอนาคต

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัท รวมแพทย์สรรพสิทธิ จำกัด เบื้องต้น ณ วันที่รับโอนกิจการ มีดังนี้

	พันบาท
สิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อ ณ วันรับโอนกิจการ	189,300
มูลค่าปัจจุบันของเจ้าหนี้ค่าซื้อกิจการ	290,672
ลูกหนี้ค่าหุ้น	(60,000)
	419,972
	มูลค่ายุติธรรม พันบาท
สินค้างเหลือ	1,331
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17,037
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	517,791
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	96
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(86)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(478)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(17,350)
สินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ	518,341
หัก ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 20)	(67,674)
สินทรัพย์สุทธิที่ได้มา	450,667
หัก ค่าไถ่จากการต่อรองราคาซื้อ	(30,695)
	419,972

บริษัทย่อยได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 1 ฉบับ มูลค่า 50.0 ล้านบาท มีอายุ 6 เดือนนับจากวันที่โอนกิจการทั้งหมด และออกตั๋วอาวัลจำนวน 3 ฉบับ มูลค่า 100.0 ล้านบาท 100.0 ล้านบาท และ 55.0 ล้านบาท ซึ่งมีอายุ 12 เดือน 16 เดือน และ 36 เดือนตามลำดับ รวมมูลค่าตั๋วทั้งสิ้น 305.0 ล้านบาท เพื่อชำระค่าซื้อกิจการโรงพยาบาล โดยมูลค่าตั๋วจะถูกบันทึกด้วยมูลค่าปัจจุบันซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมและถูกจัดประเภทเป็นเจ้าหนี้ค่าโอนกิจการโรงพยาบาลที่หมุนเวียนและไม่หมุนเวียนตามระยะเวลาครบกำหนดการชำระตั๋วสัญญาใช้เงินและตั๋วอาวัล

บริษัทย่อยของกลุ่มกิจการได้เข้าทำสัญญาโอนกิจการทั้งหมดกับบริษัท รวมแพทย์สรรพสิทธิ์ จำกัด และกลุ่มผู้ถือหุ้นสรรพสิทธิ์ เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งมีข้อตกลงการขายหุ้นของบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการภายใน 6 เดือนนับแต่วันโอนกิจการ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท รวมแพทย์สรรพสิทธิ์ จำกัด จำนวนไม่เกินร้อยละ 20.00 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่กลุ่มกิจการถือครองอยู่ในราคาเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นดังกล่าว

กลุ่มกิจการได้พิจารณาว่าผลตอบแทนและความเสี่ยงของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมได้ถูกโอนไปยังคู่สัญญา ณ วันรับโอนกิจการ จึงได้มีการรับรู้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และลูกหนี้ค่าหุ้นบริษัทย่อย (หมายเหตุ 12) ในงบการเงินรวมสำหรับปีปัจจุบัน

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการเลือกที่จะวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมด้วยวิธีมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของ กิจการที่ซื้อตามสัดส่วนความเป็นเจ้าของ

29 หนี้สินที่เกี่ยวข้องกับสัญญาลูกค้า

29.1 หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สินที่เกี่ยวข้องกับสัญญาที่ทำกับลูกค้าดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	33,588	34,875	1,846	10,487

การรับรู้รายได้ที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินที่เกิดจากสัญญา

ตารางต่อไปนี้แสดงจำนวนรายได้ที่รับรู้ในปี พ.ศ. 2563 ที่รายงานที่ได้โดยรวมอยู่ในหนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ยกมาต้นงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้ที่รับรู้จากยอดขายของหนี้สินที่เกิดจากสัญญา				
- การให้บริการทางการแพทย์	9,588	5,720	1,822	404
- บริการพื้นที่อาคารและสำนักงาน	20,981	8,028	8,453	5,451
	30,569	13,748	10,275	5,855

29.2 ภาระที่ต้องปฏิบัติที่ยังไม่เสร็จสิ้นจากสัญญาระยะยาวที่ทำกับลูกค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และ พ.ศ. 2562 ราคาของรายการที่ได้ปันส่วนให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติที่ยังไม่เสร็จสิ้น มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สัญญาค่าบริการทางการแพทย์	-	4,816	-	-
สัญญาให้บริการพื้นที่อาคารและสำนักงาน	81,362	89,785	-	-

ผู้บริหารคาดว่าร้อยละ 61.96 ของราคาของรายการที่ปันส่วนให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติที่ยังไม่เสร็จสิ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 จะรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลารายงานถัดไปจำนวน 50.4 ล้านบาท ส่วนที่เหลือร้อยละ 38.04 จำนวน 31.0 ล้านบาท จะถูกรับรู้ในปี พ.ศ. 2565 ถึง พ.ศ. 2567

30 ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	96,914	112,387	59,418	67,920
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23,819	31,695	51,518	30,045
ดอกเบี้ยและต้นทุนทางการเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่า (พ.ศ. 2562 : หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน)	11,858	9,108	4,130	3,017
	132,591	153,190	115,066	100,982

31 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	906,198	954,997	168,932	189,558
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 18, 19 และ 20)	523,784	448,615	130,535	94,731
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 22)	47,984	23,819	1,649	1,987
ค่าสาธารณูปโภค	106,435	107,178	25,868	29,014
ค่าบริหารจัดการ	13,302	31,959	5,783	16,823
ค่าเช่า	18,899	24,667	2,475	6,510

32 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน :				
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันสำหรับ				
กำไรทางภาษีสำหรับปี	48,729	37,785	23,737	-
รวมภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	48,729	37,785	23,737	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ลด/(เพิ่ม)ในสินทรัพย์ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 23)	6,916	(26,024)	2,198	(1,251)
ลดในหนี้สินภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 23)	(11,471)	(9,634)	(7,916)	(4,563)
รวมภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(4,555)	(35,658)	(5,718)	(5,814)
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	44,174	2,127	18,019	(5,814)
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้บางส่วนให้กับ:				
ขาดทุนจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	44,174	2,434	18,019	(5,814)
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	(307)	-	-
	44,174	2,127	18,019	(5,814)

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มกิจการมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีคู่กับภาษีของประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ขาดทุนก่อนภาษี				
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(493,318)	(153,070)	434,751	(260,061)
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	(31,746)	-	-
	(493,318)	(184,816)	434,751	(260,061)
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษี ร้อยละ 20 (พ.ศ. 2562: ร้อยละ 20)	(98,664)	(36,963)	86,950	(52,012)
ผลกระทบ :				
ผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมลงทุนจากภาษี	22	(32)	-	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	29,637	21,899	6,051	2,577
ค่าใช้จ่ายที่หักภาษีได้เพิ่ม	(49,566)	(66,907)	(7,700)	(4,087)
การใช้ขาดทุนทางภาษีที่ผ่านมาซึ่งยังไม่รับรู้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	(10,942)	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	162,745	95,072	(67,282)	47,708
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	44,174	2,127	18,019	(5,814)

33 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น โดยไม่รวมหุ้นสามัญซื้อคืน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
จากการดำเนินงานต่อเนื่องที่เป็นของ ผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท	(511,686)	(150,278)	416,732	(254,247)
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	(31,439)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	(511,686)	(181,717)	416,732	(254,247)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	3,462,336,820	3,260,181,292	3,462,336,820	3,260,181,292
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของ ผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (บาทต่อหุ้น)	(0.148)	(0.056)	0.120	(0.078)

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างปี พ.ศ. 2563 และ พ.ศ. 2562

34 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

	งบการเงินรวม		
	สัญญาเช่าการเงิน พันบาท	เงินกู้ยืม พันบาท	รวม พันบาท
หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	101,077	4,277,952	4,379,029
กระแสเงินสดรับ	-	2,154,579	2,154,579
กระแสเงินสดชำระคืน	(45,930)	(2,984,488)	(3,030,418)
การเพิ่มขึ้น - หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	213,168	-	213,168
การรับโอนกิจการทั้งหมด	1,415	-	1,415
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	-	157,636	157,636
การจ่ายคืนดอกเบี้ย	-	(138,530)	(138,530)
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม	-	(2,857)	(2,857)
การเปลี่ยนแปลงรายการที่ไม่ใช่เงินสดอื่น			
- ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม	-	1,269	1,269
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	269,730	3,465,561	3,735,291
กระแสเงินสดรับ	-	3,727,275	3,727,275
กระแสเงินสดชำระคืน	(61,353)	(2,675,129)	(2,736,482)
การชำระคืนตัวสัญญาใช้เงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (รายการที่ไม่ใช่เงินสด)	-	(390,068)	(390,068)
รายการปรับปรุงจากการนำมาตรฐานการรายงานทาง			
การเงินฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	24,541	-	24,541
การเพิ่มขึ้น - หนี้สินตามสัญญาเช่า	58,183	-	58,183
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการประเมินหนี้สิน			
ตามสัญญาใหม่	1,723	-	1,723
การยกเลิกสัญญา	(56)	-	(56)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	-	118,197	118,197
การจ่ายคืนดอกเบี้ย	-	(143,186)	(143,186)
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม	-	(4,082)	(4,082)
การเปลี่ยนแปลงรายการที่ไม่ใช่เงินสดอื่น			
- ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม	-	603	603
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	292,768	4,099,171	4,391,939

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สัญญาเช่าการเงิน พันบาท	เงินกู้ยืม พันบาท	รวม พันบาท
หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	40,802	3,093,975	3,134,777
กระแสเงินสดรับ	-	3,247,721	3,247,721
กระแสเงินสดชำระคืน	(14,323)	(2,391,623)	(2,405,946)
การเพิ่มขึ้น - หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินและ สิ่งจูงใจจากสัญญาเช่า	91,462	-	91,462
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	-	108,565	108,565
การจ่ายคืนดอกเบี้ย	-	(78,991)	(78,991)
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม	-	(1,796)	(1,796)
ปรับปรุงผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน			
การเปลี่ยนแปลงรายการที่ไม่ใช่เงินสดอื่น			
- ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม	-	973	973
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	117,941	3,978,824	4,096,765
กระแสเงินสดรับ	-	3,227,210	3,227,210
การเพิ่มขึ้น - เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย (รายการที่ไม่ใช่เงินสด)	-	417,219	417,219
กระแสเงินสดชำระคืน	(26,427)	(4,308,802)	(4,335,229)
รายการปรับปรุงจากการนำมาตรฐานการรายงานทาง การเงินฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	8,045	-	8,045
การเพิ่มขึ้น - หนี้สินตามสัญญาเช่า	16,644	-	16,644
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการประเมินหนี้สิน ตามสัญญาใหม่	1,831	-	1,831
การโอนกิจการบางส่วน	(1,080)	-	(1,080)
การยกเลิกสัญญา	(5,556)	-	(5,556)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	-	111,845	111,845
การจ่ายคืนดอกเบี้ย	-	(170,023)	(170,023)
การเปลี่ยนแปลงรายการที่ไม่ใช่เงินสดอื่น			
- ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม	-	(370)	(370)
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	111,398	3,255,903	3,367,301

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทร่วม การร่วมค้า และบุคคลหรือกิจการซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือบริษัท ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น และกิจการที่ถูกควบคุมหรือถูกควบคุมร่วมโดยบุคคลเหล่านั้น ถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

บริษัทถูกควบคุมโดยกลุ่มตระกูลวิทย์การในสัดส่วนร้อยละ 81.23 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 18.77 ถือโดยบุคคลทั่วไป

เงินลงทุนในบริษัทย่อยได้เปิดเผยในหมายเหตุ 17

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่าบริการ ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	อัตราที่อยู่ในระดับอัตราตลาดปกติทั่วไป (Arm's Length Price)
ดอกเบี้ยรับ/จ่าย	ต้นทุนทางการเงินของบริษัทบวกกำไรส่วนเพิ่ม

รายการต่อไปนี้ เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) รายได้ค่าบริการ รายได้จากการให้เช่า รายได้ดอกเบี้ย ค่าเช่าและค่าบริการ และดอกเบี้ยจ่าย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
รายได้ค่าบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	51,811	50,376
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,064	4,336	3,064	2,772
	3,064	4,336	54,875	53,148
รายได้จากการให้เช่า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,377	5,431	-	-
รายได้ดอกเบี้ย				
บริษัทย่อย	-	-	75,937	23,030
ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง				
บริษัทย่อย	-	-	523	4,469
ค่าบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	9,739	10,654
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16,018	5,468	7,749	3,377
	16,018	5,468	17,488	14,031
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	44,280	21,112
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,461	31,772	7,238	8,934
	20,461	31,772	51,518	30,046
รายได้จากการจำหน่ายบริษัทย่อย				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)	297,857	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายที่ดิน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)	119,362	-	-	-

ข) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อขายสินค้าและบริการ

ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุดที่เกี่ยวข้องกับรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	5,396	4,306
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,063	4,235	230	321
	3,063	4,235	5,626	4,627
เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย	-	-	993	1,006
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	6,744	8,355
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	1,660	2,492
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,564	1,717	675	807
	1,564	1,717	2,335	3,299
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	32	33
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	184	-	-
	-	184	32	33

ค) เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	1,355,989	520,836
เงินให้กู้เพิ่มระหว่างปี		
- เงินต้น	1,038,082	1,253,700
- ดอกเบี้ย	35,654	22,919
รับชำระคืนเงินให้กู้ระหว่างปี		
- เงินต้น	(398,283)	(402,500)
- ดอกเบี้ย	(10,111)	-
จัดประเภทใหม่เป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	(38,966)
จัดประเภทใหม่เป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	(2,021,321)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	10	1,355,989
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	1,330,700
ดอกเบี้ยค้างรับ	10	25,289

ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับเงินฝากประจำนิติบุคคล 12 เดือน บวกด้วยร้อยละ 1.00 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งเงินทุน บวกด้วยร้อยละ 1.00 ต่อปี (2562: เงินฝากประจำนิติบุคคล 12 เดือน บวกด้วยร้อยละ 1.00 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งเงินทุน บวกด้วยร้อยละ 0.50 ถึง ร้อยละ 1.00 ต่อปี) มีกำหนดวันจ่ายชำระคืนภายใน 6 เดือน นับจากวันให้กู้ยืม กลุ่มกิจการไม่ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในปีพ.ศ. 2563 และพ.ศ. 2562 สำหรับเงินให้กู้ยืมดังกล่าว

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท
ยอดยกมาวันที่ 1 มกราคม	-	-
จัดประเภทใหม่จากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	2,021,321	-
เงินให้กู้ยืมเพิ่ม		
- เงินต้น	717,000	-
- ดอกเบี้ย	40,006	-
เงินให้กู้ยืมชำระคืน		
- เงินต้น	(73,000)	-
- ดอกเบี้ย	(76,031)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,629,296	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	2,614,500	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	14,796	-

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2563 และวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2563 บริษัทได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินที่มีกำหนดวันจ่ายชำระคืนเป็นระยะเวลา 3 ปี แทนตั๋วสัญญาใช้เงินเดิมที่มีกำหนดวันจ่ายชำระคืน 6 เดือน ซึ่งส่งผลให้เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยจำนวน 996.0 ล้านบาท และจำนวน 1,025.3 ล้านบาท ถูกจัดประเภทใหม่ไปเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ต่อปี อัตราดอกเบี้ยเท่ากับเงินฝากประจำนิติบุคคล 12 เดือนบวกด้วยร้อยละ 1.00 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งเงินกู้ บวกด้วยร้อยละ 1.00 ต่อปี มีกำหนดวันจ่ายชำระคืนภายใน 3 ปี นับจากวันให้กู้ยืม กลุ่มกิจการไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในปีพ.ศ. 2563 สำหรับเงินให้กู้ยืมดังกล่าว

ง) เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	348,416	461,891	1,886,111	614,851
กู้ยืมเพิ่มในระหว่างปี				
- เงินต้น	-	200,000	810,899	1,597,479
- ดอกเบี้ย	13,223	22,838	43,449	21,112
จ่ายคืนเงินกู้ในระหว่างปี				
- เงินต้น	(52,000)	(324,500)	(1,884,700)	(347,228)
- ดอกเบี้ย	(11,381)	(11,813)	(74,205)	(103)
จัดประเภทใหม่เป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(300,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	298,258	348,416	481,554	1,886,111

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	478,951	1,852,752
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	265,000	317,000	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	2,603	33,359
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	33,258	31,416	-	-

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเพื่อใช้สำหรับการดำเนินงานตามปกติของบริษัท โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 3.25 และอัตราดอกเบี้ยเท่ากับเงินฝากประจำนิติบุคคล 12 เดือน บวกด้วยร้อยละ 1.00 ต่อปี และมีกำหนดวันจ่ายชำระคืนภายใน 6 เดือน นับจากวันกู้ยืม

กลุ่มกิจการมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.25 ต่อปี และมีกำหนดวันจ่ายชำระคืนภายใน 6 เดือน นับจากวันกู้ยืม

บริษัททำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อยจำนวน 417.2 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 2.38 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายใน 6 เดือนนับจากวันกู้ยืม เนื่องจากกลุ่มกิจการได้โอนทรัพย์สินในบริษัทย่อยให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ เพื่อชำระหนี้สัญญาใช้เงินระยะยาวของบริษัท

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 พันบาท
ยอดยกมาวันที่ 1 มกราคม	-	-
จัดประเภทใหม่จากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	300,000	-
เงินให้กู้ยืมเพิ่มในระหว่างปี		
- ดอกเบี้ย	828	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	300,828	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	300,000	-
ดอกเบี้ยค้างรับที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	828	-

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2563 บริษัทได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ที่มีกำหนดวันจ่ายชำระคืนเป็นระยะเวลา 3 ปี แทนจำนวนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่งผลให้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 300.0 ล้านบาทถูกจัดประเภทใหม่ไปเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 3.25 ต่อปี มีกำหนดวันจ่ายชำระคืนภายใน 3 ปี นับจากวันกู้ยืม กลุ่มกิจการไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในปีพ.ศ. 2563 สำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าว

จ) **ตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท
ส่วนของตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาว				
- ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	120,442	510,510	120,442	510,510
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	531	28,828	531	28,828

การเปลี่ยนแปลงของตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	539,338
ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น	7,237
การจ่ายคืนตัวสัญญาใช้เงิน	
- เงินต้น	(390,068)
- ดอกเบี้ย	(35,534)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	120,973

ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.75 และมีกำหนดวันจ่ายชำระภายใน 3 ปี นับจากวันกู้ยืม

การชำระคืนหนี้ตามตัวสัญญาใช้เงินพร้อมดอกเบี้ยคงค้าง เป็นข้อตกลงในสัญญาซื้อขายหุ้นลงวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2559 ที่กลุ่มกิจการจะจำหน่ายบริษัทย่อยและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ซื้อมาคืนให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มกิจการ ในราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาซึ่งมีมูลค่าซื้อขายเท่ากับ 417.2 ล้านบาท (หมายเหตุ 17 และ 18)

จ) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกลุ่มกิจการและบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	58,389	88,993	23,655	37,672
ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	5,207	6,432	2,259	2,679
	63,596	95,425	25,914	40,351

36 หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินเป็นจำนวน 18.5 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 16.4 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการให้บริการทางการแพทย์และภาวะฉุกเฉินที่เกิดขึ้นจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท อย่างไรก็ตามมีหนังสือค้ำประกันจำนวน 10.0 ล้านบาท ที่ครบกำหนดในวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ยังไม่ได้รับการเรียกคืนหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินเป็นจำนวน 35.5 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 28.8 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการให้บริการทางการแพทย์ ภาวะฉุกเฉินที่เกิดขึ้นจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การค้ำประกันการใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และค้ำประกันการเติมน้ำมันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจของกลุ่มกิจการ

37 ภาระผูกพัน

37.1 ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินที่เกี่ยวข้องกับรายจ่ายฝ่ายทุนซึ่งยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
อาคารและอุปกรณ์	132,361	21,909	9,733	12,166

37.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าและบริการ

กลุ่มกิจการมีสัญญาเช่าทรัพย์สินที่มีมูลค่าต่ำและสัญญาเช่าที่มีระยะเวลาของสัญญาไม่เกิน 1 ปี (พ.ศ. 2562 : สัญญาเช่าดำเนินงาน) ที่ไม่สามารถยกเลิกได้เกี่ยวกับการเช่าอุปกรณ์และสัญญาบริการ ระยะเวลาของสัญญาอยู่ระหว่าง 1 ถึง 4 ปี โดยจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตที่ไม่ได้รับรู้เป็นหนี้สินสัญญาเช่ามีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภายใน 1 ปี	21,622	33,637	134	5,714
มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	9,404	16,895	69	4,638
มากกว่า 5 ปี	-	8,344	-	-
	31,026	58,876	203	10,352

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 บริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่า เนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาปฏิบัติ (หมายเหตุ 20) ดังนั้น ภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 จึงแสดงภาระผูกพันสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่า ซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จึงไม่สามารถเปรียบเทียบได้กับภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

37.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2550 กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัทในกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียงเพื่อว่าจ้างให้กลุ่มโรงแรมดังกล่าวเป็นผู้บริหารงานอาคารที่พักอาศัยของกลุ่มกิจการ โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา กลุ่มกิจการต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้แก่กลุ่มกิจการคู่สัญญาตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยสัญญาบริหารอาคารที่พักอาศัยมีระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ได้อีกอย่างน้อย 10 ปี ทั้งนี้ต้องเข้าเงื่อนไขบางประการที่ระบุในสัญญา ซึ่งในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการมีค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 5.8 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาการจัดการกับกลุ่มกิจการในกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียงเพื่อว่าจ้างให้กลุ่มโรงแรมดังกล่าวเป็นผู้บริหารงานอาคารที่พักอาศัยของ โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา กลุ่มกิจการต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้แก่บริษัทคู่สัญญาตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยสัญญาบริหารอาคารที่พักอาศัยมีระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ได้อีกอย่างน้อย 10 ปี ทั้งนี้ต้องเข้าเงื่อนไขบางประการที่ระบุในสัญญา ซึ่งในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการมีค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 7.5 ล้านบาท

การวิเคราะห์ และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

เหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2563

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2563 บริษัทย่อยที่บริษัท ถือหุ้นทางอ้อม (บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - ชุมพร จำกัด) ได้เข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลวิรัชศิลป์” ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชุมพร เพื่อขยายเครือข่ายในการประกอบธุรกิจโรงพยาบาลของกลุ่มกิจการให้ครอบคลุมภูมิภาคต่างๆ ในประเทศไทยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณภาคใต้ของประเทศไทย อันจะเป็นการช่วยเสริมสร้างการเติบโตและเพิ่มศักยภาพและขีดความสามารถในการแข่งขันรวมทั้งเป็นแสวงหารายได้ของกลุ่มบริษัท ต่อไปในอนาคต โดยบริษัทย่อยได้ชำระค่าตอบแทนในการโอนกิจการเป็นจำนวนเงิน 512.2 ล้านบาท จากรายการดังกล่าวทำให้บริษัท มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเกิดขึ้นจำนวน 298.3 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าความนิยมจำนวน 166.8 ล้านบาท เครื่องหมายการค้า 101.5 ล้านบาท และความสัมพันธ์กับลูกค้า 30.0 ล้านบาทในงบการเงินรวม

เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2563 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ภายใต้ชื่อบริษัท พรินซิเพิล เอ็นเคจี จำกัด เพื่อดำเนินการลงทุนในธุรกิจดูแลผู้สูงอายุ โดยการร่วมทุนดังกล่าวมีบริษัทฯ ถือหุ้น 51% ในขณะที่บริษัท นิซอน เคเอ (ไทยแลนด์) จำกัด จากประเทศญี่ปุ่นถือหุ้น 49% ซึ่งรูปแบบการดูแลผู้สูงอายุจะเน้นการดูแลแนวความคิด Self-reliance พัฒนาให้ผู้สูงอายุกลับมาแข็งแรงและกลับไปใช้ชีวิตพื้นฐานประจำวัน (ADL - Activities of Daily Living) กับครอบครัวได้ และต้องการที่จะดูแลผู้สูงอายุในรูปแบบการฟื้นฟูดูแลช่วยเหลือให้ผู้สูงอายุมีร่างกายและจิตใจที่เข้มแข็ง สามารถพึ่งพาตนเองให้ได้มากที่สุด

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติให้ บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จำหน่ายสินทรัพย์คืนให้แก่ นางสาวสาธิตา วิทยากร ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ซึ่งเป็นไปตามสัญญาซื้อขายหุ้น ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2559 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. หุ้นสามัญทั้งหมดที่ถือครองใน บริษัท วี 33 จำกัด และ บริษัท อูตร บิสซิเนส ดีสทริคท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 โดยราคาขายมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัท
2. ที่ดินเปล่าในจังหวัดอ่างทอง และจังหวัดสระบุรี ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด โดยราคาขายมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยบริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2563 และได้เพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญจำนวน 200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 บริษัทย่อยนี้ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อรองรับการโอนกิจการบางส่วนของโครงการแมริออท เอ็กซ์เชลคิวิตีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ จาก บริษัทฯ ตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2563

เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยที่บริษัท ถือหุ้นทางอ้อม (บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด) ได้เข้าซื้อและรับโอนกิจการบางส่วนของบริษัทให้เข้าสัทธิหาริมทรัพย์ภายใต้ชื่อ “โครงการแมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ” จากบริษัท เพื่อเป็นการปรับโครงสร้างกิจการให้บรรลุตามแผนกลยุทธ์ของบริษัท ในการบริหารการดำเนินธุรกิจแต่ละประเภทให้ชัดเจน และเพื่อสร้างธุรกิจที่ยั่งยืนและเติบโตอย่างต่อเนื่อง และเพิ่มโอกาสในการขยายธุรกิจ โดยบริษัทย่อยได้ชำระค่าตอบแทนในการโอนกิจการเป็นจำนวนเงิน 1,966.0 ล้านบาท จากรายการดังกล่าวทำให้บริษัท มีกำไรจากการจำหน่ายส่วนงานเกิดขึ้น 704.7 บาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากรายการนี้เป็นรายการระหว่างกัน จึงทำให้ไม่กระทบกับผลการดำเนินงานในงบการเงินรวม

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2563 บริษัทย่อยที่บริษัท ถือหุ้นทางอ้อม (บริษัท ฟรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - อุบลราชธานี จำกัด) ได้เข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลสรรพสิทธิอินเทอร์เน็ต” ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อขยายเครือข่ายให้ครอบคลุมภูมิภาคต่างๆ ในประเทศไทยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทย อันจะเป็นการช่วยเสริมสร้างการเติบโตและเพิ่มศักยภาพและขีดความสามารถในการแข่งขัน รวมทั้งเป็นการแสวงหารายได้ของกลุ่มบริษัท ต่อไปในอนาคต โดยบริษัทย่อยได้ชำระค่าตอบแทนในการโอนกิจการเป็นจำนวนเงิน 494.3 ล้านบาท จากรายการดังกล่าวทำให้บริษัท มีกำไรจากการต่อราคาซื้อกิจการโรงพยาบาลจำนวน 30.7 ล้านบาทในงบการเงินรวม

ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน นโยบาย กลยุทธ์ และการเลือกตัดสินใจทางธุรกิจ

ตั้งแต่ต้นปี พ.ศ. 2563 ได้เกิดการแพร่ระบาดของ COVID-19 ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

จากการระบาดของ COVID-19 ที่เกิดขึ้นในหลายพื้นที่ทั่วโลกและในประเทศไทย ยังผลให้เกิดการควบคุมและจำกัดการเดินทาง โดยรัฐบาลประเทศต่างๆ รวมทั้งก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในวิถีการดำเนินชีวิตและกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ซึ่งส่งผลให้ผลประกอบการของกลุ่มโรงแรมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยรายได้ลดลง 207.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 47.2 จากปีพ.ศ. 2562 จากการที่กลุ่มลูกค้าต่างประเทศไม่สามารถเดินทางมาได้ในช่วงของการระบาด และจากการที่กลุ่มลูกค้าทั้งในและต่างประเทศลดการเดินทางลงในปัจจุบัน กลุ่มกิจการจึงได้มีการจัดโปรโมชั่น เช่น การลดราคาห้องพักพร้อมทั้งการจัดแคมเปญต่างๆ เพื่อดึงดูดลูกค้าให้มากขึ้น อีกทั้งมาตรการการป้องกันการระบาด COVID-19 ที่เกิดขึ้นในหลายพื้นที่ ที่มีการควบคุมและจำกัดการเดินทาง สำหรับธุรกิจโรงพยาบาล สถานการณ์ COVID-19 ส่งผลกระทบในส่วนของความต้องการใช้บริการที่มีผู้ใช้บริการลดลงเนื่องจาก 1) ผู้รับบริการมีความกลัวการแพร่กระจายของเชื้อ COVID-19 ในโรงพยาบาลส่งผลให้มาใช้บริการเฉพาะที่จำเป็น 2) การดูแลตนเองโดยการสวมหน้ากากอนามัย และมาตรการเว้นระยะห่างทางสังคมมีผลทำให้การเจ็บป่วยระบบทางเดินหายใจและระบบทางเดินอาหารลดลงอย่างเห็นได้ชัด 3) การปิดโรงเรียนและเรียนออนไลน์ทำให้โรคติดต่อที่เกิดกับเด็กลดลง ทำให้จำนวนคนไข้เด็กของโรงพยาบาลลดลง ส่งผลให้ยอดรายได้ของธุรกิจโรงพยาบาลที่ดำเนินงานอยู่เดิมลดลงจำนวน 278.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.1 เมื่อเทียบกับปีก่อน นอกจากนี้ยังส่งผลกระทบในส่วนของต้นทุนสินค้า PPE เพิ่มขึ้นมากเพราะมีความต้องการในตลาดสูงส่งผลให้กำลังการผลิตไม่เพียงพอ บัณฑิตดังกล่าวทำให้มีผลการดำเนินงานขาดทุนเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารคาดการณ์ว่าผลประกอบการรวมถึงยอดรายได้จะเริ่มฟื้นตัว หลังจากมีการนำการฉีดวัคซีนมาใช้ในช่วงครึ่งหลังปีพ.ศ. 2564

การวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (หน่วย: ล้านบาท)	ปี 2563	ปี 2562	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
รายได้จากกิจการโรงพยาบาล	2,290.3	2,296.2	(5.8)	(0.3)
รายได้จากการขายและให้บริการ	360.4	575.3	(214.9)	(37.4)
ต้นทุนจากกิจการโรงพยาบาล	2,025.2	1,879.3	145.9	7.8
ต้นทุนการขายและให้บริการ	307.0	353.3	(46.3)	(13.1)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	318.5	638.9	(320.3)	(50.1)
รายได้อื่น	59.7	46.9	12.8	27.3
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายบริษัทย่อย	17.1	240.4	(223.3)	(92.9)
กำไรจากการซื้อธุรกิจในการควบรวมกิจการ	30.7	-	30.7	100.0
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	786.6	926.2	(139.6)	(15.1)
ต้นทุนทางการเงิน	132.6	153.2	(20.6)	(13.4)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(493.3)	(153.1)	(340.2)	(222.3)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	44.2	(2.4)	41.7	1,714.8
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(537.5)	(155.5)	(382.0)	(245.6)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	(31.4)	31.4	100.0
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(537.5)	(186.9)	(350.5)	(187.5)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(537.3)	(183.6)	(353.6)	(192.6)

ปี 2563 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงพยาบาล 2,290.3 ล้านบาท ต้นทุนจากกิจการโรงพยาบาล 2,025.2 ล้านบาท และรายได้จากการขายและให้บริการจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 360.4 ล้านบาท ต้นทุนการขายและให้บริการจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 307.0 ล้านบาท กำไรจากการต่อรองราคาซื้อกิจการโรงพยาบาลและกำไรจากการจำหน่ายบริษัทย่อยรวม 47.8 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 786.6 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน 132.6 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัท มีขาดทุนสุทธิสำหรับปีอยู่ที่ 537.5 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานตามกลุ่มธุรกิจสามารถอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายได้จากการขายและให้บริการ

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2563		ปี 2562		เปลี่ยนแปลง
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	ร้อยละ
ธุรกิจโรงพยาบาล	2,290.3	86.4	2,296.2	80.0	(0.3)
ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจอื่นๆ	360.4	13.6	575.3	20.0	(37.4)
รวม	2,650.7	100.0	2,871.5	100.0	(37.7)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากขายและให้บริการ 2,650.7 ล้านบาท ลดลง 220.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.7 เป็นผลมาจาก

- ธุรกิจโรงพยาบาล มีรายได้ลดลง 5.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.3 สาเหตุหลักมาจาก
 - รายได้ของโรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม คือ โรงพยาบาลพิษณุเวช โรงพยาบาลพริ้นซ์ ปากน้ำโพ โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ และโรงพยาบาลพิษณุเวช พิจิตร ลดลงรวม 278.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ COVID-19
 - ในขณะที่รายได้ของโรงพยาบาลที่เปิดไม่เต็มปีในปี 2019 และเปิดใหม่ในปี 2020 คือ โรงพยาบาลศิริเวช ลำพูน โรงพยาบาลพิษณุเวช อุดรดิตถ์ โรงพยาบาลพริ้นซ์ อุทัยธานี โรงพยาบาลวิรัชศิลป์ และ โรงพยาบาลพริ้นซ์ อุบลราชธานี สูงขึ้นรวม 275.8 ล้านบาท
- ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจอื่น ๆ มีรายได้ลดลง 214.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37.4 สาเหตุหลักมาจาก
 - โครงการแมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ มีรายได้ลดลง 124.2 ล้านบาท จากอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ที่ลดลงจากร้อยละ 86.8 ในปี 2562 เป็นร้อยละ 47.9 ในปี 2563 และรายได้เฉลี่ยต่อห้อง (ADR) ลดลงจาก 4,093 บาท เป็น 3,478 บาท เนื่องจากธุรกิจท่องเที่ยวที่ยังได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 อย่างต่อเนื่อง
 - โครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แวงค็อก ลดลงจำนวน 83.2 ล้านบาท จากอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ที่ลดลงจากร้อยละ 78.0 ในปี 2562 เป็นร้อยละ 46.3 ในปี 2563 จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 อีกทั้งสภาวะปัจจุบันของธุรกิจที่พักอาศัยที่ชะลอตัวลง ส่งผลให้จำนวนผู้เข้าพักของห้องพักกระยะยาวลดลง โดยเฉพาะลูกค้าชาวญี่ปุ่น

กำไรขั้นต้น : ต่ำกว่าปี 2562 จำนวน 320.3 ล้านบาท (ร้อยละ 50.1) สาเหตุหลักมาจาก

- รายได้ของทั้งสองธุรกิจที่ลดลงเป็นอย่างมาก จากการแพร่ระบาดของ COVID-19 ในระหว่างปี ที่ได้รับผลกระทบอย่างหนัก
- ต้นทุนของธุรกิจโรงพยาบาลที่เพิ่มขึ้น จากโรงพยาบาลใหม่ที่เปิดใหม่ ที่เป็นต้นทุนทางการแพทย์ และบุคลากร โดยมีการเพิ่มแพทย์เฉพาะทางในทุกๆ โรงพยาบาลเพื่อเพิ่มศักยภาพการให้บริการรักษาพยาบาล และรองรับความต้องการของผู้มารับบริการมากขึ้น
- ค่าเสื่อมราคาของทั้งโรงพยาบาลใหม่ และโรงพยาบาลที่มีอยู่เดิมที่มีการปรับปรุงเพิ่มขึ้น

กำไรจากการต่อรองราคาซื้อกิจการโรงพยาบาล : จำนวน 30.7 ล้านบาท เกิดจากการเข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท ฟรินซ์เฟิล เฮลท์แคร์ - อุบลราชธานี จำกัด ในไตรมาสที่ 3 ของปีนี้

กำไรจากการจำหน่ายบริษัทย่อย : จำนวน 17.1 ล้านบาท เกิดจากการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท วี 33 จำกัด และ บริษัท อุดร บิสซิเนส ดีสทริคท์ จำกัด ในขณะที่ปี 2562 มีจำนวน 240.4 ล้านบาท เกิดจากการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร : ในปี 2563 มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 786.6 ล้านบาท ต่ำกว่าปี 2562 จำนวน 139.6 ล้านบาท (ร้อยละ 15.1) เนื่องจากบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงผลกระทบจากสถานการณ์ของ COVID-19 ที่ส่งผลให้รายได้ลดลงเป็นอย่างมาก ทำให้ทั้งบริษัทฯ และบริษัทย่อยต่างให้ความสำคัญกับการลดค่าใช้จ่ายลง โดยมีนโยบายต่างๆ ที่ออกมา เช่น การปิดพื้นที่ให้บริการบางส่วนหรือหยุดให้บริการชั่วคราวเพื่อลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่างๆ รวมทั้งการลดการจ้างพนักงานชั่วคราว และลดการจ้างพนักงานทดแทนพนักงานประจำที่ลาออก การให้พนักงานสมัครใจใช้สิทธิการลาแบบไม่รับค่าจ้าง และทีมผู้บริหารและพนักงานต่างก็พร้อมใจกันลดเงินเดือนลงจำนวนหนึ่งเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของบริษัท

กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) :

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2563	ปี 2562	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
EBITDA	211.1	472.5	(261.5)	(55.3)
ดอกเบี้ยจ่าย	132.6	153.2	(20.6)	(13.4)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	571.9	472.4	99.5	21.1
(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(493.3)	(153.1)	(340.2)	(222.3)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	44.2	(2.4)	41.7	1,714.8
(ขาดทุน)สำหรับปี	(537.5)	(155.5)	(382.0)	(245.6)
**EBITDA ที่ไม่รวมรายการปรับปรุง	163.3	232.1	(68.9)	(29.7)

EBITDA ของปี 2563 เท่ากับ 211.1 ล้านบาท ต่ำกว่าปีที่ผ่านมา 261.5 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2562 บริษัทฯ มีรายการที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวจากกำไรจากการจำหน่ายบริษัทย่อย (บริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด) จำนวน 240.4 ล้านบาท ซึ่งหากไม่รวมรายการดังกล่าว จะทำให้ปี 2562 บริษัทฯ มี EBITDA อยู่ที่ 232.2 ล้านบาท ในขณะที่ปีนี้มีรายการกำไรจากการจำหน่ายบริษัทย่อย (บริษัท วี 33 จำกัด และ บริษัท อุตสาหกรรม บิสซิเนส ดีสทริคท์ จำกัด) จำนวน 17.1 ล้านบาท และกำไรจากการต่อรองราคาซื้อกิจการโรงพยาบาล 30.7 ล้านบาท หากไม่รวมรายการดังกล่าว จะทำให้ปี 2563 มี EBITDA อยู่ที่ 163.3 ล้านบาท ต่ำกว่าปี 2562 จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19

ดอกเบี้ยจ่ายของปี 2563 เท่ากับ 132.6 ล้านบาท ซึ่งต่ำกว่าปี 2562 เท่ากับ 20.6 ล้านบาท (ร้อยละ 13.4) เนื่องจากการปรับลดอัตราดอกเบี้ย รวมทั้งเงินกู้ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปีเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำลง

ค่าเสื่อมราคาในปี 2563 เท่ากับ 571.9 ล้านบาท สูงขึ้นจากปี 2562 เท่ากับ 99.5 ล้านบาท มาจากโรงพยาบาลที่เปิดใหม่ และบางโรงพยาบาลได้มีการปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ จึงมีการบันทึกค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น

ขาดทุนสำหรับปี: บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีขาดทุนในปี 2563 เท่ากับ 537.5 ล้านบาท ซึ่งมีผลขาดทุนสูงขึ้นจากปี 2562 เท่ากับ 382.0 ล้านบาทจากปีที่ผ่านมา ซึ่งผลขาดทุนดังกล่าวเกิดจากรายได้ที่ลดลง อีกทั้งต้นทุนที่ลดลงมีส่วนต่ำกว่ารายได้ที่ลดลง และในปีที่ผ่านมาไม่มีกำไรจากการจำหน่ายบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียว รวมทั้งค่าเสื่อมราคาที่สูงขึ้นจากการเปิดโรงพยาบาลใหม่

ฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน หน่วย : ล้านบาท	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
สินทรัพย์รวม	15,415.1	14,620.0	795.1	5.4
หนี้สินรวม	6,090.2	4,908.8	1,181.4	24.1
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	8,297.1	8,809.7	(512.6)	(5.8)
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.73	0.56		

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 15,415.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 795.1 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นผลมาจาก

- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 1,091.4 ล้านบาท จากการเข้าซื้อโรงพยาบาลวิรัชศิลป์ และโรงพยาบาลพริ้นซ์ อุบลราชธานี รวม 735.6 ล้านบาท และจากโรงพยาบาลพริ้นซ์ ศรีสะเกษ ที่มีการซื้อที่ดิน และกำลังก่อสร้างอาคาร ซึ่งคาดว่าจะเปิดดำเนินการในไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 จำนวน 356.5 ล้านบาท
- สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น 425.3 ล้านบาท เกิดจากที่บริษัทฯ นำ TFRS 16 เรื่องสัญญาเช่ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 โดยการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับเช่าที่ได้เคยถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (TAS 17) เรื่องสัญญาเช่า และสัญญาเช่าเดิมที่บริษัทฯ ได้รับรู้เป็นสัญญาเช่าทางการเงิน จะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า
- สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น 192.9 ล้านบาท จากการเข้าซื้อกิจการโรงพยาบาลวิรัชศิลป์ที่ทำให้เกิดเครื่องหมายการค้า และความสัมพันธ์กับลูกค้า รวมจำนวน 124.8 ล้านบาท
- ค่าความนิยมเพิ่มขึ้น 166.8 ล้านบาท จากการเข้าซื้อกิจการโรงพยาบาลวิรัชศิลป์
- ในขณะที่เงินลงทุนระยะสั้นลดลง 525.8 ล้านบาท เกิดจากการปรับปรุงรายการจากการปรับใช้กลุ่มมาตรฐานรายการทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน (TAS 32 และ TFRS9) โดยปรับเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และเงินฝากประจำระยะสั้น รวม 35.4 ล้านบาท ในขณะที่มีบางส่วนที่ทางบริษัทฯ ได้จำหน่ายไปเพื่อใช้ในการลงทุนในโครงการใหม่ ๆ รวมทั้งในการเข้าลงทุนในโรงพยาบาลแห่งใหม่
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลง 421.3 ล้านบาทจากการจำหน่ายบริษัทย่อย และที่ดินเปล่าของบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ เพื่อการจำหน่ายคืนให้แก่คุณสาธิตา วิทยาการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 6,090.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,181.4 ล้านบาท เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 สาเหตุมาจาก

- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 1,139.1 ล้านบาท จากการลงทุนในโรงพยาบาลที่เปิดใหม่ และการปรับปรุงโรงพยาบาลที่มีอยู่เดิมให้ดีขึ้น
- เจ้าหนี้จากการซื้อกิจการโรงพยาบาลพริ้นซ์ อุบลราชธานี เพิ่มขึ้น 294.1 ล้านบาท
- ในขณะที่ส่วนของตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลง 418.4 ล้านบาท จากการจำหน่ายสินทรัพย์และบริษัทย่อยให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทเพื่อชำระหนี้สินตัวสัญญาใช้เงินระยะยาว

ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 512.6 ล้านบาท จากผลขาดทุนของบริษัทในระหว่างปี

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.73 เท่า เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่อยู่ที่ 0.56 จากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจากผลการดำเนินงานในระหว่างปี

การผูกพันด้านหนี้สิน

การผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2563	ปี 2562
อาคารและอุปกรณ์	132.36	21.91

การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัญญาเช่าทรัพย์สินที่มีมูลค่าต่ำและสัญญาเช่าที่มีระยะเวลาของสัญญาไม่เกิน 1 ปี (พ.ศ. 2562 : สัญญาเช่าดำเนินงาน) ที่ไม่สามารถยกเลิกได้เกี่ยวกับการเช่าอุปกรณ์และสัญญาบริการ ระยะเวลาของสัญญาอยู่ระหว่าง 1 ถึง 4 ปี โดยจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตที่ไม่ได้รับรู้เป็นหนี้สัญญาเช่ามีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2563	ปี 2562
ภายใน 1 ปี	21.62	33.64
มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	9.40	16.89
มากกว่า 5 ปี	-	8.34
รวม	31.02	58.88

การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2550 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัทในกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติ ที่มีชื่อเสียง เพื่อว่าจ้างให้กลุ่มโรงแรมดังกล่าวเป็นผู้บริหารงานอาคารที่พักอาศัยของบริษัทฯ โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้แก่บริษัทคู่สัญญาตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยสัญญาบริหารอาคารที่พักอาศัยมีระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ และมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ได้อีกอย่างน้อย 10 ปี ทั้งนี้ ต้องเข้าเงื่อนไขบางประการที่ระบุในสัญญา โดยในระหว่างปี 2563 บริษัทฯ มีค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 5.8 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2559 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัทในกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อว่าจ้างให้กลุ่มโรงแรมดังกล่าวเป็นผู้บริหารงานอาคารที่พักอาศัยของบริษัทฯ โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้แก่บริษัทคู่สัญญาตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยสัญญาบริหารอาคารที่พักอาศัยมีระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ และมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ได้อีกอย่างน้อย 10 ปี ทั้งนี้ ต้องเข้าเงื่อนไขบางประการที่ระบุในสัญญา ซึ่งในระหว่างปี 2563 บริษัทย่อยมีค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 7.5 ล้านบาท





บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ 29

ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทร : +662-714-2171-3 (สำนักงานใหญ่)

แฟกซ์ : +662-714-2185 (สำนักงานใหญ่)

www.principalcapital.co.th