

ที่ PRINC-67-003

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 3 และ  
สำหรับเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรินซ์ฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“PRINC”) ขอเรียนชี้แจง  
ผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 โดยเปรียบเทียบกับ  
ไตรมาสเดียวกันของปี 2566 ดังนี้

### ผลประกอบการและเหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นในไตรมาสที่ 3 ปี 2567

ผลประกอบการในไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 PRINC มีรายได้รวม 1,618.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.6% เมื่อเทียบกับผลประกอบการจากไตรมาสที่ 3 ปี 2566 ในขณะที่ผลประกอบการเก้าเดือนแรกของปี 2567 PRINC มีรายได้รวม 4,306 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16.6% เมื่อเทียบกับปี 2567 ในช่วงเวลาเดียวกัน เป็นผลจากการเติบโตของธุรกิจ รพ. และธุรกิจเฮลท์แคร์อย่างต่อเนื่อง โดยผ่านกลยุทธ์การพัฒนา 4 แนวทางหลัก ดังนี้ 1. ด้านการขยายการลงทุน 2. ด้านการนำเทคโนโลยีมาเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน 3. ด้านการเพิ่มศักยภาพในการให้บริการทางการแพทย์ และ 4. ด้านการดำเนินธุรกิจตามแนวทางความยั่งยืน (ESG) ทั้งนี้ เหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นระหว่าง 1 กรกฎาคม จนถึง วันที่จัดทำรายงานฉบับนี้ มีดังนี้

#### **ด้านการขยายการลงทุน**

1 กันยายน 2567 รพ. พรินซ์ สุวรรณภูมิ มุ่งยกระดับมาตรฐานการให้บริการ โดยเริ่มเปิดให้บริการหอผู้ป่วยในรูปแบบ VIP & Elite Premium Ward เพิ่มอีก 2 ชั้น จำนวน 37 เตียง

## ด้านการนำเทคโนโลยีมาเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

1 ตุลาคม 2567 เริ่มเปิดให้บริการ e-commerce platform รวมการขายแพคเกจการให้บริการทางการแพทย์ ให้แก่ รพ. ในเครือ เพื่อให้ลูกค้าซื้อบริการต่างๆ ได้สะดวกยิ่งขึ้น และยังเป็น การลดต้นทุนทางการตลาดของ รพ. ในระยะยาว

1 ตุลาคม 2567 เริ่มนำระบบ CMMS (Computerized Maintenance Management System) เข้ามาใช้รองรับงานการบำรุงรักษาเครื่องมือแพทย์แบบรวมศูนย์ โดยเริ่มให้บริการแก่ รพ. พรินซ์ ปากน้ำโพ และ รพ. พรินซ์ อุทัยธานี และมีแผนจะขยายไปยัง รพ. ในเครือต่อไป ทั้งนี้ มีเป้าหมายเพื่อช่วยลดต้นทุนการจัดจ้างงานบำรุงรักษาเครื่องมือแพทย์จากบริษัทภายนอก (outsourcing)

## ด้านการเพิ่มศักยภาพในการให้บริการทางการแพทย์

รพ. พรินซ์ ปากน้ำโพ เพิ่มศักยภาพศูนย์เฉพาะทางโรคหัวใจ เตรียมเปิดบริการ Cardiac Catheterization Lab (Cath Lab) ภายในเดือน ธันวาคมนี้

รพ. พรินซ์ สุวรรณภูมิ มุ่งยกระดับความสามารถในการผ่าตัดรักษาโรคหลอดเลือด โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเครื่อง Biplane DSA (Biplane Digital Subtraction Angiography) คาดว่าจะพร้อมเปิดให้บริการได้ในต้นปี 2568

## ด้านการดำเนินธุรกิจตามแนวทางความยั่งยืน (ESG)

วันที่ 17 กรกฎาคม 2567 PRINC ผ่านการรับรองแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC) ซึ่งเป็นการต่ออายุครั้งที่ 2

วันที่ 1 สิงหาคม 2567 นายแพทย์เสวต ศรีศิริ ผู้อำนวยการ รพ. พรินซ์ อุบลราชธานี ได้รับรางวัลเกียรติคุณ บุคคลตัวอย่างแห่งปี ประจำปี 2567 ด้านการแพทย์และสาธารณสุข จากคณะกรรมการรางวัลไทย ถือเป็นเกียรติยกย่องและสนับสนุนผู้ที่มีคุณงามความดีและเป็นประโยชน์ต่อสังคมและประเทศชาติ

วันที่ 6 สิงหาคม 2567 PRINC ได้ร่วมเสวนาในหัวข้อ “Breaking Barriers: Achieving Gender Equality through Women’s Representation in Senior Management” ที่จัดขึ้นในประเทศมาเลเซียโดย United Nations Global Compact ทั้งนี้ PRINC มีนโยบายด้านสิทธิมนุษยชน เพื่อให้ทุกคนปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนอย่างเท่าเทียมบนพื้นฐานของศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์โดยไม่แบ่งแยกเพศและเพศสภาพ

PRINC ร่วมกับ บมจ. เอสซีจี เคมิคอลส์, บจก. แบริกซ์เตอร์ เฮลท์แคร์ (ประเทศไทย) และ บจก. ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง (Dynoflex) นำถุงน้ำยาล้างไตใช้แล้วกลับเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลอย่างถูกวิธีเป็นครั้งแรกในประเทศไทย เป็นการสนับสนุนการพัฒนากระเบื้องยางปูพื้นที่ผลิตจากการรีไซเคิลถุงน้ำยาล้างไต โดยในวันที่ 11 กันยายน 2567 ได้เริ่มการติดตั้งกระเบื้องยางรีไซเคิลดังกล่าว ที่หอพักผู้ป่วย รพ. พรินซ์ สุวรรณภูมิ และมีแผนติดตั้งเพิ่มที่ รพ. พรินซ์ มุกดาหาร อีกด้วย

วันที่ 18 ตุลาคม 2567 รพ. พิษณุเวช ได้รับรางวัลเชิดชูเกียรติสถานประกอบกิจการต้นแบบดีเด่นด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ระดับประเทศ ปีที่ 9 (ระดับเพชร)

วันที่ 24 ตุลาคม 2567 รพ. พิษณุเวช อุดรดิตถ์ คว้ารางวัลสถานกิจการดีเด่นด้านแรงงานสัมพันธ์และสวัสดิการแรงงาน และรางวัลสถานประกอบกิจการต้นแบบดีเด่นด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำปี 2567

สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ PRINC ได้ดำเนินการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่ในปัจจุบันออกทั้ง 3 โครงการ ได้แก่ 1. อาคารสำนักงานเพื่อเช่า Bangkok Business Center, 2. เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ Somerset Ekamai, และ 3. เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ Marriott Vista Sathorn โดย PRINC ได้รับชำระเงินในการขายครบถ้วนในเดือน สิงหาคม 2567 มูลค่าการซื้อขายอยู่ที่ 5.9 พันล้านบาท โดยประมาณ ซึ่งได้จัดสรรเงินบางส่วนไปชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด

เพื่อปรับปรุงโครงสร้างทางการเงินให้แข็งแกร่งมากขึ้น และเงินสดส่วนที่เหลือจะนำไปใช้สำรอง เป็นเงินทุนหมุนเวียนรวมถึงนำไปขยายการลงทุนในอนาคต

## ภาวะเศรษฐกิจ และอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน นโยบาย กลยุทธ์ และการเลือก ตัดสินใจทางธุรกิจ

การประเมินแนวโน้มเศรษฐกิจและเงินเฟ้อ ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ในเดือน ตุลาคม 2567 ได้รายงานภาวะเศรษฐกิจไทยในปี 2567 ว่า GDP ปี 2567 และปี 2568 จะขยาย ตัวใกล้เคียงเดิมอยู่ที่ 2.7% และ 2.9% YoY ตามลำดับ โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการขยายตัว ของภาคการท่องเที่ยว การบริโภคภาคเอกชน ซึ่งได้รับแรงส่งเพิ่มเติมจากมาตรการกระตุ้น เศรษฐกิจ รวมถึงการส่งออกที่ปรับตัวขึ้นตามความต้องการสินค้าอิเล็กทรอนิกส์

ในขณะที่ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปประเมินว่าจะปรับเพิ่มขึ้นสู่กรอบเป้าหมายในช่วงปลายปี 2567 ตามราคาพลังงานในประเทศที่ปรับเพิ่มขึ้น และราคาหมวดอาหารสด มีแนวโน้มปรับสูงขึ้น จากสภาพอากาศที่ผันผวน โดยคาดว่า อัตราเงินเฟ้อทั่วไปมีแนวโน้มใกล้เคียงเดิมอยู่ที่ร้อยละ 0.5 และ 1.2 ในปี 2567 และ 2568 ตามลำดับ ขณะที่ อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานคาดว่าจะอยู่ที่ ร้อยละ 0.5 และ 0.9 ในปี 2567 และ 2568 ตามลำดับ

ด้านต้นทุนการกู้ยืมของภาคเอกชนผ่านธนาคารพาณิชย์ใกล้เคียงเดิม โดยในการประชุม เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2567 กนง. มีมติ 5 ต่อ 2 เสียง ให้ลดอัตราดอกเบี้ยนโยบาย จากร้อยละ 2.50 เป็นร้อยละ 2.25 คณะกรรมการฯ เห็นว่าอัตราดอกเบี้ยนโยบายยังควรอยู่ในระดับที่เป็น กลางและสอดคล้องกับศักยภาพเศรษฐกิจรวมทั้งไม่ต่ำเกินไปจนนำไปสู่การสะสมความไม่สมดุล ทางการเงินในระยะยาว

PRINC ยังคงมุ่งเน้นการขยายการลงทุนในธุรกิจ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการทางการแพทย์อย่างต่อเนื่อง โดยพิจารณาโอกาสทางธุรกิจควบคู่ไปกับปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ ทั้งจาก ภายในและภายนอกองค์กร ส่วนกลยุทธ์การเติบโตของ PRINC นั้น จะมุ่งเน้นไปที่การขยาย การบริการให้แก่ประชาชนมากขึ้นในมิติต่างๆ ดังนี้

1. ขยายเครือข่าย รพ. เพิ่มพื้นที่การให้บริการให้แก่ประชาชนในจังหวัดต่างๆ เช่น การ สร้าง รพ. ในเมืองรองเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

2. เปิดศูนย์การรักษาโรคเฉพาะทาง และให้บริการรักษาโรคยากซับซ้อนต่างๆ มากขึ้น เช่น การสร้างศูนย์รังสีรักษา และการเปิดศูนย์รักษาโรคหัวใจ
3. ลงทุนธุรกิจสุขภาพต่างๆ เพื่อต่อยอดธุรกิจ รพ. เช่น การลงทุนในสถานดูแลผู้สูงอายุ

ตารางที่ 1 เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 ปี 2567 และไตรมาส 3 ปี 2566

งบการเงินรวม หน่วย : ล้านบาท	สำหรับงวด 3 เดือน		YOY		สำหรับงวด 9 เดือน		YOY	
	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567	ไตรมาสที่ 3 ปี 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%	9 เดือนแรก ปี 2567	9 เดือนแรก ปี 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
รายได้จากการให้บริการทางการแพทย์	1,617.1	1,476.5	140.5	+9.5	4,303.1	3,689.6	613.6	+16.6
รายได้จากการขายและให้บริการ	1.6	0.8	0.8	+95.9	2.9	2.5	0.4	+16.2
ต้นทุนจากการให้บริการทางการแพทย์	(1,217.4)	(1,123.4)	(94.0)	+8.4	(3,393.2)	(3,048.6)	(344.6)	+11.3
ต้นทุนจากการขายและให้บริการ	(1.2)	(0.5)	(0.7)	+156.7	(2.5)	(1.6)	(0.9)	+53.9
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>400.1</b>	<b>353.5</b>	<b>46.6</b>	<b>+13.2</b>	<b>910.3</b>	<b>641.8</b>	<b>268.5</b>	<b>+41.8</b>
รายได้อื่น	18.9	16.8	2.0	+12.0	62.3	54.6	7.8	+14.2
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(339.7)	(338.9)	(0.8)	+0.2	(1,020.6)	(944.3)	(76.3)	+8.1
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	(5.9)	(6.6)	0.7	-10.4	(22.0)	(17.5)	(4.5)	+25.5
กลับรายการด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5.2	26.7	(21.5)	-80.6	17.9	(177.0)	194.9	n.m.
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วม ค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(2.3)	0.02	(2.3)	-13,429.2	(14.3)	(0.1)	(14.2)	n.m.
ต้นทุนทางการเงิน	(43.8)	(46.6)	2.8	-6.0	(168.0)	(132.1)	(35.9)	+27.2
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>32.5</b>	<b>4.9</b>	<b>27.5</b>	<b>+556.5</b>	<b>(234.4)</b>	<b>(574.7)</b>	<b>340.3</b>	<b>n.m.</b>

	สำหรับงวด 3 เดือน		YOY		สำหรับงวด 9 เดือน		YOY	
	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567	ไตรมาสที่ 3 ปี 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%	9 เดือนแรก ปี 2567	9 เดือนแรก ปี 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
<b>งบการเงินรวม</b> หน่วย : ล้านบาท								
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ทางภาษี	(24.3)	(16.4)	(7.8)	+47.6	(32.7)	(24.7)	(7.9)	+32.1
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับรอบระยะเวลาจากการดำเนินงาน</b>								
<b>ต่อเนื่อง</b>	8.2	(11.5)	19.7	n.m.	(267.1)	(599.4)	332.3	+32.1
*กำไรสำหรับรอบระยะเวลาจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	739.8	49.9	689.8	+1,382.2	824.6	95.3	729.3	+765.3
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>	<b>748.0</b>	<b>38.4</b>	<b>709.5</b>	<b>+1,847.2</b>	<b>557.5</b>	<b>(504.1)</b>	<b>1,061.6</b>	<b>n.m.</b>
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6.7	6.5	0.2	+3.1	(5.7)	(21.2)	15.5	n.m.
<b>กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่</b>	<b>741.3</b>	<b>32.0</b>	<b>709.3</b>	<b>+2,220.1</b>	<b>563.2</b>	<b>(483.0)</b>	<b>1,046.2</b>	<b>n.m.</b>
<b>**กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย</b>	<b>266.0</b>	<b>274.5</b>	<b>(8.5)</b>	<b>-3.1</b>	<b>558.8</b>	<b>207.0</b>	<b>351.8</b>	<b>+170.0</b>

#### หมายเหตุ

\*กำไรสำหรับรอบระยะเวลาจากการดำเนินงานที่ยกเลิก : มีการเปลี่ยนแปลงการบันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยนำรายได้หักค่าใช้จ่ายและบันทึกเป็นรายการกำไรที่เกิดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก และ กำไรจากการขายกิจการที่ยกเลิก (ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์)

\*\*กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย : การปรับปรุงกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) โดยรวมผลการดำเนินงานของกิจการที่ยกเลิก แต่ไม่รวมกำไรจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 700.85 ล้านบาท

## ผลการดำเนินงานในไตรมาสที่ 3 ปี 2567 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 มีดังนี้

- รายได้จากการให้บริการทางการแพทย์ เท่ากับ 1,617.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 140.7 ล้านบาท หรือเติบโต 9.5%
- กำไรขั้นต้น เท่ากับ 400 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 46.5 ล้านบาท หรือเติบโต 13.2% โดยเกิดจากความสามารถในการสร้างรายได้และการบริหารต้นทุนทางตรงที่ดีขึ้น
- กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลาจากการดำเนินงานต่อเนื่อง เท่ากับ 8.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเท่ากับ 19.7 ล้านบาท โดยเกิดจากความสามารถในการสร้างรายได้ การบริหารต้นทุนทางตรง และค่าใช้จ่ายการขายและบริหารที่ดีขึ้น รวมถึงการลดลงของต้นทุนทางการเงิน
- กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายเท่ากับ 266 ล้านบาท ลดลง 29.8 ล้านบาทหรือลดลง 3% โดยไม่รวมกำไรจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 700.85 ล้านบาท
- ส่วนกำไรที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ เท่ากับ 741.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 709 ล้านบาท ซึ่งได้รวมกำไรจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

## ผลการดำเนินงานของเก้าเดือนแรกของปี 2567 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 มีดังนี้

- รายได้จากการให้บริการทางการแพทย์ เท่ากับ 4,303.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 613.6 ล้านบาท หรือเติบโต 16.6%
- กำไรขั้นต้น เท่ากับ 910.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 268.5 ล้านบาท หรือเติบโต 41.8% โดยเกิดจากความสามารถในการสร้างรายได้และการบริหารต้นทุนทางตรงที่ดีขึ้น
- กำไร(ขาดทุน)สำหรับรอบระยะเวลาจากการดำเนินงานต่อเนื่อง เท่ากับ 267.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเท่ากับ 332.3 ล้านบาท โดยเกิดจากความสามารถในการสร้างรายได้ การบริหารต้นทุนทางตรงและค่าใช้จ่ายการขายและบริหารที่ดีขึ้น
- กลับรายการด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 17.9 ล้านบาท เกิดจากการได้รับชำระเงิน หลังจากการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ สปสช. มูลค่า 204 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2 ปี 2566

- กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายเท่ากับ 558.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 351.8 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้น 170% โดยไม่รวมกำไรจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 700.85 ล้านบาท
- ส่วนกำไรที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ เท่ากับ 563.2 ล้านบาท ซึ่ง เพิ่มขึ้นจากผลขาดทุนจำนวน 483 ล้านบาทในปีก่อน โดยได้รวมกำไรจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 700.85 ล้านบาท

รายได้จากการรักษาพยาบาลที่เติบโตขึ้นในไตรมาสที่ 3 และ ไก่เดือนแรกของปี 2567 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า เกิดจากการเติบโตของธุรกิจ รพ. โดยเป็นการเติบโตทุกกลุ่มลูกค้าทั้งในส่วนกลุ่มลูกค้าองค์กร โครงการสวัสดิการภาครัฐ บริษัทประกันภัย และ กลุ่มลูกค้าทั่วไป ตามรายละเอียดในตารางที่ 3 โดยเป็นการแสดงการเติบโตของแต่ละกลุ่มลูกค้า (Payor) เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันในปี 2566

ตารางที่ 2 แสดง สัดส่วนรายได้ของแต่ละกลุ่มลูกค้า (Payor) เทียบกับรายได้ของธุรกิจ รพ. ทั้งหมด

แบ่งลูกค้าเป็น 4 กลุ่ม โดยมีรายได้จากกลุ่มบริษัทประกันภัยมากที่สุด รองลงมาคือ กลุ่มลูกค้าทั่วไป กลุ่มลูกค้าองค์กร และ กลุ่มลูกค้าจากโครงการสวัสดิการภาครัฐ ตามลำดับ

หน่วย: % ต่อรายได้ทั้งหมด	ไตรมาสที่ 3	ไตรมาสที่ 3	งวด 9 เดือน	งวด 9 เดือน
	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2567	ปี 2566
รายได้จากกลุ่มลูกค้าองค์กร	18.93%	18.09%	19.06%	19.82%
รายได้จากโครงการสวัสดิการภาครัฐ	5.85%	4.84%	4.69%	6.01%
รายได้จากบริษัทประกันภัย	38.84%	37.88%	35.90%	37.04%
รายได้จากกลุ่มผู้ป่วยทั่วไป	36.37%	39.19%	40.35%	37.13%
<b>รวมรายได้</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

ตารางที่ 3 แสดงการเติบโตของแต่ละกลุ่มลูกค้า (Payor)

% การเติบโตของรายได้	ไตรมาสที่ 3	งวด 9 เดือน
	%	%
รายได้จากกลุ่มลูกค้าองค์กร	14.60%	21.30%
รายได้จากโครงการสวัสดิการภาครัฐ	32.38%	49.41%
รายได้จากบริษัทประกันภัย	12.32%	20.34%
รายได้จากกลุ่มผู้ป่วยทั่วไป	1.64%	7.31%
<b>รวมรายได้</b>	<b>9.52%</b>	<b>16.63%</b>

ตารางที่ 4 :ฐานะการเงิน

งบการเงินรวม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
หน่วย : ล้านบาท	2567	2566		
สินทรัพย์รวม	15,499.7	17,883.5	(2,383.9)	-13.3
หนี้สินรวม	5,402.5	8,315.9	(2,913.4)	-35.0
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	9,348.1	8,790.0	558.1	6.3
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.54	0.87	-0.33	-38.4
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วน ของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.37	0.71	-0.34	-47.9

ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2567 PRINC มีสินทรัพย์รวม 15,499.7 ล้านบาท สุทธิลดลง 2,383.9 พันล้านบาทจากสินทรัพย์ ณ สิ้นปี 2566 ทั้งนี้ รายการสินทรัพย์ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ มีดังนี้ 1. รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รวมกันลดลงประมาณ 2,900 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 2. เงินฝากประจำระยะสั้นเพิ่มขึ้น 844 พันล้านบาท ซึ่งเป็นเงินที่จัดสรรมาลงทุนระยะสั้นจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2567 PRINC มีหนี้สินรวม 5,402.5 ล้านบาท ลดลงสุทธิ 2,913.4 ล้านบาท จากหนี้สิน ณ สิ้นปี 2566 ทั้งนี้ รายการหนี้สินที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ การลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ซึ่งเกิดจากการนำเงินบางส่วนที่ได้รับจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไปชำระหนี้สินก่อนครบกำหนด เท่ากับ 3,122.5 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ลดลงเป็น 0.54 เท่าและ 0.37 เท่า ตามลำดับ

#### ตารางที่ 5: การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	หน่วย	สิ้นสุด	สิ้นสุด	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
		30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566	
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)	เท่า	1.54	0.49	+1.06
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio)	เท่า	0.67	0.40	+0.27

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	สำหรับงวด 9 เดือน			
	หน่วย	2567	2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
อัตราส่วนที่แสดงถึงความเสี่ยงจากการกู้ยืม (Leverage Ratios)				

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	สำหรับงวด 9 เดือน			
	หน่วย	2567	2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest coverage Ratio )	เท่า	-0.40	-3.35	+2.95
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratios)				
อัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin)	ร้อยละ	21.14	17.38	+3.76
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย ( EBITDA Margin )	ร้อยละ	12.68	5.52	+7.15
อัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin)	ร้อยละ	12.76	-13.46	+26.22

### วิเคราะห์อัตราส่วนสภาพคล่องทางการเงิน (Liquidity Ratios)

อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) เท่ากับ 1.54 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 0.49 เท่า โดยอัตราส่วนสภาพคล่องที่เพิ่มขึ้น สาเหตุหลักเป็นผลจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยที่

1. สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในเงินฝากประจำระยะสั้น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน รวมกันประมาณ 900 ล้านบาท
2. หนี้สินหมุนเวียนลดลง จากการนำเงินสดบางส่วนที่ได้รับจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ นำไปคืนเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 1,446 ล้านบาท

### วิเคราะห์อัตราส่วนที่แสดงถึงความเสี่ยงจากการกู้ยืม (Leverage Ratios)

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) ดีขึ้นจากติดลบ 2.78 เท่า เป็น ติดลบ 0.40 เท่า อัตราส่วนที่ดีขึ้นนี้เกิดจากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อนหน้า

## วิเคราะห์อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratios)

1. อัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) เท่ากับร้อยละ 21.14 หรือเพิ่มขึ้นมาร้อยละ 3.76
2. อัตราส่วนกำไรสุทธิ (Net Profit Margin) เท่ากับร้อยละ 12.76 หรือปรับตัวดีขึ้นมาร้อยละ 26.22

การขยายกิจการที่มีการลงทุนอย่างต่อเนื่องและรวดเร็วเพื่อเร่งให้เกิดความประหยัดต่อขนาด (economy of scale) อย่างยั่งยืน ทำให้ไตรมาสที่ผ่านมา อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratios) มีแนวโน้มในทิศทางที่ดีขึ้น เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันในปี 2566

และในไตรมาสที่ 3 PRINC มีการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่มารองรับการเติบโตของธุรกิจ รพ. การสร้างศูนย์การรักษาโรคเฉพาะทาง เพื่อเสริมสร้างความสามารถในการทำกำไรในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายแพทย์กฤตวิทย์ เลิศอุตสาหกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)